

上海外高桥复旦科技园创新中心研发大楼

产品名称	上海外高桥复旦科技园创新中心研发大楼
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

复旦大学国家大学科技园（简称“复旦科技园”）成立于2000年，是经科技部、教育部联合认定的首批大学科技园。自成立以来，复旦科技园一直秉持转化科技、服务社会、汇聚智慧、共创未来的理念。经长期发展，目前，园区注册企业800余家，上市企业11家，创新公共服务机构13个，累计科技转移转化近1000个，发明专利近300项。

上海市外高桥保税区新发展有限公司于1993年4月17日成立，主要负责中国（上海）自由贸易试验区外高桥片区4.67平方公里区域的开发建设、招商引资、产业培育和园区服务，注册资金3.8077亿人民币。

经过20多年的发展，公司立足外高桥集团股份“创新的自由贸易园区运营商和全产业链集成服务供应商”的定位愿景，牢牢把握园区开发和产业培育的规律，坚持载体培育与功能拓展并举，坚持因势而为顺应企业转型升级的发展趋势，坚持与时俱进保留产业发展调整的弹性，前瞻性布局项目引进，壮大总部经济，加速由单一类工业园区开发商向综合性产业园区开发商的深度转型。同时引入了有较大发展潜力的新兴业态，以更高质量的功能开发带动整个园区产业的转型升级和集聚辐射。目前，新发展北块园区已经形成了以商贸金融、文化服务、现代物流、高端制造为主的产业集群，新发展南块园区形成了以生物医药服务、智能制造服务、汽车主题产业为主的三大主题园区。

而为了更好地实践“十三五”的国家科技创新规划，复旦科技园新一任领导班子制定新一轮发展战略，着眼高水平、高速度、高效益的发展目标，着力载体拓展、科技转化、产业孵化、创业投资、品牌打造、政策扶持，实现大学科技园区发展的全面升级。围绕自贸区建设的国家战略，坚持“创新自由贸易园区运营商和全产业链集成服务供应商”的战略定位，外高桥集团新发展公司正在全力打造浦东枢纽型国际贸易城。“新发展复旦科技园创新中心”正是在这样一个契机下诞生的。

复旦科技园与新发展公司不断交流，反复切磋，对于这样一个建筑面积22000多平方米，坐落于外高桥核心商务区的甲A级写字楼为主体的创新中心，双方在产业布局、商业配套、政策叠加等方面进行了精心详尽的策划和部署。

“新发展复旦科技园创新中心”整合了复旦大学、科技园、自贸区各方优势资源，集成国家、市、区三级双创政策、张江科技产业扶持政策以及自贸区特有的税收全改方案3.0政策优势，致力于将这里打造成上海乃至全国科创园区新地标，不仅为更多的双创企业建设一块带有自贸保税特色创业。

新发展复旦科技园创新中心’的诞生依托复旦科技园成熟的功能平台和外高桥保税区配套的银商优势，为打造具有保税区域特色的科创品牌迈出了宝贵的一步，也是强化保税区域科技创新能力，提升区域科创产业能级的一项重要举措。

“对于自贸区的建设发展，复旦大学一直以来都给予高度关注，也是学校的学术研究一个重要课题。希望‘新发展复旦科技园创新中心’成为复旦和自贸区纵深合作的一个起点，未来双方有更大体量、更多元的合作，真正集聚我们双方学术、技术、产业和政策的优势，形成合力，共同发展。”

“新发展复旦科技园创新中心”集合了以复旦大学技术为核心的软件、信息通信、大健康、生物医药、智能制造等领域的高科技企业，并且在创新中心内营造了细分产业上下游企业的集合环境，同时大力度发挥自贸区的保税政策优势，还引进了有国际业务和国际资本需求的双创企业入驻。在商业配套和办公环境中，结合双创企业的文化和工作特点，匹配高质量的商务餐饮、交流、会务、健身等商业服务配套设施。

近来，随着一大批创新创业的“双创”企业慕名而来入驻中心，将有力促进区域产业、创新、空间的优化统筹；同时也将进一步集聚整合资金、人才、服务等要素，加速孵化适合保税区特色的高科技高附加值的产业类项目，为外高桥区域带来一股强劲的科创之风，从而助推自贸区产业的转型升级。

凝聚力量共襄发展

大学科技园是上海科创中心建设的重要策源地和承载地，把做大做强大学科技园摆在重要位置，调动方方面面的积极性、主动性、创造性，全面提升大学科技园的能级和核心竞争力，为上海加快建设“五个中心”和具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市做出应有的贡献。

复旦大学国家大学科技园经过多年发展，构筑起源头创新和高新技术孵化产业化的支撑服务平台，科技园充分发挥自身优势，结合重点学科发展，发挥集聚效应、平台效应和综合效应，加快培育了一批创业者，并带动了一批科创企业，推动战略性新兴产业发展。

自1990年6月经国务院批准设立上海外高桥保税区，到2013年设立自贸区，再到十九大提出探索自由贸易港，外高桥作为国家改革开放40年间的桥头堡，在过去的28年间，始终牢记使命，不断调整自己的历史站位，如今，又凭借“敢为天下先”的改革精神，以自贸试验区建设为突破口，大胆试、大胆闯、自主改，在服从服务国家战略、推动高质量发展、构筑更高层次的开放型经济新体制上走在前列、勇当。作为早开发也是资历老的保税区和自贸区，外高桥如今享受自贸、保税和科创三重政策叠加的优势。

如复旦科技园总经理王伟所言：“该创新中心一方面把以复旦大学为代表的大学产学研的学术资源、人才资源、科创企业资源引进外高桥，同时，也通过复旦科技园的品牌和口碑，把外高桥在科创转型中所做的投入、实践以及筑巢引凤的诚意和决心传播出去。”

大学在城市发展中具有特殊地位和独特作用，大学科技园一头连着学界、一头连着业界，有条件集成各种科学技术、各方人才、各类创新资源，有优势促进科技成果转化、科技企业孵化、科技人才培养。复旦科技园坚持大学科技园的大学属性、科技特征，与地方经济社会发展紧密结合，充分挖掘释放创新活力和发展潜力，进一步把大学科技园做大做强。

未来，科技园将要聚焦知识溢出，加强制度供给，推动科技成果更加顺畅地转化为现实生产力。科技园还要优化空间载体，结合高校布局、产业布局、园区布局，因地制宜、统筹优化大学科技园的空间布局；更要激发内生动力，完善体制机制，把动力激发出来；强化统筹协调，把合力凝聚起来；提升服务能级，支持和帮助大学科技园聚焦集成电路、人工智能、生物医药等重点领域，全力打造特色鲜明的产业集群。