

霄云路33号 - 欢迎您

产品名称	霄云路33号 - 欢迎您
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	10.00/天/平起
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

霄云路33号坐落于北京朝阳区中国东方大道8号。相比于人声鼎沸的CBD、北京望京核心商圈，邻使馆区，不缺精品项目的燕沙商业圈显而易见更具有“国际范儿”。燕沙商城系统、官舍及其包含US联邦政府公寓楼等在内的行政公寓等配套为这儿授予高端气质。做为附近很少有的超甲级写字楼新项目，将要入市的霄云路33号又为这一区域拓展了有关企业办公更深层次的概率。

霄云路33号坐落于燕沙关键部位，紧邻霄云路，驳接东三环、东四环主道，间距地铁站10地铁线亮马桥站徒步只需6min。周围3千米范围之内围绕国外、韩、法国的及日本等多个国家使馆，及其梵克雅宝、四季、凯宾斯基、威斯汀等五星级酒店。更具官舍、蓝色港湾、凤凰汇等优质商业配套，多种优势资源为企业办公打下基础。直通地铁站10地铁线亮马桥站；邻的美国、韩、日本、法国的等国使馆。霄云路33号建筑面积约95,000m²，分成塔1和塔2，总楼房分别是20层及24层。单面占地约1,600m²，利用率可以达到71%之上，给与初入职场合理布局更多开阔室内空间。2.95米净楼高构建作业区宽阔舒心的视线，整栋租赁的用户在设计的时候还可以将过道一并容下进作业区，扩展总面积，便捷进出的与此同时，却让企业品牌形象获得更为直观地展现。

在超甲级写字楼的基础配套以上，硬件条件还凝结众多妙趣。13部乘客电梯降低等待的时间，让上下班时间全过程畅顺便捷；中央空调时长早8点到晚7点的人性化供货时间，顾及到不一样办公室偏好的公司。各层写字楼全部采用场面行业的两层内呼吸式幕墙玻璃，配搭VAV变风量系统软件中央空调，不但完美将隔音降噪、抗噪、防护紫外光作用大大提高，仍在绿色环保抑菌上提高了近50%的作用。而且幕墙玻璃还选用可开启的两层设计方案，隔热保温，租赁户还可以根据需求改装电动百叶窗帘等基础设施，气温与阳光照射在房间里独立掌控，让办公室时时刻刻舒服身心健康。

在各层的作业区还预埋有下水管道部位，可整体规划为行政部门卫生间、健身会所、餐区、接待处、VIP室等多用途配套设施地区，大大的不断丰富职场上的多功能性。除开日常化的职场合理布局，塔1有着配备21米挑高空中大堂的稀少独幢商品，合适做为总公司等都需要单独展示和招待的功能公司应用，及其还可以按照实际必须添加VIP家用电梯等，繁华城市园林景观一览无遗，凸显高品质企业品牌形象。

40%小区绿化率，现代都市里的密度低办公室。不仅在办公室空间的细致打磨抛光，霄云路33号还重视房屋总体生态的营造与维护。15米多水帘天景厅堂使用了水体融合大理石墙面设计，在打造豪华的与此同时，涓涓流水为商务空间引入持续不断的魅力，更有很多绿色植物搭建的温室大棚花苑为消费者提供翠绿色办公氛围。厅堂里的温室大棚花苑、一层以外树阵城市广场及配备日本枯山水的风格下沉花园.....全部新项目总共4处园林绿化环境景观，总体小区绿化率做到40%。即是休闲娱乐释放压力空间，又为初入职场所塑造了极好的室外视线。

在下沉花园中也将引进精典商业服务，项目有10,000平方米精典商业配套，不但能够满足日常生活工作应用要求，也可以在绿色生态系统化的环境里达到各方式的业务洽谈室内空间，带来初入职场所以外的更高质量多样的享有。