

中国园区经济发展模式分析与投资规划研究报告2022-2028年

产品名称	中国园区经济发展模式分析与投资规划研究报告 2022-2028年
公司名称	北京中研华泰信息技术研究院
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号中国铁建大厦
联系电话	010-56231698 18766830652

产品详情

中国园区经济发展模式分析与投资规划研究报告2022-2028年*****
*****【报告编号】 352055【出版机构】 中研华泰研究院【出版日期】 2022年9月【交付方式】
EMIL电子版或特快专递【报告价格】 纸质版:6500元 电子版:6800元
纸质版+电子版:7000元【联系人员】 刘亚 免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服
人员 第1章中国园区投资与建设背景1.1报告研究范围与整体框架1.1.1报告名词解释1.1.2报告研究范围界
定1.1.3报告分析框架简介1.1.4报告分析工具介绍1.2园区投资与建设经济环境1.2.1园区与经济发展相关性1.
2.2宏观经济运行状况分析1.2.3宏观经济趋势预测分析1.2.4宏观经济发展环境预警1.3园区投资与建设总体
趋势1.3.1园区投资规模增长趋势1.3.2园区投资市场增长率趋势1.3.3园区投资运营利润率趋势1.3.4园区投资
重心转移趋势1.4细分园区建设历程对比1.4.1产业园区发展阶段1.4.2技术型园区发展阶段1.4.3物流园区发
展阶段1.4.4总部园区发展阶段1.5不同区域园区建设焦点1.5.1重点城市群产业布局1.5.2各区域园区投资格
局1.5.3各区域园区建设趋势 第2章中国园区用地状况与价格走势分析2.1国内土地政策环境分析2.1.12019
年土地政策分析2.1.22020年土地政策分析2.1.32021年土地政策分析2.1.42022年土地政策分析2.2国内建设用
地环境分析2.2.1国内批准建设用地规模2.2.2国内建设用地供应情况2.2.3国内建设用地出让情况2.2.4重点城
市土地价格分析2.2.5重点城市土地抵押情况2.3国内园区用地状况分析2.3.1园区用地规范分析2.3.2园区用
地现状分析2.3.3园区用地结构分析2.4国内园区用地价格分析2.4.1工业用地价格走势分析（1）工业用地价
格走势分析（2）工业物业租售价格分析（3）工业用地开发现状及趋势2.4.2产业地产价格走势分析（1）
产业地产价格走势分析（2）产业地产开发现状及趋势第3章中国产业链型园区发展模式与经验借鉴3.1产
业链型园区发展重点分析3.1.1产业园区核心竞争力分析（1）资源整合能力1）城市经济条件2）区位交通
条件3）政府政策支持4）产业集聚程度（2）运营管理能力（3）社会经济效应3.1.2产业园区运行模式分
析（1）产业园区开发模式分析（2）产业园区运营模式分析1）产业园管理模式2）产业园运作模式（3）
产业园区盈利模式分析3.2文化产业园发展模式与经验借鉴3.2.1文化产业园主要发展指标（1）文化产业园
建设规模分析（2）文化产业园建设状态分析（3）文化产业园经营效益分析3.2.2文化产业园运行模式分
析（1）文化产业园开发模式（2）文化产业园设计模式（3）文化产业园管理模式（4）文化产业园盈利
模式3.2.3文化产业园发展模式分析（1）以文化为核心的发展模式（2）以科技为核心的发展模式（3）以
城市为核心的发展模式（4）以产业链为核心的发展模式3.2.4文化产业园发展案例分析（1）美国纽约苏
荷区（2）首尔数字媒体城（3）澳洲昆士兰cip（4）德国慕尼黑宝马中心（5）东京杉并动画产业中心3.3
化工产业园发展模式与经验借鉴3.3.1化工产业园主要发展指标（1）化工产业园建设规模分析（2）化工
产业园建设状况分析（3）化工产业园经营效益分析3.3.2化工产业园运行模式分析（1）化工产业园开发

