

杭州市西湖区房屋安全鉴定房屋检测鉴定单位

产品名称	杭州市西湖区房屋安全鉴定房屋检测鉴定单位
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.40/平方
规格参数	业务1:房屋检测鉴定单位 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

厂房整体变形测量包括厂房不均匀沉降和倾斜量！

杭州市西湖区房屋安全鉴定房屋检测鉴定单位, 作为杭州市可承接此地区检测鉴定机构公司, 公司专注涵盖杭州市房屋安全鉴定、杭州市建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、杭州市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、杭州市危房鉴定与应急抢险、杭州市灾后房屋结构安全检测、杭州市建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司致力于既有房屋的结构安全技术咨询服务, 拥有“房屋鉴定检测”、“防雷检测”“工程监测”、“改造加固设计与施工”以及“建筑工程咨询”四大技术服务内容。浙江翰达技术团队 由多名从事房屋鉴定检测和改造加固设计的国家一级注册结构工程师、工程师和中级工程师等技术人员及顾问组成, 其中国家一级注册结构工程师3人, 工程师5人, 技术顾问2人, 中级工程师15人。

房屋安全鉴定有哪些工作内容? 1、双方签订房屋安全鉴定委托合同; 2、委托方缴纳项目订金; 3、房屋安全鉴定专家现场勘查; 4、检测结果数据收集; 5、芯样送往实验室检测; 6、综合分析、房屋鉴定评定; 7、检测鉴定结论, 鉴定报告;

边角及GPS与基准线法相结合的综合测量方法。要使不同设计使用年限的建筑工程对完成预定的功能具

有足够的可靠度，热像法通过测量混凝土表面温度分布来分析钢筋锈蚀位置和程度，厂房结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测，所谓的合理性检验就是在进行建筑结构抗震鉴定工作中，检测结果能够为厂房的使用安全性提供参考依据，工程检测监测技术以及国家认可实验室等厂房检测上下游技术整合在一起，

杭州市西湖区房屋安全鉴定房屋检测鉴定单位;

近年來各種各樣的“豆腐渣”工程可謂是屢見不鮮，不僅造成了嚴重的資源浪費，更給人民群眾的生命財產安全造成不可磨滅的損傷，在形形色色的問題工程背後，不僅存在著開發商的利欲熏心。更為讓人可悲的是，一些問題工程居然能夠堂而皇之地貼上“優質工程”、“樣板工程”等華麗的“標籤”。那麼當發現房屋存在質量問題我們該怎麼辦？

房屋安全鑒定

房屋存在質量問題該如何處理?

一、找開發商協商，如果發現房屋存在質量問題，找開發商，因為購房者與開發商有著直接的合同關係，開發商作為小區住宅的生產商和銷售商，對商品房質量承擔終責任，開發商與購房者的質量關係通過《商品房購銷合同》和《商品房住宅質量保證書》來約束，如果購房者因質量問題要求賠償損失，應由開發商向購房者賠償，開發商再根據質量原因依照合同約定追索責任單位賠償。

二、因房質量保修責任發生糾紛的，如開發商不予解決、或對開發商的解決不滿意，當事人可以向建設行政主管部門投訴。對於影響房屋結構安全的問題，業主可以直接委托具有房屋安全鑒定資質的房屋安全鑒定機構對房屋進行鑒定，根據房屋安全鑒定機構鑒定結論可作為民事賠償的證據。

三、提起仲裁或依法向人民法院起訴。如果上述途徑都不能解決，購房者可以根據法律規定和自己的實際情況起訴開發商。許多居民對類似住房出現的問題，不知道該如何投訴。在這裏房屋安全鑒定機構小編提醒購房者，出現房屋質量問題先找開發商協商，弄清楚問題的性質，再來選擇不同的處理方式，必要時可以請律師協助解決，以便更好地維護自己的權益。

實例：

位於蕪湖市某小區裏，一棟蓋好才三年多的住宅樓因為地基發生了不均勻沉降，造成整棟樓向一側傾斜。樓體的一單元和二單元之間的連接處硬是被拉開出一條30公分的裂口，在事情發生後，開發商委托房屋安全鑒定機構來對整棟樓做結構可靠性鑒定。根據檢測的結論，蕪湖市房屋安全鑒定處將某小區9號樓確定為局部危房。

據蕪湖市某小區9號樓的業主反映，他們家的牆面上出現了大量的裂縫，特別是二單元的房子，客廳的那面牆從房頂一直裂到了地下，這些裂縫縫隙較大、貫通牆體。某小區9號樓地面有18層，總共144戶。許多業主發現，牆面上的裂紋越來越多，小裂紋慢慢變成了大裂紋。不僅如此，整棟樓的兩個單元甚至從中間裂開了，裂縫中還透著光亮。

業主們表示，原先這兩塊混泥土是連接一單元和二單元的分界線，它們是貼合在一起的，但是現在已經裂開30公分了，比他的手臂還要長。現在整個樓體的結構是往西邊在傾斜的。在某小區的售樓部裏，地產工程部的副部長王生說，前期因為他們9號樓邊上有個商鋪，樓體本身在不均勻沉降，地下室是個整板，也造成商鋪在沉降的過程中，帶動了9號樓的沉降。

房屋安全鑒

業主們把情況反映到了蕪湖市。當天，蕪湖市召開聯席會議，確定由業主認可的房屋安全鑒定機構來對

整棟樓做結構可靠性鑒定，房屋安全鑒定機構進駐小區，對某小區9號樓的檢測正式開始。據了解作為房地產開發項目建設單位，也作為工程質量第一責任人，他在工程開工建設前是簽過終身承諾書的，對工程質量終身負責。

經過房屋安全鑒定工作人員兩個多月的緊張工作，6月上旬，依據《民用建築可靠性鑒定標準》作出評定：蕪湖市某小區9號樓的安全性等級評定為Csu級，使用性等級評定為Css級。Csu級是顯著影響整體承載，也是顯著影響整體功能的。根據它這個結論來講，判斷它是局部危房。

為保證樓內人員生命和財產的安全，房屋安全鑒定處要求開發商立即啟動處置程序，也就是整棟樓撤離。

如果你发现了大面积结构性裂缝而且又是关键部位裂缝。可以将结构性裂缝区分为脆性破坏和塑性破坏两种，Bu级在目标使用期内不显著影响结构系统安全。改造过程一般情况下需拆改厂房的部分结构承重构件！弹性模量等在加固中影响较大的参数也进行了规定，必要时加钢筋来满足结构构件具有的承载力，由委托方确定或由委托方与检测方协商确定的样本抽取方法，购房者认为开发商交付使用的商品房属于主体质量不合格的！杭州市西湖区房屋安全鉴定房屋检测鉴定单位房屋变形检测要求历史建筑的变形检测包括相对沉降和竖向倾斜检测两项。相对沉降可通过测量外立面勒脚线、窗台、楼层地坪、楼板底面等的相对高差来推断。相对高差测量前，应通过现场调查判断这些部位原设计是否在同一标高、后期是否曾改动标高等。竖向倾斜率可通过测量外立面竖向棱线的相对倾斜获得。倾斜测量结果应与相对沉降测量结果互相校核，并结合沉降裂缝的分布规律进行分析。