

远洋商业大厦 租金

产品名称	远洋商业大厦 租金
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	6.00/平方每天
规格参数	物业费:30元每平方米每月 地址:延安东路588号 地铁:1、2、8号线人民广场站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

产品详情

远洋商业大厦（原东海商业中心）由两座塔楼及裙房组成，总建筑面积达77,886平米，由世界建筑师事务所巴马丹拿精心设计，高雅显贵。自期落成后，连夺中国三大建筑优质奖“白玉兰奖”、“鲁班奖”和“国家优质工程奖”等。

2015年，项目进行二期翻新升级，大堂、中庭、电梯厅及轿厢内均采用意大利全进口大理石，精心配置的灯光设计，为进出大厦的客户创造精品大气的高品质商业氛围和宾至如归的温馨舒适感。大厦配备PDS综合布线系统以及先进的光纤电缆和卫星双向收发通讯设施，全面满足高端商务需求。

远洋商业大厦地处人民广场核心圈，览城市中心多元景观。1、2、8号轨交三线汇聚，正对延安东路高架入口，交通极其便利。大厦周边写字楼、星级酒店林立，尽享都市繁盛。

远洋商业大厦由远洋不动产提供资产运营管理，大厦租户包括亿贝、尼尔森、捷成等众多国内外企业，常年保持区域内高水平出租率。为满足不断升级的市场需求，大厦在公区改造、健康、节能、租户服务等方面不断探索。

高力国际与远洋商业大厦自2013年开始携手，共同致力于打造人民广场核心商圈的业界。高力国际凭借丰富的高端写字楼物业管理服务经验，以及、热情、高效的服务品质，为远洋商业大厦提供舒适、便捷、高效的办公环境，由此获得了业主和租户普遍认可。

远洋商业大厦拥有高端商务写字楼的必备条件：位于核心商业区域、交通便利、办公设施先进、商务配套齐全。高力国际以自身优势推动项目高质量的发展，充分发挥专家团队在高端写字楼的管理经验，为

远洋商业大厦提供全面、优质的服务。

二期基本参数

为顺应市场需求，项目有部分精装修房源满足租户即刻入住，此外各面积段均可提供定制装修，装修风格可满足各行业租户需求。

项目特色

人民广场CBD正核心地标办公楼

1.2.8号轨交三线交汇，延安东路高架入口

自带3.500平商业配套

五大行COLLIERS物业管理

灵活分割，提供定制化室内装修

主力租户EBAY, NIELSEN, JEBSEN, WEWORK等