模式(2)化工产业园设计模式(3)化工产业园管理模式(4)化工产业园盈利模式分析3.3.3化工产业园发展模式分析3.3.4化工产业园发展案例分析3.4新能源产业园发展模式与经验借鉴3.4.1新能源产业园主要发展指标(1)新能源产业园建设规模分析(2)新能源产业园建设状态分析(3)新能源产业园经营效益分析3.4.2新能源产业园运行模式分析(1)新能源产业园开发模式(2)新能源产业园设计模式(3)新能源产业园管理模式(4)新能源产业园盈利模式3.4.3新能源产业园发展模式分析3.4.4新能源产业园发展案例分析3.5生物医药产业园发展模式与经验借鉴3.5.1生物医药产业园主要发展指标(1)生物医药产业园建设规模分析(2)生物医药产业园建设状态分析(3)生物医药产业园经营效益分析3.5.2生物医药产业园运行模式分析(1)生物医药产业园开发模式(2)生物医药产业园设计模式(3)生物医药产业园管理模式(4)生物医药产业园盈利模式3.5.3生物医药产业园发展模式分析3.5.4生物医药产业园发展案例分析第4章中国技术型园区发展模式与经验借鉴4.1以国有投资公司为主的科技园区4.1.1高新技术产业园主要发展指标(1)高新技术产业园发展规模(2)高新技术产业园经济效益(3)高新技术产业园产销平衡(4)高新技术产业园产业结构4.1.2高新技术产业园运行模式(1)高新技术产业园创建模式(2)高新技术产业园管理模式(3)高新技术产业园盈利模式4.1.3高新技术产业园发展模式(1)基于科教智力资源发展模式(2)承接国际产业转移发展模式(3)创业型企业集聚的发展模式(4)承接台港日韩等地区制造业转移(5)外来植入式发展模式4.1.4高新技术产业园发展案例4.2商业用地性质科技园区4.2.1商业用地科技园发展指标4.2.2商业用地科技园运行模式4.2.3商业用地科技园发展模式4.2.4商业用地科技园案例分析4.3以大学为主的科技园区4.3.1大学科技园主要发展指标(1)大学科技园发展规模分析(2)大学科技园企业孵化规模(3)大学科技园在孵企业情况(4)大学科技园毕业企业情况4.3.2大学科技园运行模式分析(1)大学科技园管理模式分析(2)大学科技园设计模式分析(3)大学科技园盈利模式分析4.3.3大学科技园发展模式分析(1)大学主导型发展模式(2)政府主导型发展模式(3)市场主导型发展模式4.3.4国内大学科技园发展案例(1)“清华模式”分析(2)“北大模式”分析(3)“东湖模式”分析(4)“东大模式”分析4.3.5国际大学科技园发展案例(1)美国斯坦福研究园——硅谷模式(2)英国剑桥科学园——剑桥模式(3)台湾新竹科技园——新竹模式(4)日本筑波科学城——筑波模式第5章中国物流园区发展模式与经验借鉴5.1物流园区主要发展指标5.1.1物流园区建设规模分析5.1.2物流园区投资现状分析5.1.3物流园区建设状态分析5.1.4物流园区运营情况分析5.2物流园区运行模式分析5.2.1物流园区开发模式分析(1)主要物流园区开发模式类型(2)我国物流园区开发方式现状(3)国内外物流园区开发模式对比5.2.2物流园区管理模式分析(1)物流园区管理模式简述(2)国内物流园区的管理现状(3)国内外物流园区的管理模式(4)物流园区管理模式存在的问题5.3物流园区盈利模式分析5.3.1国外物流园区的盈利模式分析(1)日本物流园区的盈利模式分析(2)德国物流园区的盈利模式分析5.3.2国内物流园区的盈利模式分析5.3.3各类物流园区的盈利模式分析5.4各类物流园区建设及运营分析5.4.1铁路物流园区建设及运营分析(1)铁路物流园区的内涵与特点(2)铁路物流园区建设的可行性(3)铁路物流园区的货运量预测(4)铁路物流园区货场配置分析(5)铁路物流园区建设及运营动向5.4.2港口物流园区建设及运营分析(1)港口物流园区的概念和特征(2)港口物流园区发展现状分析(3)港口物流园区形成机制分析(4)港口物流园区存在问题分析(5)港口物流园区战略定位分析(6)港口物流园区战略布局分析(7)港口物流园区战略措施分析(8)港口物流园区建设及运营动向5.4.3航空物流园区建设及运营分析(1)航空物流园区的概念及特征(2)航空物流园区主要功能划分(3)国外航空物流园区发展现状(4)国内航空物流园区发展现状(5)航空物流园区规划空间布局(6)航空物流园区基础设施布局(7)航空物流园区建设及运营动向5.5国内外物流园区发展案例5.5.1日本物流园区发展案例(1)日本大柳物流园区(2)日本船桥物流园区(3)日本山梨物流园区(4)日本冈山物流园区5.5.2国内物流园区发展案例(1)深圳平湖物流园区(2)浙江传化物流基地(3)上海洋山深水港物流园区第6章中国总部聚集园区发展模式与经验借鉴6.1总部经济园发展简况6.1.1全球总部经济的发展背景(1)全球对外直接投资情况分析(2)跨国公司加快寻求海外扩张(3)跨国公司地区总部大量落户中国(4)跨国公司地区总部发展趋势6.1.2跨国公司地区总部区位选择因素(1)跨国公司市场营销需要(2)跨国公司财务管理需要(3)跨国公司技术研发需要(4)跨国公司战略发展需要6.2总部经济园主要发展指标6.2.1总部经济园建设规模分析6.2.2总部经济园建设状态分析6.2.3总部经济园经营效益分析6.3总部经济园投资特性分析6.3.1总部经济园投资壁垒6.3.2总部经济园建设主体6.3.3总部经济园投资效益6.3.4总部经济园投资前景6.4总部经济园运行模式分析6.4.1总部经济园开发模式6.4.2总部经济园管理模式6.4.3总部经济园盈利模式6.5总部经济园发展模式分析6.5.1生产性总部经济园模式6.5.2总部经济集聚区模式6.6总部经济园发展案例分析6.6.1国外总部经济发展案例(1)美国曼哈顿总部经济(2)英国伦敦总部经济(3)日本东京总部经济(4)新加坡总部经济6.6.2国内总部经济发展案例(1)空港型总部基地(2)制造加工型总部基地(3)企业内脑型总部基地(4)后台服务型总部基地(5)研发及高科技型总部基地第7章中国园区企业孵化与加速服务平台建设7.1

