企业专利/无形资产/商誉/投资性房地产等资产减值测试评估

产品名称	企业专利/无形资产/商誉/投资性房地产等资产减值测试评估
公司名称	中天成土地房地产资产评估（北京）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区八里庄
联系电话	18612290308

产品详情

产减值测试评估依照不同的价值类型来选择和应用：

资产的公允价值减去处置费用的净额

评估对象包括购买的专利减值测试评估、商誉减值测试评估、投资性房地产减值测试评估、以及其他各类涉及到公允价值评估的资产。

公允价值的估计首先考虑采用市场法;如果不存在相关活跃市场或缺乏相关市场信息，使用收益法评估。

处置费用的估计包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值

通常采用收益法，将预计未来现金流选择恰当的折现率折现后的金额作为评估值。确定剩余经济年限不考虑主要资产项目的改良或重置，预测期末的变现净值应当纳入资产预计未来现金流量。