

平顶山市既有玻璃幕墙现场可靠性鉴定检测报告费用

产品名称	平顶山市既有玻璃幕墙现场可靠性鉴定检测报告费用
公司名称	河南省基本建设科学实验研究院有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	河南省郑州市经济技术开发区经北一路10号院
联系电话	17344888559 17344888559

产品详情

一、幕墙性能检测包括风压变形性能、气密性能和水密性能，即通常所谓的“三性试验”。必要时可增加平面内变形性能及其他性能检测。即所谓的“四性”。另外还包括幕墙保温性能（即传热系数）检测。

二、角钢和槽钢不需要进行复试，在幕墙工程中需要复试的材料有：1、铝塑复合板的剥离强度；2、石材的弯曲强度、寒冷地区石材的耐冻融性、室内用花岗岩的放射性；3、幕墙用结构胶的邵氏硬度，标准条件下拉伸粘结强度；4、石材用密封胶的污染性；5、幕墙用结构密封胶、耐候密封胶与其相接触材料的相容性和剥离粘结性试验（这两项指标密封胶出厂检验报告中不能提供，但在密封使用前必须进行复验）。

三、复验材料取样数量：在需要进行复验的材料中，同一厂家生产的同一品种、同类型的进场材料应至少抽取一组样品进行复验，当合同另有约定时，应按合同执行。

平顶山市既有玻璃幕墙现场可靠性鉴定检测报告费用

建筑幕墙检测

《建筑幕墙检测》

内容简介 本书在我国现行建筑幕墙相关标准及技术规范、规程的基础上，系统地介绍了建筑幕墙的实验室性能检测、幕墙工程质量检验和既有幕墙故障检测的方法和手段，并初步探讨了建筑幕墙热工性能试验方法，简要介绍了建筑幕墙的施工监理要点和建筑幕墙的维护管理办法。

目录编辑

**章 概述

**节 建筑幕墙的概念

第二节 建筑幕墙的发展

第三节 建筑幕墙的分类

第四节 建筑幕墙在我国的发展与应用

第五节 我国有关幕墙工程质量管理的规定

第二章 建筑幕墙物理性能试验

**节 建筑幕墙物理性能试验现状

第二节 建筑幕墙性能要求

第三节 建筑幕墙物理性能试验设备

第四节 建筑幕墙性能试验方法

第五节 建筑幕墙性能试验程序

第六节 建筑幕墙性能试验常见问题分析

第三章 幕墙工程检测

**节 幕墙工程材料检验

二、建筑玻璃幕墙检测分为：

实验室检测与现场幕墙结构可靠性检测

1.幕墙现场可靠性检测

1).什么情况下，需要对玻璃幕墙进行现场安全性检测？

- (1) 未按照玻璃幕墙规范设计、施工和验收
- (2) 工程技术资料、**资料不齐全
- (3) 停建玻璃幕墙工程复工前
- (4) 当遭遇地震、火灾，或强风*后出现幕墙损坏情况
- (5) 发生幕墙玻璃破碎、开启部分坠落或构件损坏等情况
- (6) 玻璃幕墙使用过程中发现质量问题，业主要求进行评估

2) **从事建筑幕墙安全可靠性的各项性能检测,玻璃幕墙安全性能检测评估包括以下几点内容：

- (1) 玻璃幕墙材料的检测

(2) 玻璃幕墙的结构承载力验算

(3) 玻璃幕墙结构和构造的检测

2、根据《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007的相关内容，幕墙节能工程使用的材料构件等进场时，应对其下列性能进行复验，复验应为见证取样送检：

(1) 保温材料：导热系数、密度。

(2) 幕墙玻璃：可见光透射比、传热系数、遮阳系数、中空玻璃*。

(3) 隔热型材：抗拉强度、抗剪强度。

(4) 幕墙的气密性能应符合设计规定的等级要求。当幕墙面积大于3000m²或建筑外墙面积50%时，应现场抽取材料和配件，在检测试验室安装制作试件进行气密性能检测（气密性能检测试件应包括幕墙的典型单元、典型拼缝、典型可开启部分），试件应按照幕墙工程施工图进行设计。试件设计应经建筑设计单位项目负责人、监理工程师同意并确认，检测结果应符合设计规定的等级要求。

