

# 仙乐斯广场精装修办公室租赁

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 仙乐斯广场精装修办公室租赁                           |
| 公司名称 | 上海娴宥房地产有限公司租赁部                          |
| 价格   | 6.00/平                                  |
| 规格参数 | 商圈:人民广场<br>地铁:1,2,8人民广场站<br>物业费:36元/平/月 |
| 公司地址 | 上海市                                     |
| 联系电话 | 021-51250158 15000147291                |

## 产品详情

人民广场商圈的仙乐斯广场181平精装修办公室招租

面积：181.05平

报价：6.4元/平方米/天

物业：36元/平方米/月

租金：35244元/月 物业：6518元/月

总租金：41762元/月

格局：1经理间+18工位 + 精装带家具+前台

空调：周一至周五早8晚7 周六上午到13.00

停车费：1400元

更多房源面积和图片价格，可以来电咨询！

仙乐斯广场写字楼基本信息：

仙乐斯广场写字楼由香港高仁（中国）有限公司、上海仙乐斯文化实业公司、基汇资本旗下的基汇资仙乐斯广场位于南京西路388号，在2010年12月完成全面改造后将装置艺术的概念融入内部装修，突显仙乐斯广场的艺术气息以及人文素养的独特定位。仙乐斯广场分为商场及办公楼两大部分，其中B1至7层为商

场，为22,800平方，9层至39层为甲级写字楼，为52,296平方。标准层面积约为2000-2200平方米之间，宽敞  
透明，可自由分割，迎合不同需要。办公塔楼层高3.9米，标准层面积约为2000-2200平方米之间。房型分  
为38-39,33-37,27-32,18-26,09-16.本房地产基金共同投资，并由基汇商业管理公司提供资产管理服务。

仙乐斯广场设有宽敞的广场和气派非凡的入口大堂，商场部分以"Eco-Lifestyle"为基调，融入仙乐斯快乐  
的基因，坚持入驻品牌与"仙乐斯"精神相辅相成，坚持品质、健康、环保的生活态度。商场地下一层至  
七层，汇聚众多餐饮、娱乐、生活配套设施，为追享品质生活的四方宾客提供"专属於你的精致生活"享  
受。广场的甲级写字楼部分采用由瑞士迅达提供的17台原装进口Schindler300TM系列电梯。办公塔楼层高  
3.9米，为迎合国际客户高标准的需要，仙乐斯广场一个景观广场将人们引领到内部一拥有商铺、饭店和  
剧院的五层裙房的中庭。仙乐斯广场位于商业裙房之上的32层楼的甲级商务办公区域，拥有智能化办公  
系统及一个独具特色纵贯四层之玻璃馆—“空中花园”。

仙乐斯广场是一座崭新标志建筑，往返上海各地便捷无比，南北高架，内环高架延安隧道及地铁站均近  
在咫尺，由仙乐斯广场前往各主要商业区、轻松省时、往虹桥开发区，徐家汇商业中心、淮海路商业街  
，浦东陆家嘴金融中心等均只有十五至二十分钟车程。距1号线人民广场站560米；  
距2号线人民广场站560米；距8号线人民广场站560米

#### 仙乐斯广场入驻企业

荷兰皇家航空公司上海办事处，中信保城投资，渣华货运（中国）有限公司，杰伟士（中国）投资有限  
公司，罗科通信技术（上海）有限公司，摩客信息科技，住仓国际货运有限公司，思爱普(北京)软件系  
统有限公司上海分公司，美国集锦国际有限公司上海代表处，德国科罗西慕有限公司上海代表处

仙乐斯广场大楼外立面图片：

仙乐斯广场本套房源实拍图片：