

房屋安全检测鉴定

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 房屋安全检测鉴定 |
| 公司名称 | 湖北省精量建设工程质量检测有限公司总部 |
| 价格 | 1.00/组 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 武汉市洪山区仁和路玉龙居小区16号楼 |
| 联系电话 | 15971447186 15971447186 |

产品详情

一、本公司除办理危房检测鉴定，还承接以下全国业务范围：

- 1、施工周边房屋纠纷鉴定；
- 2、房屋结构可靠性鉴定；
- 3、房屋完损等级评定；
- 4、房屋装修质量检测 and 鉴定；
- 5、自然灾害损坏房屋检测鉴定；
- 6、超过使用年限房屋损坏鉴定；
- 7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；
- 8、五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定；
- 9、特种营业的房屋质量安全年审鉴定；
- 10、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；
- 11、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；
- 12、建筑物的年限鉴定；

二、危房检测鉴定项目实例分析：

房屋危险性鉴定

地基基础现场检测建筑物周边地面未见明显开裂和沉陷现象，但上部墙体存在明显开裂现象，墙体存在较大倾斜。地基基础危险性等级根据上部结构反应情况间接评为d级。

2.上部承重结构

本工程上部结构采用砖墙承重，屋面板采用混凝土板。所检横墙与纵墙交接处、房屋四角均未设置构造柱，不符合规范要求，结构整体性较差。

实测墙体倾斜率为0.74%，部分所检测点倾斜率超过标准规定的危险点评判标准0.7%的要求；

承重砌体构件普通砖表面风化、剥落，砂浆粉化严重。

部分围护墙体与楼板连接不可靠。

圈梁钢筋锈蚀，混凝土开裂、楼板开裂，渗水受潮。根据以上检测鉴定结果，该房屋上部结构存在较多危险点，显著影响房屋整体性，其危险性鉴定等级评定为d级。

围护结构该房屋承重砌体构件普通砖表面风化、剥落，砂浆粉化严重；屋盖多处板底混凝土开裂，出现渗水、潮湿发霉，围护结构危险性等级评定为d级。

房屋危险性综合评级根据地基基础、上部承重结构及围护结构的危险性鉴定等级，本工程危险性鉴定等级综合评定为D级，其承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，属整体危险房屋，必须立即采取措施。

二、危房检测鉴定程序

1.1房屋危险性鉴定应依次按下列程序进行：

- 1 受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；
- 2 初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；
- 3 检测调查：对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；
- 4 鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；
- 5 处理建议：对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；
- 6 出具报告：报告式样应符合附录A的规定。