(5) 玻璃幕墙四性试验：玻璃幕墙四性检测包括玻璃幕墙抗风压性能检测、气密性能检测、水密性能检测和平面内变形性能试验。

玻璃幕墙抗风压性能检测：指幕墙在与其垂直的风荷载作用下，保持正常使用功能、不发生任何损坏的能力。

玻璃幕墙气密性能检测：指在风压作用下，其开启部分为关闭状况时，阻止空气透过幕墙的性能。

玻璃幕墙水密性能检测：水密性关系到幕墙的使用功能和寿命，与建筑物的重要性、使用功能以及所在地的气候条件有关，以10分钟平均风压作为定级依据。

玻璃幕墙平面内变形性能检测：是由于建筑物受风荷载或地震作用后，建筑物各层间发生相对位移时，产生的随动变形。

三、玻璃幕墙检测规范

(1) 《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T139-2001

(2) 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003

(3) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001

(4) 《建筑幕墙》GB/T21086-2007

四性试验指风压变形性能、空气渗透性能、雨水渗透性能和平面内变形性能。

1.玻璃幕墙抗风压性能检测：指幕墙在与其垂直的风荷载作用下，保持正常使用功能、不发生任何损坏的能力。

2.玻璃幕墙气密性能检测：指在风压作用下，其开启部分为关闭状况时，阻止空气透过幕墙的性能。

3.玻璃幕墙水密性能检测：水密性关系到幕墙的使用功能和寿命，与建筑物的重要性、使用功能以及所在地的气候条件有关，以10分钟平均风压作为定级依据。

4.玻璃幕墙平面内变形性能检测：是由于建筑物受风荷载或地震作用后，建筑物各层间发生相对位移时，产生的随动变形。

1. 鉴定的必要性

玻璃幕墙行业标准在1996年出台，石材与金属幕墙行业标准在2001年出台。行业发展初期，技术标准滞后，造成“先天不足”。调研结果显示，行业标准出台前的建筑幕墙工程因设计、制作、安装、检测和验收没有技术依据，故存在较多的施工质量问题 and 安全隐患。目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年，其中玻璃粘结的关键材料硅酮结构胶的保用年限为10年；另外玻璃幕墙的部分节点也会在使用中产生松动、变形。已发生过外墙维护材料坠落的安全事故，并且有造员伤亡的案例。根据住建部《既有建筑幕墙安全维护管理办法》（建质【2006】291号）文件，建筑幕墙原则上十年以上应进行安全性鉴定。

2. 鉴定对象

出现下列情况之一时，既有建筑幕墙应按以下规定进行安全使用性能鉴定：

- 1) 达到建筑幕墙设计使用年限时，应进行鉴定；
- 2) 幕墙工程自竣工验收后十年应进行鉴定；
- 3) 主体结构进行安全性鉴定，幕墙宜同时进行鉴定；
- 4) 幕墙经过自然灾害或侵蚀，宜进行鉴定；
- 5) 幕墙使用发现异常时，宜进行鉴定；
- 6) 其他原因需要鉴定时，宜进行鉴定

3. 鉴定内容

3.1 现场初步调查

现场初步调查内容包括以下几个部分：

- (1) 工程概况：包括建设单位、设计单位、施工单位、开竣工时间、工程结构形式等；
- (2) 技术资料：包括幕墙工程竣工图纸、现场技术核定单、结构计算书、设计变更记录等；
- (3) 工程**资料：包括材料**书、材料复验报告、隐蔽工程验收记录、工程质量检查记录等；
- (4) 幕墙维修改造等记录；
- (5) 现场查勘：包括按资料核对实物、调查幕墙实际使用条件和内外环境、听取有关人员的意见等；
- (6) 利用收集到的各种资料，确定需要重点检查、检测的项目。

