

第三方房屋检测机构机构 竣工验收报告

产品名称	第三方房屋检测机构机构 竣工验收报告
公司名称	思欧工程科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办事处世林国际别墅C-27-3丙幢1单元1层C-27-3号
联系电话	0871-64313808 15887206707

产品详情

房屋检测，又称房屋质量检测，简洁点的意思就是运用一定的技术手段和方法，对房屋质量及房屋结构进行检测，评估并出具检测鉴定报告的过程。任何事物都是有保质期的，建筑物也不例外，当房屋在使用过程中出现影响安全的情况，或者房屋在到达使用保质期时等等一些情况，都需要对房屋进行房屋质量检测，以确保房屋是否还安全。

房屋质量检测规程

八种情况：

- 1、房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化;
- 2、处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性;
- 3、外部作用的影响使房屋产生损伤(相邻工程施工：深基坑开挖);
- 4、房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求;
- 5、房屋拟进行修缮、改建(包括不限于加层、插层等)、整体迁移等;
- 6、对房屋质量状况有异议;
- 7、出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性;
- 8、房屋超过设计使用的年限;

根据以上八种情况以及多年房屋检测经验，将房屋检测类型划分为以下七种：

房屋抗震鉴定、房屋安全鉴定、房屋损坏趋势鉴定、完损鉴定、房屋结构和功能改变检测、灾后安全鉴定、历史建筑评估检测。

房屋抗震鉴定

检测内容：

对房子的损伤、沉降倾斜、材料强度进行检测，并通过结构计算分析，判断房子是否满足国家规范规定的抗震需求。

- 1、房屋建筑结构情况的检测与复核(没有图纸需测绘);
- 2、房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测;
- 3、房屋主要结构材料强度的检测;
- 4、房屋损伤状况的检测;
- 5、房屋改造方案及未来使用荷载的调查分析;
- 6、不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定;
- 7、房屋结构抗震性能鉴定(包括抗震措施鉴定和抗震承载力验算);
- 8、对可能存在的问题提出处理建议。

房屋安全鉴定

与抗震性能鉴定的区别是，安全鉴定有时候可以不考虑抗震性能。

- 1、房屋建筑结构情况的检测与复核(没有图纸需进行测绘);
- 2、房屋主要结构材料强度的检测;
- 3、房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测;
- 4、房屋损伤状况检测;
- 5、房屋改造方案及使用荷载的调查分析;
- 6、房屋结构安全性的分析与评定(考虑和不考虑地震作用下承载力验算);
- 7、对存在的问题提出处理建议。

房屋损坏趋势鉴定

通过监测判断房屋的损坏趋势，是一个监测和综合判断的过程。

- 1、房屋建筑结构情况的调查(结构体系、及沉降缝等);

- 3、房屋损伤情况的检测(针对地铁、房屋通道等深基坑施工对房屋的影响);
- 4、相邻工程概况的调查(是否符合规范的要求);
- 5、分析房屋变形敏感部位,布置沉降、倾斜及裂缝测点并测试其初始值(相邻工程施工前);
- 6、提出沉降、倾斜及裂缝监测报警值;

完损鉴定

通过观察房屋的损伤情况,判断房屋的完损。有点像中医的望闻问切,通过观察,判断你的病情。

- 1、损伤检测;
- 2、变形检测,包括倾斜、沉降。

房屋结构和功能改变检测,检测内容:

对现有房屋结构、材料强度等检测,判断改造后是否符合安全使用要求。

- 1、调查房屋建造信息资料;
- 2、调查房屋的历史沿革;
- 3、检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
- 5、检查测量房屋的倾斜和相对不均匀沉降;
- 6、对存在的问题提出处理建议。

灾后安全鉴定

房屋受水灾、火灾及地震等灾害后,对房屋受损后的结构状况进行计算分析。

- 1、确定灾害的程度,如暴雨系数、火灾温度场及地震震级及烈度等;
- 2、检测房屋损伤情况;
- 3、检测房屋结构体系状况;
- 4、对存在的问题提出处理建议。

历史建筑评估检测

检测内容:

历史保护建筑的综合检测评估就是使用一系列检测的仪器、设备、工具和软件验算等技术手段,对历史建筑原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试,并对检测数据进行加工、处理、分析,综合评定房屋安全现状。从历史保护的角度,对建筑进行检测评估。

云南思欧工程检测鉴定有限公司是从事工程检测鉴定的第三方检验检测机构。同时具备国家CMA检验检测资质认证以及住房和城乡建设厅颁发的建设工程质量检测资质证书，在云南省高院备案通过的司法鉴定机构，并通过ISO9001国际质量管理体系认证。

专注云南省房屋安全鉴定、房屋抗震鉴定、工程质量检测、工程司法鉴定、施工影响鉴定、农村危房鉴定等工作。