

沙区办公楼安全鉴定维修可行性建议

产品名称	沙区办公楼安全鉴定维修可行性建议
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

沙区办公楼安全鉴定维修可行性建议，主要业务范围：沙区办公楼，房屋主体结构安全性鉴定报告，牌检测，沙区房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，沙区培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所房屋结构安全性检测鉴定报告，宾馆、等特行检测鉴定。

幼儿园地基基础安全性分析房屋基础采用桩承台基础，承台顶面标高为-3.250m，顶部和底部配筋均为16@150双向布置；桩长主要为45m、50m，单桩竖向抗压极限承载力值为3420kN，设计值为1900kN（预制桩取 $R=1.8$ ）。

房屋安全检测鉴定常用依据 1、《民用建筑可靠性鉴定》(GB50292-1999)；
2、《工业建筑可靠性鉴定》(GB 50144-2008)；3、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)；
4、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；5、《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007)；
6、《建筑结构检测技术》(GB/T50344-2004)；7、《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)；
8、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T8-2007)；
9、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)；
10、《混凝土结构工程施工验收规范》(GB50204-2002)(2011版)

接近或超过设计使用年限需要继续的建筑；举例：大量50年代、60年代设计或建造的厂房2)原设计未考虑抗震防或要求的建筑；分三类：原来的非地震区厂房，现在至少原来的非地震区厂房，现在至少6度区了；地震烈度有地区的厂房；厂房的使用性质变化，其抗震设防类别有。

可靠性分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物的整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用性校核分析、所存在问题的原因分析等。在工业建筑可靠性鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。

1、常见沙区房屋检测鉴定类型完损检测、检测、安全性检测、抗震鉴定、其他类型。2、检测内容2.1完损检测：图纸测绘、建筑历史调查、沉降、倾斜、垂直度（钢结构）、损伤拍照记录。2.2检测（有图纸）：砌体结构：图纸测绘、建筑历史调查、沉降、倾斜、损伤拍照记录、承重构件材料强度检测（砖强

度检测、砂浆强度检测)；钢筋混凝土结构：图纸测绘、建筑历史调查、沉降、倾斜、损伤拍照记录、混凝土材料强度检测(梁、柱均要测)、构件截面尺寸复核(梁、柱均要测)、钢筋直径及间距复核(梁、柱均要测)；钢结构：图纸测绘、建筑历史调查、沉降、倾斜、损伤拍照记录、构件截面尺寸复核(梁、柱均要测)、承重构件材料强度检测(梁、柱均要测)、钢柱垂直度检测、钢梁挠度检测；