

长宁国际发展大厦招商部招租

产品名称	长宁国际发展大厦招商部招租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/平
规格参数	商圈:虹桥路 地铁:3.4.10号线虹桥路 物业费:33元/平/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

长宁国际发展广场位于上海市凯旋路1398号（淮海西路及虹桥路交界），是上海市中心内环内一个集三条轨交连接，并获得LEED金*预认证的综合性商业项目。共分南北两个区块，项目共占地4万多平方米，总体量257,822平方米，1,350个停车位。其中有4座甲A*办公大楼共约13.4万平方米，7栋特色商业建筑及下沉式商业广场共约商业面积3.8万平方米。长宁国际发展广场位于上海市凯旋路1398号（淮海西路及虹桥路交界），是上海市中心内环内一个集三条轨交连接。共分南北两个区块，项目共占地4万多平方米，总体量257,822平方米，1,350个停车位。其中有4座甲A办公大楼共约13.4万平方米，7栋特色商业建筑及下沉式商业广场共约商业面积3.8万平方米。

长宁国际发展广场由国际顶尖建筑设计事务所Aedas设计，以大自然的延绵山景、层迭地势、山洞和瀑布为主要理念，创造独特的城市标*设计;同时，长宁国际发展广场考虑到对日照的利用，将办公塔楼结合日照影响进行切割，配合有多个下沉式广场带动人流，为地下层引入自然采光，将办公环境、文化及商业零售设施融合在整个项目中。项目接待区以少带多，靠简约而不失质感的材料冲击力打破文化艺术与商业空间之间的壁垒;哑灰色墙面石材与亮面深灰色石材地面相得益彰，以石为概念的造型艺术摆设兼具座椅功能并巧妙配置空间;洽谈区是一种相对开放和相对私密的空间并存状态。地面区域的巧妙分割在视觉上营造了相对独立的空间，避免产生过分僵硬的突兀之感;明快的色彩，干净的线条，简洁的视觉效果，却不缺乏精致的设计语言，全开放式区域及水吧台的加持助力，为空间赋予了更多活力。项目精装样板区以开放式办公为基础模式，更侧重于打破办公文化商业之间的隔阂，打破工作与生活之间的界限，将交流、休闲、健康、运动、艺术的生活方式，融入了注重高效、节能、沟通、讨论功能的办公场所中;在较具亮点的媒体区，运用先进的演示设备及体验装置，配合光影的交错，声电的科技元素，IM从品牌城市焕新、城市需求、品牌理念、区域资源、项目优势等角度，回应着城市与人的需求。

