

# 西塞山区宿舍楼安全鉴定密切合作

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 西塞山区宿舍楼安全鉴定密切合作                         |
| 公司名称 | 湖北精量建设工程质量检测有限公司                        |
| 价格   | 5.00/平方米                                |
| 规格参数 | 检测公司:房屋安全鉴定机构<br>检测报告:一式五份<br>检测类型:见证取样 |
| 公司地址 | 仁和路玉龙居小区综合楼1-2层                         |
| 联系电话 | 13477083161                             |

## 产品详情

西塞山区宿舍楼安全鉴定密切合作，主要业务范围：西塞山区宿舍楼，房屋主体结构安全性鉴定报告，牌检测，西塞山区房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，西塞山区培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所房屋结构安全性检测鉴定报告，宾馆、等特行检测鉴定。

检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。 调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。 房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

房屋安全鉴定是根据房屋安全检测得来的数据,然后依据房屋安全鉴定规范，按照构件-子单元-鉴定单元三个层次进屋安全鉴定评级。 而对不同层次进屋安全鉴定并终评级，是依据房屋安全检测的来的数据，根据受检房屋的基本信息、现场勘查情况、历史使用情况、主体结构现状而制定房屋安全检测方案，并依照房屋安全检测方案进场检测得出数据，并依次进行计算。有了这些数据，才能有西塞山区房屋安全鉴定并评级的结果。 受检学校宿舍楼为6层框架结构房屋。设计时间2015,建成时间2015。基础形式采用钻孔灌注桩。该建筑现作为宿舍楼使用，为三类公共建筑，设计使用年限50年，耐火等级为二级，屋面防水等级为二级，抗震设防分类为重点设防类（乙类），场地类别为 类，抗震设防烈度为6度。项目结构、建筑设计图纸齐全，其余工程资料缺失。

为后期及科学使用，该学校委托公司进屋安全鉴定。对该房屋安全检测。 检测内容：本次检测范围主要针对上部主体结构及基础，根据《建筑结构检测技术》的规定和图纸统计的各类构件数量，按照构件受力重要性有重点的、针对性的随机进行抽样。抽样数量分别按《建筑结构检测技术》第3.3.13根之规定要求随机抽取。

综上所述，房屋的地基基础安全性要求。5幼儿园房屋结构抗震性能的综合评定结构抗震措施鉴定结果表明，房屋采用框架-剪力墙结构体系，其各项抗震构造措施均能现行抗震设计规范的要求。日常工作中，经常碰到对原结构局部结构构件及整体使用功能进行改变：拆除楼梯并补上楼板，在去掉结构楼板并楼梯；建筑功能全部改成办公，建筑隔墙拟采用轻质墙体材料。

进行西塞山区房屋安全鉴定的原因：

1.房屋安全鉴定对旅馆房屋主体工程、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。b、主体工程：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝、涂层厚度等。2.对旅馆房屋改变使用用途、拆改结构布置、使用荷载、设计使用年限、使用层数、装修前及安装屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

西塞山区房屋安全鉴定主要内容检测要点：一、混凝土结构构件的强度检测 房屋混凝土结构构件强度检测主要分为两类，即无损检测和局部破损检测，在房屋安全鉴定局部破损检测是较为常用的检测，局部破损检测是基于较少影响房屋结构的情况下对房屋的混凝土试块进行强度检测，其常用的有钻芯取样法、剪压法和法等，以钻芯取样法为例，其检测流程：检测登记—做好检测—钻取芯样—芯样试压——记录状态—出具试压报告及计算，这里需注意在进行抽芯时要尽量避开主筋位置。二、钢筋检测 钢筋检测主要是对房屋混凝土保护层的厚度进行检测鉴定，科威房屋安全鉴定机构利用专业的检测工具对混凝土结构构件进行检测鉴定，流程：确定检测范围—设定仪器量程及钢筋直径—进行检测—出具报告及计算书，在需注意：检测中要保持测定仪与混凝土结构构件钢筋布置方向的平行关系。三、裂缝检测 造成房屋出现裂缝的原因有对，房屋结构裂缝的形式也有很多，如：温度裂缝、收缩裂缝、荷载裂缝等，裂缝的检测包括对房屋外观形态和分布特征等检测，早东莞房屋安全鉴定中比较常用的检测是根据建筑材料的强度、实际尺寸情况、结构荷载等根据相关规范进行检测验证，温度裂缝可通过温度场与温度应力来推算，收缩裂缝可通过收缩发展的相关数据与结构力学原理进行推算，地基沉降造成的裂缝可根据实际沉降情况来计算变形并利用结构力学相关推算检测。四、房屋整体结构的倾斜检测 造成房屋出现倾斜的情况大多是因为房屋地基基础出现不均匀现象，可根据墙体上的裂缝初步判定房屋地基基础是否存在不均匀沉降，如果房屋底座出现了45度的倾斜量，可判定地基出现盆式沉降，如果房屋墙面裂缝出现于顶层说明四周的沉降量较大，需注意房屋安全鉴定检测房屋倾斜量首先要保证房屋垂直方向要设置上下两点或包括中心三点作为主要的观测。