

汉川宿舍楼结构质量检测鉴定维修可行性建议

产品名称	汉川宿舍楼结构质量检测鉴定维修可行性建议
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

汉川宿舍楼结构检测鉴定维修可行性建议，主要业务范围：汉川宿舍楼，房屋主体结构安全性鉴定报告，牌检测，汉川房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，汉川培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所房屋结构安全性检测鉴定报告，宾馆、等特行检测鉴定。

改建工程更改了原建筑结构形式，改变了设计使用性质，根据及上海市现行建设工程相关规定，需对上述建筑物进行检测及抗震鉴定，以对该建筑抗震性能有一个较的评估，同时为加固设计提供依据。检测鉴定内容一般包括：1、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工和状况，找出对抗震不利的因素和相关的非抗震缺陷。

检测内容及1)主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。2)非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3)汉川房屋检测：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定，进行综合抗震能力分析。

木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。三、房屋抗震鉴定检测内容：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

鉴定的类别及适用范围按照结构功能的两种极限状态，结构鉴定的可靠性可以分为两种，即安全性鉴定和使用性鉴定。根据不同的鉴定目的和要求，安全性鉴定与使用性鉴定可分别进行，或选择其一进行，

或合并为可靠性鉴定。各类别的鉴定有不同的使用范围，按不同要求，选用不同的鉴定类别。(1)可仅进行安全性鉴定的情况1)汉川危房鉴定及各种应急结构鉴定。2)房屋改造前的安全检查。3)临时性房屋需要使用期的检查。4)使用性鉴定中发现有安全问题。(2)可仅进行使用性鉴定的情况1)建筑物日常的结构检查。2)建筑物使用功能的结构鉴定。3)建筑物有特殊使用要求的专门结构鉴定。(3)应进行可靠性鉴定的情况1)建筑物大修前的检查。2)重要建筑物的定期检查。3)建筑物改变用途或使用条件的结构鉴定。4)建筑物超过设计基准期继续使用的结构鉴定。5)为制定建筑群维修改造规划而进行的普查。当鉴定评为需要加固处理或更换构件时，根据加固或更换的难易程度、修复价值及加固修复对原建筑功能的影响程度，可补充结构的适修性评定，作为工程加固修复决策时的参考或建议。当要确定结构继续使用的寿命时，还可进一步作结构的耐久性鉴定。有时根据需要还可以进行专项鉴定，如抗震鉴定。

二级汉川房屋安全鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于100万元；（二）从事房屋安全鉴定4年以上，有房屋鉴定业绩，履屋鉴定机构职责，未发生重大事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关专业中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程检测、建筑工程技术、建筑设计5年以上工作经历；（四）专业技术人员不少于8人。其中，建筑结构、建筑工程等专业6人，建筑材料专业1人，建筑设备专业1人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程检测、建筑工程技术、建筑设计等5年以上，具有中级以上技术职称人员不少于60%；（五）有固定工作场所和必需的技术设备、仪器。