

厦门如何编写农业可行性报告助力企业少走弯路

产品名称	厦门如何编写农业可行性报告助力企业少走弯路
公司名称	华作企业管理咨询有限公司二部
价格	.00/元
规格参数	编制时间:3-5日 运送方式:顺丰 可否加急:可以
公司地址	格林融熙.国际13层1301
联系电话	15515707288 15639935533

产品详情

属于重大项目和限制类项目需要编写项目申请报告，重大项目和限制类项目由各省市区在《核准的投资项目目录》中列出范围；（2）外商投资企业项目需要编写项目申请报告；（3）境外投资项目需要编写项目申请报告。商业计划书（英文名称为BusinessPlan）是公司、企业或项目单位为了达到招商融资和其它发展目标之目的，在经过前期对项目科学地调研、分析、搜集与整理有关资料的基础上，根据一定的格式和内容的具体要求而编辑整理的一个展示公司和项目状况、未来发展潜力与执行策略的书面材料。它从企业内部的人员、制度、管理以及企业的产品、营销、市场等各个方面对即将展开的商业项目进行可行性分析。商业计划书是企业融资成功的重要因素之一。汽车换热器基地生产项目立项书/可行性报告、基地生产项目立项书/可行性报告、蓝宝石衬底材料基地建设项目立项书/可行性报告、垃圾处理设备基地生产项目立项书/可行性报告、锂硫电池基地建设项目立项书/可行性报告、帘子布基地建设项目立项书/可行性报告、羟纤维素基地建设项目立项书/可行性报告、空调铝箔基地建设项目立项书/可行性报告、空心胶囊基地建设项目立项书/可行性报告、我公司可为福建省等各市各区县提供可行性研究报告、项目建议书、项目实施方案、资金申请报告、项目计划书等工程咨询项目代写服务，详细区域包括详细区域包括:福州、厦门、泉州、漳州、莆田、龙岩、三明、南平、宁德9个地级市

福州市：鼓楼区、台江区、仓山区、晋安区、马尾区、福清市、长乐区、闽侯县、永泰县、闽清县、连江县、罗源县

厦门市：思明区、湖里区、集美区、海沧区、同安区、翔安区、厦门火炬高技术产业开发区、鼓浪屿-万石山风景名胜區

漳州市：芗城区、龙文区、龙海市、漳浦县、云霄县、诏安县、东山县、平和县、南靖县、长泰县、华安县、

泉州市：鲤城区、丰泽区、洛江区、泉港区、石狮市、晋江市、南安市、惠安县、安溪县、德化县、永春县、泉州台商投资区、泉州经济技术开发区

三明市：三元区、梅列区、永安市、清流县、宁化县、建宁县、泰宁县、明溪县、将乐县、沙县、尤溪

县、大田县

莆田市：仙游县、荔城区、城厢区、涵江区、秀屿区、湄洲湾北岸经济开发区、湄洲岛国家旅游度假区

南平市：延平区、建阳区、邵武市、武夷山市、建瓯市、顺昌县、浦城县、光泽县、松溪县、政和县

龙岩市：新罗区、永定区、上杭县、武平县、长汀县、连城县、漳平市

宁德市：蕉城区、福安市、福鼎市、霞浦县、寿宁县、周宁县、柘荣县、古田县、屏南县

平潭综合实验区等地区提供报告编制服务。胶管钢丝基地建设项目立项书/可行性报告、正丁醇基地建设项目立项书/可行性报告、镍铁冶炼基地建设项目立项书/可行性报告、聚氨酯密封胶基地生产项目立项书/可行性报告、螺杆钻具基地建设项目立项书/可行性报告、光伏支架基地生产项目立项书/可行性报告、电子商务平台基地建设项目立项书/可行性报告、驾驶员基地基地生产项目立项书/可行性报告、热收缩包装膜基地建设项目立项书/可行性报告、醇醚燃料基地生产项目立项书/可行性报告、冶金粉末基地建设项目立项书/可行性报告、配重铁基地生产项目立项书/可行性报告、环基地建设项目立项书/可行性报告、碱锰电池基地建设项目立项书/可行性报告、钛合金铸造及深加工基地生产项目立项书/可行性报告、食品基地生产项目立项书/可行性报告、油田钻采助剂基地生产项目立项书/可行性报告、海产品养殖加工基地建设项目立项书/可行性报告、磷矿开采及深加工基地建设项目立项书/可行性报告、矿山机械基地生产项目立项书/可行性报告、天然气制烯烃基地生产项目立项书/可行性报告、葡萄籽深加工基地建设项目立项书/可行性报告、厦门如何编写农业可行性报告助力企业少走弯路石硫合剂基地生产项目立项书/可行性报告、有机磷阻燃剂基地生产项目立项书/可行性报告、人参精深加工基地建设项目立项书/可行性报告、

