

# 徐州办公楼结构质量检验鉴定评价

产品名称	徐州办公楼结构质量检验鉴定评价
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

徐州市办公楼构造质量检验鉴定评估级别找什么企业申请办理房屋安全检测评定现状调查对房屋进行安全鉴定就必须要先并对采用基本调研，包含搜集整理有关工程图纸材料、初勘当场和填好《房屋建筑安全鉴定初步调查表》(文件格式如附则B所显示)等相关工作。

一、(1) 收集整理的有关工程图纸材料主要包含：原设计图、工程地质勘察汇报(必需时尚潮流应搜集处在同一工程地质单元附近已经有建筑物的工程地质和资料地区性地质资料)、工程变更纪录、施工图纸、工程施工和施工变更记录、竣工资料、完工质量检验及验收文件(包含隐蔽工程验收纪录)、指定观察纪录、事故汇报、维修纪录、历年来结构加固工程图纸、建筑物检验或安全风险评估、安全鉴定汇报等。

(2) 宿迁市写字楼构造品质检测鉴定初勘当场应调研掌握建筑物历史时间、实际应用条件及里外环境等相关情况。调研掌握建筑物历史时间:如建筑年代、建设施工、历年来整修结构加固、更新改造、主要用途变动、适用范围更改及其损伤等状况。调研掌握建筑物实际应用条件及里外自然环境。

(3) 按材料核实体，调研房屋建筑实际应用条件及里外自然环境、查询已存在的问题，如缝隙、歪斜等，征求相关人员的建议等。

(4) 制订详尽调查计划及检测方案，列举检验、查验部位、总数，并给出需由受托人相互配合进行准备工作。

## 二、房屋安全检测评定流程

各区域结构的前三个自振周期数值见表1所显示，由表1看得见，计算周期极好地体现了构造现状，构造的固层相对位移的数值达到规范化的规定，说明构造有充足的总体抗侧力弯曲刚度。

(1) 依据测算分析数据对工业厂房剪力墙的箍筋开展校对，结果显示厂房一部分剪力墙轴压比不符合要求，一部分剪力墙箍筋不符合承载能力规定，框架柱和楼层板的箍筋达到承载能力规定。

(2) 现场检测结果显示, 厂房上端框架剪力墙和排架结构预制构件均未发生因为基础沉降所引起的缝隙或其它损害, 里外路面与主体工程中间现阶段没有看到相对位移征兆。

以上和检测检算结果显示, 工业厂房的地基地基承载力达到现阶段上部结构应用情况的安全规定, 提议观查应用。 三、应用领域

- 1、 适用房产评估、 房地产管理等都需要明确房子危房等级水平的房子;
- 2、 房屋修缮的重要依据 ;
- 3、 房屋管理部门把握房子状况 , 发觉房子危险因素的重要依据 ;
- 4、 可以有效降低有关异议 , 或当出现异议时提供有力根据。

#### 四、检测鉴定方式归类 :

1 抗震等级墙的厚度不可低于 160mm 且不能低于楼高或没有支的长度 1/20 , 底端提升位置的抗震墙薄厚不可低于 200mm 且不能低于楼高或没有支的长度 1/16。

2 有端柱时 , 墙面在密肋楼盖处宜设定暗柱 , 暗柱的截面高度不适合低于墙厚和 400mm 的很大值 ; 端柱截面宜与同层剪力墙同样 , 并应达到本标准 6.3 节对剪力墙的需求 ; 抗震墙底端提升位置的端柱和紧贴抗震墙洞边的端柱宜按柱箍筋加密区的需求沿全高数据加密主筋。

抗震墙的纵向和横着分布钢筋 , 配筋率都不应低于 0.25% , 距离不能超过 300mm , 并应单双排布局 , 单双排分布钢筋间应设压筋。

#### 五、用贯入法检测混合砂浆必须符合以下规定 :

- 1) 自然养护 ;
- 2) 龄期为 28d 或 28d 之上 ;
- 3) 自然干燥情况 ;
- 4) 抗压强度为 0.4 ~ 16.0MPa。