

青岛市设备出租评估机器设备评估二手设备评估

产品名称	青岛市设备出租评估机器设备评估二手设备评估
公司名称	贵鼎集团有限公司
价格	100000.00/件
规格参数	1:1
公司地址	北京市海淀区西草场一号8层8026
联系电话	15600291224

产品详情

在实际的机器设备评估工作中，一般评估师不常常采用收益法，因为收益法必须要确定资本化率和收益年限。确定资本化率就得要求评估师对此数值负责，这就要求评估师负有较大的责任。而且机器设备的收益年限也很难确定随着技术的不断发展，设备更新淘汰的速度也逐渐加快，租赁机器设备的租金暂时很容易就能确定，但是如果确定长时间的租金水平，对于评估师来说也有一定的困难。所以评估师在运用收益法确定租赁机器设备的价值时，一定要对设备的整体市场做详细的调查，这样得出的评估值才具有可信度。

1.实际机器租赁评估工作中存在的问题

虽然租赁机器设备评估只在评估范围中占取很小的比例，但是其重要性不容忽视。资产评估事务所一个重要的业务就企业抵押，而企业抵押的一般是机器设备和土地厂房。所以对于机器设备的价格，评估师们应该着重评估。有了良好的机器设备价格评估环境，其租赁价格才会合理。而现实工作中，许多评估师都是为了评估结果而去评估，为了减少评估成本，获取更多的评估收益

不论是独立获取收益的机器设备还是不可以独立获取收益的机器设备，评估师们大多都采用了市场法，这样的评估行为就会得出不合理的评估结果，从而影响了市场交易。

我们贵荣鼎盛资产评估公司，有认可的评估，内部有经验丰富的注册资产评估师，有合格的评估助理人员。我们坚信诚实为本，充分适当需要收集的需要的评估资料，有效解决问题，为大众创造更好的，更放心的资产评估。可以做全国的资产评估业务并出具合法的评估报告。欢迎免费咨询，祝您生意兴隆。