3.2. 玻璃幕墙检测鉴定方法

1) 玻璃幕墙主要结构材料检测

玻璃幕墙主要结构材料有铝合金型材、玻璃、硅酮结构密封胶、耐候胶、相应配件等：

(1) 检测检查材料的品种、规格、特征参数等与设计文件的相符情况、主要结构构件的制作偏差、锈蚀和腐蚀、损坏等情况；

(2) 铝合金型材的检查、检测应包括规格、厚度、韦氏硬度、表面质量、涂膜厚度。采用游标卡尺、超声波测厚仪和涂层厚度测量仪分别检测立柱、横梁的规格尺寸、厚度及涂膜膜厚，采用韦氏硬度仪检测其硬度。若尺寸有偏差或硬度不满足规范要求，截取适当部位的铝合金型材，按相关规范进行材料的性能试验；

(3) 玻璃的检查检测包括品种、厚度、外观质量和边缘处理情况。主要采用观察和手试的方法检查外观质量边缘处理情况，采用游标卡尺检测玻璃厚度；

(4) 硅酮结构密封胶的检查、检测应包括外观质量观察、用游标卡尺测量厚度和宽度，采用邵氏硬度仪检测结构胶的硬度，若不满足规范要求，取样到试验室进行23℃、90%RH、-30℃、浸水后、水——紫外线光照后的拉伸粘接性试验；

(5) 配件及连接件的检查包括外观质量、使用功能。

2) 玻璃幕墙结构构造检测

(1) 玻璃幕墙的整体及局部变形检测：采用全站仪、直尺等检测幕墙竖缝及墙面垂直度、幕墙平面度、竖缝直线度、横缝直线度、拼缝宽度等；

(2) 玻璃幕墙的构造节点检查：预埋件或后植锚栓与转接件的连接节点、连接件与承力构件的连接节点、骨架体系的连接节点、4玻璃面板与龙骨的连接节点、变形缝及墙面转角处连接节点、防雷节点、防火节点、开启部分构造节点等；

(3) 玻璃组连接件、配件检查：隐框玻璃幕墙的玻璃装配组件的固定压码规格、间距、数量，固定压码有无松动、变形、破损现象。检测方法为：清除固定压码外侧的密封胶后，观察和手动检查玻璃装配组件的固定压码是否牢固；局部清除玻璃嵌固橡胶条，测量玻璃嵌入量；玻璃开启窗应检查配件的固定质量、开关功能。

3) 根据现场调查和检测进行玻璃幕墙结构承载力验算，包括立柱、横梁、玻璃面板、硅酮结构胶的承载能力验算。

4) 根据构件、子单元检测鉴定结果对既有玻璃幕墙的安全使用性能鉴定评级。

5) 根据检测、鉴定结果提出适修性建议。

3.3 金属幕墙检测鉴定方法

1) 金属幕墙主要结构材料检测

金属幕墙主要结构材料有不锈钢钢材、铝合金型材、硅酮结构密封胶、耐候胶、相应配件等：

(2) 不锈钢钢材的检查、检测应包括规格、厚度、表面质量、防腐处理情况，若对质量有怀疑，截取适

当部分的钢材到试验室进行弯曲、拉伸试验；

(3) 铝合金型材的检查、检测应包括规格、厚度、韦氏硬度、表面质量、涂膜厚度。采用游标卡尺、超声波测厚仪和涂层厚度测量仪分别检测立柱、横梁的规格尺寸、厚度及涂膜膜厚，采用韦氏硬度仪检测其硬度。若尺寸有偏差或硬度不满足规范要求，截取适当部位的铝合金型材，按相关规范进行材料的性能试验；

(4) 配件及连接件的检查应包括外观质量、使用功能。

2) 金属幕墙结构构造检测

(1) 金属幕墙的整体及局部变形检测：采用全站仪、直尺等检测幕墙竖缝及墙面垂直度、幕墙平面度、竖缝直线度、横缝直线度、拼缝宽度等；

(2) 金属幕墙的构造节点检查：包括预埋件或后植锚栓与转接件的连接节点、连接件与承力构件的连接节点、骨架体系的连接节点、4玻璃面板与龙骨的连接节点、变形缝及墙面转角处连接节点、防雷节点、防火节点等；

