

# 徐航base写字楼

产品名称	徐航base写字楼
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	5.00/平方/天
规格参数	物业费:25元 商圈:徐家汇 地铁:1/9/11号线徐家汇
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

## 产品详情

项目位于上海市徐汇区漕溪北路45号近肇嘉浜路，地处徐家汇商圈中心地段，坐拥便利交通和繁华商圈。步行可达轨交1、9、11号线徐家汇站；车行可快速衔接静安寺商圈，联通内环线高架路，直达虹桥机场。

约15000平米的空间内，每一处细节都体现设计师的独到用心，为致敬百年文化的徐家汇，项目采用黑白极简主义设计风格的外立面，简约但不简单。

项目由来自国际建筑师、规划研究者所组成的MASS DESIGN（迈石设计）改造重塑，设计团队将纯正的美式工业风带入项目，致敬徐家汇“中西文化交汇地”的地标特色。

项目由一幢21层高楼与顶层花园构成，整体规划成多元化的共享交流平台，营造一个健康有机的生态氛围。

一进入大堂，便可以看见裸露的混凝土天花板、承重柱和阶梯，出于对项目前身上海航空科技大厦的历史底蕴及建筑结构的尊重，设计团队精心保留了原来的钢筋混凝土梁柱结构，通过这些裸露的钢筋孔洞，清晰的勾勒出整个空间的筋骨脉络，也因为这些“沉淀的痕迹”，让整个建筑的生命力重新焕发光彩。

设计师将“粗野主义”融入美式工业风，不流于表面的浮华，强调返璞归真，更注重建筑“灰空间”的打造；在项目每一层都带有挑高露台的设计，打破了建筑内外部的界限，将室外景观延伸进来，让室内空间更具活力和通透感，并且将空间打造的更具有实用性和功能性。

工作之余，白领们更渴望张弛有度、劳逸结合的状态，项目所打造的屋顶花园提供给白领们“忙里偷闲”的休闲时光，累了乏了，不如到楼顶走走，看看360度全景风光，放松身心，不负上海绮丽的日落和夜景。

在此还可以举办各种企业活动，夏风徐徐，飘逸的裙装，曼妙的律动，尽情享受各式派对、交流酒会，作为联结企业之间沟通的桥梁，屋顶花园以活力、有态度的方式构建人与人、内与外、自然与现代的生活。

市中心极为稀缺的顶楼LOFT办公加屋顶花园，高挑高加全落地玻璃窗，整个空间犹如一个透明的玻璃房，宽敞明亮，视线开阔；结合屋顶花园，给人无限创意的遐想，引领当下时尚办公的新潮流。