

# 房地产APP开发将有助于提高成交转化率

产品名称	房地产APP开发将有助于提高成交转化率
公司名称	东莞市微三云大数据科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	微三云:软件定制开发 云平台:源码交付 东莞:松山湖
公司地址	东莞市石排镇瑞和路南东莞生态园松山湖高新技术创新园B栋2-5楼
联系电话	159****4030

## 产品详情

房地产业是我国经济发展需求非常大的一个核心产业，也是影响国民经济发展的的大型产业。而作为对国民经济影响非常大的一个产业，在国家对房产调控政策也将推动着房地产APP开发模式上更应该改革创新。2021年以来很多城市房价一路下跌，所以作为地产公司不能因为有当下的成果而裹足不前，顺应时代发展才是房产行业的出路。而房地产APP开发是移动网络新时代发展的大潮流，也是一种新的营销推广方式。还房地产APP开发还可以扩大房地产潜在的客户群体，实现房地产行业的持续创新。无论是房产中介还是地产公司董技叔程序员认为都应该随着移动互联的不断深入，由传统地产转型为物联网、房联网时代。

### 1、房地产市场的高库存

现在国内的经济增长速度开始有了明显的减速，整个房地产行业都出现了比较明显的产能过剩，房地产市场的高库存造成企业经营困难重重，怎样才能迅速的去库存，成为房地产企业需要马上处理的问题。

## 2、营销模式单一，没有创新

房地产行业局限于单一的营销模式，要想获得更大的客户群非常困难，尤其是现在网络市场需求越来越多的刚需族，依靠中介二货的地产公司不仅仅要分出去一部分利润，对于购房者来讲相当于多付了买房钱。

## 3、房产中介信息不对称、服务差

现在有一些房产中介存在信息虚假、用户投诉困难、市场信息以及行情不对称等问题，行业服务标准不高、服务质量差始终是消费者投诉的问题。

## 4、房地产业白热化竞争激励

目前，供应过剩已成为房地产行业长期以来的一种状态，行业也过去的卖方市场转为成为买方市场。很多房企在同一个地区竞争只能依靠不断降价博眼球，就当年的房产巨头也只能是5折售房的悲惨命运。

针对地产行业痛点，房地产APP开发能给企业创造什么优势？

### 1、房地产APP开发扩大销售渠道，迅速去库存

房地产APP开发有助于用户通过移动终端或者搜索入口找到合适自己的真实房源，利用分销机制让每一个用户都可以成为代理人，从而使房地产项目的来电量和访问量得到提升，让整个营销流程更加顺畅。

### 2、房地产APP开发提高信息透明度和匹配度

购房投资者租房一直只能通过中介实现，中介费由业主支付，作为房地产公司如果自身投入房地产APP开发，那业主通过手机端完成实名认证之后，用户就能够直接与物业对接租房，而租客通过APP就可以看到所有的房源信息。从而促进信息透明，符合租户人群和房东的利益，让业主出租的时候更加放心，房客租起来也更加清楚。这种去除中介模式的房地产APP开发将会让购房者更愿意投资。

### 3、房地产APP开发有效提高用户体验

通过房地产app开发应用程序，用户可以从购房、售房、租赁、装修、金融、家庭护理等周边一条龙产业服务，通过AI技术连接线上看房、线上租房、线上管房等让用户足不出户选择自己喜欢的房子，不仅仅

节省了客户的远程出差成本，也带来满足用户各种需求的服务，从而提高用户的体验感增加使用粘度，实现O2O的链条闭环。