

# 华润置地大厦 物业出租电话 租赁电话 租赁中心

产品名称	华润置地大厦 物业出租电话 租赁电话 租赁中心
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	185.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

品牌 华润置地大厦

管理费 物业公司服务有保障

租赁 写字楼租赁与销售

咨询客服 咨询首页

全国 全国租赁

精装修 精装修毛坯均有

写字楼、高新产业园场地租赁 深圳写字楼、高新产业园

大堂高度 标准甲级写字楼

深圳/东莞/惠州/中山 粤港澳大湾区

开发商直租 开发商出租

无中介费 免中介费

企业选址顾问10年 本人做企业选择顾问10年，拥有丰富资源和良好口碑

租金补贴合作园区、写字楼 租金补贴合作园区、写字楼，均有合作，欢迎咨询

上市公司、企业、享受补贴 上市公司、企业、高新技术企业均有补贴

一手开发商直租，使用率高 一手开发商直租 品质有保障、

毛坯、精装、定制装修等均可选择 品种选择性多

可售卖地 全国

商品介绍

"

业主直租

150-10000m<sup>2</sup>单位全球招租

深南大道首排-1号线高新园站

万象天地上盖超甲级写字楼

南山科技园【城市人文综合体】全球火热招租

科技金融企业交流合作平台

集多重业态全配套商务群落

零距离接驳1号线高新园站

享大沙河生态景观，远眺深圳湾海景

【出租单位】：B、C、D座

【出租面积】：153-325-1000-2600m<sup>2</sup>

【租金价格】：均价240元/m<sup>2</sup>

项目基础信息

项目位置：深圳市南山区深南大道与沙河西路交界

地铁或公交：1号线高新园站

导航地址：华润置地大厦

开发商：华润置地(深圳)有限公司

项目占地面：约3.6万m<sup>2</sup>

项目建筑面积：约37.5万m<sup>2</sup>

项目楼栋数：3栋

办公面积：约20.5万m<sup>2</sup>

高度：B座188m/38层、C座224m/46层、D座172m/38层

标准层高：4.2m，净高2.8m

标准层面积：1016-2707m<sup>2</sup>

使用率：65%

幕墙：三层中空LOW-E钢化夹胶超白玻璃

停车位：3500个（月卡900元/月，固定车位1500元/月）

电梯品牌及数量：日立品牌，B座共12部、CD座各16部

空调系统：VAV空调系统（8：00-19：00，加班1000m<sup>2</sup>以下300元/小时，超1000m<sup>2</sup>按0.3元/m<sup>2</sup>计算）

大堂高度：14M

物业公司：华润物业

物业管理费：BC座33元/m<sup>2</sup>/月（含空调），D座35元/m<sup>2</sup>/月（含空调）

交付标准：公区精装、15cm网络地板、墙面刷白

交楼时间：现楼

特色配备：配套高端会所、路演会议厅、万象天地、五星级酒店，全方位的商务礼遇服务