

# 珠海市别墅加层改造安全鉴定所

产品名称	珠海市别墅加层改造安全鉴定所
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

泉州别墅改造结构鉴定|房屋安全鉴定找什么公司申办\*房屋新闻报导

### 一、承重墙大部分不能拆

#### 1、承重墙为什么不能拆?

承重墙是指支点房屋上方房子净重量，然后把净重量传输至下一层墙面。承重墙不仅关系着自己家里房屋的平稳，还关乎着全门头安全性。因此在工程装修中，承重墙基本上就是别碰的。如果一定要进行更新改造，就必须得由原建设方、或和原建设方具有同样资质的建设方得到修改、结构加固方案，就可以对承重墙进行更新改造。

#### 2、如何分辨承重墙?

一般依靠房屋设计图纸中的标志鉴别，图中的粗实线一部分地圈梁结构南承重梁中墙面都是承重墙;墙面、隔壁的邻居共用的墙属于承重墙;还可以根据墙壁的厚薄来判定，一般墙体厚度在24cm之上墙基本都是承重墙;此外，框架结构房屋中隔墙一般都并不是承重墙，而砖混结构建筑构造的，除了洁具卫浴和厨房的隔墙外，其他基本都是承重墙。

### 二、承重墙不要随便拆

很多人掌握承重墙的重要性，而对承重墙，也认为可以随意更新改造。事实上，并不是所有的承重墙都可以随意更新改造的。

#### 1、什么是承重墙?

由混凝土柱阵构架组成的房屋内，楼层板由横直阵支点，阵由柱支点，柱由路基工程支点，一般是在柱阵中间墙壁绝大多数用空心砖或一般砖块充塞，这种墙一般为承重墙。相比承重墙来讲，承重墙是次要的承重构件。

## 2、承重墙为什么不要随便拆?

承重墙虽然不上主要的载重量作用，但是同时也是承重墙至关重要的支点。一般要承受两类载荷，一部分是墙壁的本身净重，另一部分从结构类型讲，承重墙一般或者方案设计中的抗震墙。也就是说，倘若发生地震，这类承重墙将和承重墙一起担负地震力。因此，随意拆装承重墙也会影响到房屋的平稳与耐用性。

## 3、哪些承重墙可以拆装?

一般完全作为隔墙的轻体墙、预制箱梁就可拆。因为隔墙一点不肩负一切压力，存在的价值就是隔开室内空间设计，拆了也不会对房屋的结构造成任何影响。这类隔墙一般为单墙，厚薄在12-15cm左右，若不能建立辨别，可以共住物业管理服务协助辨别。

## Part2：室内空间设计装修背景墙更彻底 创好墙壁选择

室内空间设计室内装修隔断材质较多，可是如果想装修背景墙地更彻底，那么选择创好墙壁可谓是\*适合挑选。假如是创好墙壁，务必选择合适的建筑材料。

## 二、泉州房屋检测鉴定检测流程：

- 1.进行基本上调查，开创房屋检测鉴定调研组，根据收集房屋的地质勘察报告、工程图纸和工程验收文件等原始资料，必要时进行工程地质勘探。
- 2.房屋检测鉴定员检查记录房屋建筑基本上、承重结构和框架结构的损坏部位、范畴和水平。
- 3.调研分析工程建筑结构布局、构造等抗震措施，审查建筑抗震等级承载力。
- 4.为了能够数据和报告能力公信力，深圳市房屋检测鉴定机构按现场完成后10-15个工作日可提供房屋检测鉴定汇报。