

上海宝山区企业名下房产卖出税费之土地增值税筹划

产品名称	上海宝山区企业名下房产卖出税费之土地增值税筹划
公司名称	上海天章企业登记代理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	沪太路5355弄3号602室
联系电话	18817311679

产品详情

假如如有上海宝山区企业名下房产交易涉及土增税的，可以和我们公司联系，我们公司会给出科学、合法、合理的解决方案，节约税款可以达到60%。在上海用于生产经营的房产可按房产原值*(1-扣除比例)*1.2%/年;其中：扣除比例在10%-30%之间，视各地规定。

土地增值税实施四级超率累计进制税率。

上海宝山区中、大型企业名下所拥有的房地产固定资产数量还是比较庞大的，随着企业长期规划的调整，或短期资源回笼，有些企业考虑将有限公司名下的房地产实施销售，因此卖出过程，一个无法避免的问题，及是缴纳税款。

可到增值有的60%。换句话说，如果一套房地产原先买入100万，当前卖300万，因此收的土增税近120万。因此以上税务负担，对于企业来说是比较大的负担。我们公司是专门从事大、中、小企业税务筹划、专业指导等相关事宜。

房产出租时企业出租以及个人出租用于生产经营的房产，由出租人承担房产税：租金*12%个人出租给居民用于居住的房产：租金*4%。

