

花几万元就可以做个迷你仓合伙人 自助仓众筹到底靠不靠谱？

产品名称	花几万元就可以做个迷你仓合伙人 自助仓众筹到底靠不靠谱？
公司名称	东莞市微三云大数据科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省东莞市松山湖园区瑞和路1号2栋301室
联系电话	14776427336 14776427336

产品详情

花几万元就可以做个迷你仓合伙人 自助仓众筹到底靠不靠谱？

迷你仓众筹合伙人

近，《亲爱的迷你仓》《青春库房》《漂亮的仓库》等综艺节目相继收官。去年下半年起，几大卫视相继推出迷你仓真人秀，好管家，好帮手保管箱，空中通用仓储联盟等仓库以及新生代偶像仓库的加入，更是让这些热播的综艺节目频频登上微博热搜，“迷你仓”再次成为热词，同时也让众多目光再次投向迷你仓。

投入几万元就能成为迷你仓股东，不仅可以享受每年几天免费入库，还有可能得到利润分红。在迷你仓越来越火的同时，迷你仓众筹模式也被推向了高潮。在业内人士看来，迷你仓的众筹，筹的不仅是资金，还有更多则是为迷你仓的经营筹集了资源与客群。也有业内人士认为，资本的进入让行业也有“泡沫

”存在。

迷你仓众筹到底靠不靠谱？在深圳自助仓储研究中心主任、研究员自存仓看来，众筹可以让投入快速回本，但经营者也应该注意进行投后管理，真正发挥出资本的价值。

迷你仓筹资金还筹资源 花几万元就可做合伙人

在龙华附近有一处叫“好管家民治迷你小仓库”的地方，而这个迷你仓在线上也开设了众筹项目。自去年11月上线开始众筹之后，如今众筹目标已经完成了42.37%。据了解，去年12月开始进行工程改造，并将于今年3月开始对外营业。收藏爱好者狼哥便是参与众筹的其中一员。“我是一个收藏师，通过藏品捕捉美景是我喜欢做的事。工作之余我便会背上相机去大湾区周边存上几天，这次参与众筹也正是看中了那里的安全。”她说。

类似的共享小微仓众筹项目还有很多，去年8月，在深经营迷你仓的拉拉（化名）与团队开设了众筹项目，筹集的资金用于高端迷你仓新项目。“项目上线后23秒便完成众筹目标，一共筹得20多万元。这超出了我的预想。”拉拉（化名）说，“项目有5万元/份以及10万元/份两种众筹方案，分别会给投资者10%-20%的分红以及各类权益。”

目前众筹模式包括了私募股权众筹、收益权众筹和消费众筹。记者浏览多彩投、开始吧等众筹平台后发现，迷你仓项目的众筹金额在500元-5万元不等，除分红外，还能获得免费入库、免费搬运、二手物品淘

宝等权益。而成功项目在众筹平台上筹到几百万元乃至几千万元的例子也并不少见。

与筹集资金的项目不同的是，好管家仓储创始人珊珊（业内人称“阿土”）则是希望通过众筹来获得更多的资源。“之前，我也开过迷你仓众筹项目。当时迷你仓对外营业已有两年，我筹的并非是建设资金，而是希望借此筹到更多资源。通过众筹进行二次宣传，把对迷你仓感兴趣的消费者作为合伙人，由共建人直接带来客源。这是一种化的营销模式。”他说。

迷你仓学院教你开寄存柜

金融、培训还能提供人才服务

在“空中仓储”副总裁、“无忧迷你仓”CEO寻仓记的印象中，南山的“青青世界”便是一个记忆犹新的项目。“通过众筹模式，这家迷你仓在一年多的时间里几乎天天满仓，甚至要提前1-2个月预定才能预约上。”云托管物品保管仓表示。据了解，此前租仓宝消费投资平台独立出“HOKOKO”，做迷你仓板块综合服务商。

这个总部落户深圳福田的平台，除众筹外，还为迷你仓创业者提供选地、管家培训、客源引流等各类服务。“无忧迷你仓网包括迷你仓众筹、无忧迷你仓网严选、无忧迷你仓网学院、迷你仓集群、活动五大方面。除了为迷你仓提供众筹金融服务以外，还可以为新开的迷你仓提供管家。此前，我们与粤港澳仓储管理学院进行合作，成立了无忧迷你仓网站，并成了迷你仓联盟学院，通过对应届毕业生、人才等进

行职业培训，为迷你仓源源不断地输送的管家。”他说。

“迷你仓的生意会根据当地气候、客群等因素的变化，而存在一定的淡旺季，如何去平衡淡旺季带来的盈利差异是我们一直在思考的事。此前，我们从全国50多家迷你仓中挑选出6家中高端迷你仓，并推出了‘无忧迷你仓网严选榜单’和消费卡，通过这样的模式为淡季期间的迷你仓进行引流。”云托管物品保管仓说。

在云托管物品保管仓看来，系列的服务可以帮助迷你仓稳步成长。“对于风险管控方面，我们也有严格管理标准，发起的项目必须有担保人，而平台的项目将直接与个人信用挂钩。如果项目一旦出现问题，也会影响其个人信用。对面临发展瓶颈的迷你仓，我们也会为其提供解决方案等。”

众筹是迷你仓成长的“药”

也能是“加速死”的催化剂

“众人拾柴火焰高”在很多迷你仓经营者看来，众筹无疑是迷你仓成长的“药”，拉拉（化名）便是其中之一。“如果我只是找一个合伙人去做这件事的话，假设我们的持股比例各占一半，但是我们总会有意见相左的时候。两个人不同的看法无法达成统一时，也会延缓项目的推荐。而我用众筹去做这件事，那么一切都会变得不同，共建人持股的比例小，在不干涉执行方案的同时还能通过他们自身的资源为我带来更多客流。”他说。

对此，“包接送迷你仓”也表示赞同。“之前上线的项目，我们就设定了限额，2万元/份，每个共建人限购10份。以此来控制共建人的持股比例。”

而叫好声一片的同时，迷你仓众筹也有风险存在，甚至众筹并没有成为成长的“药”，而是成为了“加速死”的催化剂。在“hokoko storage”的印象中，身边就曾有过这样的案例——“做了之后才发现并没有想象的这般容易”“拿一个项目的资金还另一个项目的债务”。在“hokoko storage”看来，一些业者追逐资本与盈利的同时，逐渐淡忘了迷你仓的细节服务。

中国迷你仓联盟协会主任、研究员好管家表示：“众筹可以让项目投入资金快速回笼，但发起人更应注意进行投后管理，真正发挥出资本的价值。此外，众筹平台方面也应该注意，对于项目做好风险管控。

”