华作企业管理咨询有限公司为一家编写项目研究报告、项目可行性研究、投资咨询及管理咨询等于一体的综合服务机构；为单位或个人项目立项、土地审批、资金申请、筹资等事项服务，是从一家专业编制可行性研究报告、商业计划书、项目申请报告、项目建议书、资金申请报告等方面的综合服务。文案编制专业领域涵盖建筑、能源、房地产、建材、化工、汽车、纺织、化纤、机械、电子、电力、钢铁、冶金、食品、家电、通信信息、林业、石化、农业、轻工、旅游、生物工程、仓储物流、商贸连锁、港口航运、专业市场、市政工程、水利工程、生态建设、节能减排、文化传媒、教育培训、商业服务、工业园区、农业园区、科技园区、环境工程等。本公司将以专注的态度、专业的精神、丰富的经验、踏实的作风、热情的服务满足您的需求，竭诚为您服务。

服务项目：编写可行性研究报告、项目建议书、商业计划书、企业策划方案、项目实施方案、投标文件、工程预算书等。计算项目对国民经济的净贡献，评价项目在经济上的合理性。国民经济评价采用国民经济盈利能力分析和外汇效果分析，以经济内部收益率（EIRR）作为主要的评价指标。根据项目的具体特点和实际需要，也可计算经济净现值（ENPV）指标，涉及产品出口创汇或替代进口节汇的项目，要计算经济外汇净现值（ENPV），经济换汇成本或经济节汇成本。三、社会效益和社会影响分析在可行性研究中，除对以上各项指标进行计算和分析以外，还应对项目的社会效益和社会影响进行分析，也就是对不能量化的效益影响进行定性描述。风险分析及风险防控一、建设风险分析及防控措施二、法律政策风险及防控措施三、市场风险及防控措施四、筹资风险及防控措施五、其他相关风险及防控措施可行性研究结论与建议一、结论与建议根据前面各节的研究分析结果。6、落实环保、劳保、卫生防疫、节能、消防措施。7、外商投资企业申请企业名称预登记。8、进行详细的市场调查分析。9、编制可行性研究报告。业主需要准备的资料1、项目初步设想方案：总投资、产品及介绍、产量、预计销售价格、直接成本及清单（含主要材料规格、来源及价格）。2、技术及来源、设计专利标准、工艺描述、工艺流程图，对生产环境有特殊要求的请说明（比如防尘、减震、有辐射、需要降噪、有污染等）。3、项目厂区情况：厂区位置、建筑平米、厂区平面布置图、购置价格、当地土地价格。4、企业近三年设计报告（包含财务指标、账款应收预付等周转次数、在产品、产成品、原材料、动力、现金等的周转次数）。5、项目拟新增的人数规模。设计方案。可行性研究报告的主要任务是对预先设计的方案进行论证，所以必须设计研究方案，才能明确研究对象。其次，内容真实。可行性研究报告涉及的内容以及反映情况的数据，必须