国内园区企业孵化器发展简况7.1.1国内外企业孵化器主要类型7.1.2企业孵化器所处的发展阶段7.1.3企业孵化器具备的两大功能7.2欧美企业孵化器运营经验借鉴7.2.1美国企业孵化器运营经验7.2.2加拿大企业孵化器运营经验7.2.3德国企业孵化器运营经验7.3其他地区企业孵化器运营经验借鉴7.3.1以色列企业孵化器运营经验7.3.2日本企业孵化器运营经验7.3.3韩国企业孵化器运营经验7.3.4巴西企业孵化器运营经验7.3.5台湾企业孵化器运营经验7.4国内园区企业孵化器运行模式7.4.1企业孵化器运行模式分类7.4.2全球典型孵化器商业模式7.4.3国内外孵化器运行模式对比7.4.4国内孵化器可行性商业模式7.5国内园区企业孵化器发展模式7.5.1虚拟孵化器运营模式构建7.5.2虚拟孵化器的投资模式7.5.3虚拟孵化器的管理模式7.5.4虚拟孵化器的服务模式7.5.5虚拟孵化器的支持体系7.6园区企业孵化公共服务平台分析7.6.1科技创新公共服务平台7.6.2人力资源公共服务平台7.6.3知识产权公共服务平台7.6.4投融资公共服务平台7.6.5园区设计服务平台7.6.6园区物流服务平台7.6.7园区标准检测平台7.6.8园区商贸服务平台7.7园区企业加速服务与平台建设7.7.1国内企业加速器发展简况(1)企业加速器的建设规模(2)企业加速器市场增长率(3)企业加速器的空间分布7.7.2国内企业加速器政策配置分析7.7.3企业加速器服务体系构建(1)国际化市场服务体系(2)产业技术支撑体系(3)投融资服务体系(4)化服务体系(5)管理咨询服务体系(6)联盟网络服务体系7.7.4企业加速器主要运营模式(1)公司型与公共事业型(2)服务与综合服务型(3)实体入驻与虚拟入驻型(4)混合型运营模式7.7.5企业加速器运作案例分析7.7.6企业加速器发展趋势分析7.8美国企业加速器运作经验借鉴7.8.1美国企业加速器功能定位(1)企业加速器功能定位背景(2)企业加速器的基本功能(3)企业加速器的衍生功能7.8.2美国企业加速器服务内容(1)基础设施服务(2)投融资服务(3)管理咨询服务(4)技术创新服务(5)其他服务7.8.3美国企业加速器准入机制7.8.4美国企业加速器组织模式3847.9园区企业科技成果转化模式分析7.9.1高校科技成果转化模式(1)自办产业模式分析(2)校企合作模式分析(3)技术孵化-增长极模式7.9.2企业科技成果转化模式(1)自主研发模式(2)引进技术模式(3)技术联盟模式(4)产学研合作模式(5)孵化器模式(6)风险投资模式第8章中国园区区域行业前景调研与战略规划8.1园区区域投资产业集群环境8.1.1国内产业集群主要特点8.1.2国内产业集群规模8.1.3国内产业集群区域格局8.1.4国内产业集群组织结构8.1.5国内产业集群模式(1)自发成长型产业集群(2)资源驱动型产业集群(3)规划引导型产业集群(4)产业转移型产业集群8.1.6国内产业集群产业分布(1)纺织服装产业集群分布(2)生物医药产业集群分布(3)信息产业产业集群分布(4)创意产业集群分布(5)其他产业集群分布8.2国内重点省市园区投资环境对比8.2.1北京市园区投资环境分析(1)北京市园区建设与发展规划(2)北京市招商引资环境分析(3)北京市园区投资swot