

宾馆结构安全鉴定 岳阳特征行业房屋安全鉴定第三方

产品名称	宾馆结构安全鉴定 岳阳特征行业房屋安全鉴定第三方
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-危房检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	公司名:广东建业检测鉴定有限公司 安全质量检测类型:工程检测 行业类型:检测鉴定
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13144448688 13144448688

产品详情

酒店属于公共场所，人员一般比较密集且复杂，很容易发生安全问题。定期开展酒店房屋安全鉴定工作，能够及时发现存在的安全隐患；如果对酒店建筑结构的耐久性、安全性和使用性或建筑主体工程的质量存在质疑，可以进行酒店房屋安全鉴定进行复核检测鉴定。酒店宾馆检测鉴定内容：1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记；3、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损性等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。酒店房屋检测单位的职责及工作内容:1、房屋质量检测单位应依照和地方相关规定和标准，客观、地做好房屋质量检测工作；2、通过资料调查、现场调查检测等方式了解被检测房屋的基本结构情况和基础形式，了解被检测房屋的使用及改扩建情况，为建设工程的设计、施工提供基础资料；3、现场检测和记录房屋及其附属设施在施工前的完损状况。以文字、图示、照片等方式详细记录完损状况，作为建设工程施工后房屋完损状况的对比依据；4、测量房屋的棱线倾斜和水平高差等初始变形状况，作为建设工程施工后房屋变形状况的对比依据；5、调查拟建工程与被检测房屋的相对位置关系、施工方案、施工进度、对周边房屋的保护措施等，调查并分析被检测房屋结构的薄弱环节，提出施工中的注意事项，为优化施工方案提供参考；6、布置房屋沉降监测点，在房屋关键部位布置裂缝监测点，测量沉降与裂缝监测点的初始值，并确定监测频率以及沉降、裂缝报警值等；7、房屋的完损状况应进行检查，因受客观条件限制，无法对住宅楼居民室内进行检查时，检查户数不宜少于30%，且分布应具有代表性；8、施工前检测单位提交的检测报告应告知被检测房屋的，并需经被检测房屋的确认。酒店房屋安全检测主要技术依据：1、《民用建筑可靠性标准》（G292-1999）；2、《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804-2005）；3、《建筑结构荷载规范》（G009-2012）；4、《混凝土结构设计规范》（G010-2010）；5、《建筑地基基础设计规范》（G007-2011）；6、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；7、委托方提供的图纸及其他材料等。酒店房屋安全检测——钢结构房屋安全现场检测内容：1、构件及连接件的工作状态；2、构件及连接件的外观尺寸和锈蚀状况；3、焊缝高度、长度、外观质量及锈蚀状况；4、支撑系统工作状态；5、防腐涂层和防火涂层的防护效果等。我们公司企业宗旨是信誉至上、诚实守信、共谋发展、互惠双赢、诚信赢天下。不

断为客户创造的价值。我们以客户为中心、以质量为核心、长期坚持互惠互利”的经营方针”，热情的为您服务，以优惠的价格回报客户，