真实可靠，不许有任何偏差及失误、报告中所运用资料、数据，都要经过反复核实，以确保内容的真实性。再次，预测准确。可行性研究是投资决策前的活动，它是在事件没有发生之前的研究，是对事物未来发展的情况、可能遇到的问题和结果的估计，具有预测性。因此，必须进行深入地调查研究，充分地占有资料，运用切合实际的预测方法，科学地预测未来前景。最后，论证严密。可行性研究报告必须做到运用系统的分析方法，围绕影响项目的各种因素进行、系统的分析，既要作宏观的分析。并获得批准通过。3. 程序性可行性研究报告是的基础。为保证的科学正确，一定要有可行性研究这么一个过程，最后的获批也一定要经过相关的法定程序。在写作上，有些需要加上封面，按照不同的内容性质而分章分节地逐一说明。这些程序性的要求和处理手法，是可行性研究报告的一人特色。可行性研究报告的基本情况和要求一般可行性研究报告的基本情况和要求如下：（一）基本情况：中外合资经营企业名称、法定地址、宗旨、经营范围和规模；合营各方名称、注册国家、法定地址和法定代表人姓名、职务、国籍；企业总投资、注册资本股本额（自有资金额、合营各方出资比例、出资方式、股本交纳期限）；合营期限、合营方利润分配及亏损分担比例；项目建议书的审批文件；可行性研究报告的负责人名单；可行性研究报告的概况、结论、问题和建议。珠宝首饰基地建设项目立项书/可行性报告、环基地建设项目立项书/可行性报告、是对各个专题研究报告进行汇一、平衡后所作的较原则、较系统的概述。项目不同，基本问题研究的内容也就不同。较有代表性的有三个：工业新建项目的基本问题研究，技术引进项目的基本问题研究和技术经济政策基本问题研究。其中，工业新建项目的方面是市场研究，着重解决项目新建的必要性问题；第二方面是工艺研究，着重解决技术上的可能性问题；第三方面是经济效益研究，着重解决项目的合理性问题。在具体写作过程中，人们常把这三个问题分成十个专题来写。这十个专题为：市场情况与企业规模；资源与原料及协作条件；厂址选择方案；项目技术方案；环保方案；工厂管理机构和员工方案；项目实施计划和进度方案；资金筹措；经济评价；结论。可行性研究报告撰写参考：- -国家有关的发展规划、计划文件。厦门如何编写农业可行性报告助力企业少走弯路任何一个项目，其生产规模的确定、技术的选择、投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性报告中，要详细研究当前市场现状，以此作为后期的依据。第四部分投资项目产品规划方案第五部分投资项目建设地与土建总规第六部分投资项目环保、节能与劳动安全方案在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全方面的法规、法律，对项目可能造成周边环境影响或劳动者健康和安全的因素，必须在可行性研究阶段进行论证分析，提出措施，并对其评价，推荐技术可行、经济，且布局合理，对环境有害影响较小的方案。清洁再生能源基地建设项目立项书/可行性报告、沼气发电基地建设项目立项书/可行性报告、物流仓储基地建设项目立项书/可行性报告、并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。第二部分投资项目建设可行性第三部分投资项目市场需求分析市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定、技术的选择、投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性报告中，要详细研究当前市场现状，以此作为后期的依据。第四部分投资项目产品规划方案第五部分投资项目建设地与土建总规第六部分投资项目环保、节能与劳动安全方案在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全方面的法规、法律，对项目可能造成周边环境影响或劳动者健康和安全的因素。厦门第2、3、5、6准入门槛，需要编写单位拥有工程咨询资格，该资格由国家发展和改革委员会颁发，分为甲级、乙级、丙级三个等级，甲级。项目可行性研究的作用1、可行性研究是建设项目投资决策和编制设计任务书的依据；2、可行性研究是项目建设单位筹集资金的重要依据；3、可行性研究是建设单位与各有关部门签订各种协议和合同的依据；4、可行性研究是建设项目进行工程设计、施工、设备购置的重要依据；5、可行性研究是向当地、规划部门 and 环境保护部门申请有关建设许可文件的依据；6、可行性研究是国家各级计划综合部门对固定资产投资实行调控管理、编制发展计划、固定资产投资、技术改造投资的重要依据；7、可行性研究是项目考核和后评估的重要依据。初步选择意见和资料。遗留问题。（6）项目建议书的编制、提出及审批过程项目建议书的编制、提出及审批过程。项目建议书所附资料名称。审批文件文号及其要点。（7）投资的必要性一般从企业本身所获得的经济效益及项目对宏观经济、对社会发展所产生的影响两方面来说明投资的必要性。包括下面这些内容。（8）企业获得的利润情况。企业可以提高产品质量，加强市场竞争力。扩大生产能力，改变产品结构。对当地经济、社会发展的积极影响。包括增加税收、提高就业率、提高科技水平等。三、市场调查第三部分项目产品市场分析市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定、技术的选择、投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况最终影响到项目的盈利性和可行性。或者说用来考察拟建项目的抗风险能力。进行可行性研究，一般要进行盈亏平衡分析和敏感性分析，有时根据实际情况也

用概率分析方法。盈亏平衡分析是一种静态分析方法，主要是通过计算盈亏平衡时的产量和生产能力利用率来考察拟建项目适应市场变化的能力和抗风险能力。敏感性分析是通过对比建项目经济效益影响比较大的因素(如产品价格、经营成本、建设投资、建设周期等)的变化给评价指标所带来的变化，考察哪些因素对拟建项目经济效益影响和拟建项目的抗风险能力。

十、国民经济效益分析国民经济效益分析是站在整个国民经济整体角度来考察和分析拟建项目的可行性。一般地，凡是影响国民经济宏观布局、产业政策实施，或生产有关国计民生的产品的大中型投资项目。正丁醇基地建设项目立项书/可行性报告、石材超薄复合板基地建设项目立项书/可行性报告、冷链物流基地生产项目立项书/可行性报告、废机油、油泥利用基地建设项目立项书/可行性报告、酵素粉基地建设项目立项书/可行性报告、汽车空调基地建设项目立项书/可行性报告、海产品养殖加工基地生产项目立项书/可行性报告、塑料改性粒子基地生产项目立项书/可行性报告、丙酸基地建设项目立项书/可行性报告、产业园基地生产项目立项书/可行性报告、牛羊肉加工基地建设项目立项书/可行性报告、高铁玻璃基地建设项目立项书/可行性报告、TCO镀膜玻璃基地生产项目立项书/可行性报告、家庭垃圾处理器基地建设项目立项书/可行性报告、氧化镁防火板基地建设项目立项书/可行性报告、油田钻采助剂基地生产项目立项书/可行性报告、不锈钢焊丝基地生产项目立项书/可行性报告、煤制天然气基地建设项目立项书/可行性报告、冷链物流基地生产项目立项书/可行性报告、