(3) 金属组连接件、配件检查，包括装配组件的固定压码规格、间距、数量，固定压码有无松动、变形、破损现象等；

3) 根据现场调查和检测进行金属幕墙结构承载力验算，包括立柱、横梁、金属面板的承载能力验算；

4) 根据构件、子单元检测鉴定结果对既有金属幕墙的安全使用性能鉴定评级。

3.4 石材幕墙检测鉴定方法

1) 石材幕墙主要结构材料检测

石材幕墙主要结构材料有石材、铝合金型材、硅酮结构密封胶、耐候胶、相应配件等；

(2) 石材的检查、检测应包括规格、厚度、表面质量、吸水率等情况，若不满足要求，截取适当部分的石材进行弯曲试验；

2) 石材幕墙结构构造检测

(1) 石材幕墙的整体及局部变形检测：采用全站仪、直尺等仪器检测幕墙竖缝及墙面垂直度、幕墙平面度、竖缝直线度、横缝直线度、拼缝宽度；

(2) 石材幕墙的构造节点检查，包括预埋件或后植锚栓与转接件的连接节点、连接件与承力构件的连接节点、骨架体系的连接节点、4玻璃面板与龙骨的连接节点、变形缝及墙面转角处连接节点、防雷节点、防火节点等；

3) 根据现场调查和检测进行石材幕墙结构承载力验算，包括立柱、横梁、石材面板的承载能力验算。

4) 根据构件、子单元检测鉴定结果对既有石材幕墙的安全使用性能鉴定评级。

一、幕墙性能检测包括风压变形性能、气密性能和水密性能，即通常所谓的“三性试验”。必要时可增加平面内变形性能及其他性能检测。即所谓的“四性”。另外还包括幕墙保温性能（即传热系数）检测。二、角钢和槽钢不需要进行复试，在幕墙工程中需要复试的材料有：1、铝塑复合板的剥离强度；2、石材的弯曲强度、寒冷地区石材的耐冻融性、室内用花岗岩的放射性；

3、幕墙用结构胶的邵氏硬度，标准条件下拉伸粘结强度；4、石材用密封胶的污染性；5、幕墙用结构密封胶、耐候密封胶与其相接触材料的相容性和剥离粘结性试验（这两项指标密封胶出厂检验报告中不能提供，但在密封使用前必须进行复验）。三、复验材料取样数量：在需要进行复验的材料中，同一厂家生产的同一品种、同类型的进场材料应至少抽取一组样品进行复验，当合同另有约定时，应按合同执行。四、需要做现场实验的有：

1、后置预埋件的现场拉拔试验，抽取数量应按规范规定的比例采取随机抽样的依法进行；
2、硅酮结构密封胶的剥离试验，抽取数量为每100个组件抽取1件。3、如果采用双组分硅酮结构密封胶，还应做混匀性（蝴蝶）试验和拉断（胶杯）试验。同种类型做一组即可。4、淋水试验，全数进行。
五、检验批的划分：1、相同设计、材料、工艺和施工条件的幕墙工程每500~1000平方米为一个检验批，不足500平方米应划分为一个检验批；每个检验批每100平方米应至少抽查一处，每处不得小于10平方米。2、同一单位工程的不连续的幕墙工程应单独划分检验批。3、对于异形或者有特殊要求的幕墙，检验批的划分和每个检验批的检查数量应根据幕墙的结构、工艺特点及幕墙工程的规模，由监理单位、建设单位和施工单位协商确定。

以上是平顶山市既有玻璃幕墙现场可靠性鉴定检测报告费用，检测费用，检测项目详细介绍,由河南基本建设科学实验研究院有限公司提供，包含河南建筑幕墙物理性能试验收费标准-河南省基本建设科学实验研究院有限公司，检测费用，检测项目等相关信息。