分析(4)北京市园区项目建设现状8.2.2上海市园区投资环境分析(1)上海市园区建设与发展规划(2)上海市招商引资环境分析(3)上海市园区投资swot分析(4)上海市园区项目建设现状8.2.3天津市园区投资环境分析(1)天津市园区建设与发展规划(2)天津市招商引资环境分析(3)天津市园区投资swot分析(4)天津市园区项目建设现状第9章中国园区投融资与招商分析9.1园区投融资状况分析9.1.1园区投资与运营风险(1)产业园区投资与运营风险(2)技术型园区投资运营风险(3)物流园区投资与运营风险(4)总部园区投资与运营风险9.1.2园区建设融资途径分析(1)园区直接融资方式(2)园区间接融资方式9.1.3中关村科技园区投融资模式(1)中关村科技园投融资环境建设(2)企业分段发展投融资促进模式(3)多层次资本市场的利用途径9.2园区招商引资分析9.2.1园区招商引资规模分析(1)产业园区招商引资情况(2)技术型园区招商引资情况(3)物流园区招商引资情况(4)总部园区招商引资情况9.2.2园区招商引资风险分析(1)招商引资政治风险(2)招商引资经济风险(3)招商引资产业风险(4)招商引资金融风险9.2.3园区招商引资分析(1)园区招商环境分析(2)园区招商定位分析(3)园区招商策略分析(4)园区招商标准分析(5)园区招商方式分析9.2.4园区招商引资策略建议(1)招商引资市场策略(2)招商引资产品策略(3)招商引资价格策略(4)招商引资促销策略(5)招商引资渠道策略(6)招商引资服务营销策略图表目录：图表1：报告研究思路及框架图表2：2017-2022年中国gdp及同比增速(单位：亿元，%)图表3：2017-2022规模以上工业环比增速(单位：%)图表4：2017-2022年工业增加值同比增速(单位：%)图表5：2017-2022年中国固定资产投资额累计增长情况(单位：%)图表6：2017-2022年中国进出口总额变化情况(单位：亿美元)图表7：2017-2022年中国进出口总额月度变化情况(单位：亿美元)图表8：2017-2022年中国gdp同比增速走势及预测(单位：%)图表9：2017-2022年中国gdp贡献率及预测(单位：%)图表10：2017-2022年中国规模以上工业增加值增速走势及预测(单位：%)图表11：2017-2022年中国固定资产投资预测(单位：亿元，%)图表12：2017-2022年中国贸易顺差走势及预测(单位：亿美元)图表13：2017-2022年中国宏观经济预警指数图表14：2017-2022年中国宏观经济预警指示图表15：园区不同阶段投资增长率变化趋势图表16：产业园区发展的阶段主要特点图表17：产业园区发展的第二阶段主要特点图表18：产业园区发展的第三阶段主要特点图表19：产业园区发展的第四阶段主要特点图表20：2022年高新技术产业开发区名单图表21：我国部分国家高新技术产业开发区地理分布图表22：经济技术开发区分布图表23：35家国家火炬软件产业基地

域分布图表24：35家国家火炬软件产业基地列表5图表25：现代农业园区规模(单位：个，家)图表26：2022年全国各省市创意产业园数目(单位：个)图表27：2017年国内主要土地政策一览图表28：2021年国内主要土地政策一览图表29：2022年国内主要土地政策一览