

江门市出租房结构安全检测鉴定/房屋质量鉴定所

产品名称	江门市出租房结构安全检测鉴定/房屋质量鉴定所
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、出租房屋房屋结构安全检测鉴定房屋产品质检报告：

出租房屋房屋结构安全检测鉴定房屋产品质检报告，相关“房屋租赁管理测试服务”通知根据一个新的《深圳市出租屋管理若干规定》*十三条*二款中关于“在申报租赁合同办理备案或备案时，工业生产租用或者变更房屋出租功效、结构的，应当提供具备资质的房屋安全检测公司出具的房屋安全检测报告”。现将房屋租赁测试服务相关事项公告如下：检测范围。凡在协议书登记备案的时候会产权的工业生产房屋出租变更租用功、结构的和没有产权房子用于工业生产主要用途，一定委托具备资质的房屋安全检测公司进行房屋安全检测并提供安全检测报告！大家公司主营业务房屋安全鉴定、房屋租赁检测、房屋安全性能检测鉴定报告、检测报告等。要为为商务服务-检测服务行业获得诸多客户的信任。公司秉承“*质量,确保一级信用度”发展的理念,锲而不舍“消费者*”标准为人民群众给与**服务项目。出租房屋房屋结构安全检测鉴定房屋产品质检报告，深圳市中测建筑工程检测鉴定责任有限公司竭诚为您服务，承包国内各地业务范围，给与*技术咨询服务。

二、出租房屋房屋结构安全检测鉴定房屋产品质检报告——房屋主体结构检测主要内容：

1、对实体质量抽样检验的一般规定

(1)抽样检验施工作业面的工程施工质量，**对强制标准的执行情况查验；

(2)**检查结构品质与使用步骤，在这其中**管控结构安全的关键部位；

(3)抽样检验牵涉到结构安全与使用方法的常用材料、砑结构件和设备的产品合格证书、检验报告、见证记录复查资料及结构测评报告。

2、抽样检验结构混凝土及载重量砌体施工步骤的品质经营管理模式

3、实体质量检验要再加上务必监管的检测。

4、对主体分部分项外观的观感质量检查。

5、检查工程项目修建多方面质量行为与质量管理制度实行情况。

三、申办该报告时，需要提供以下信息：

1. 受委托人（即出租方或者承租方）的身份证明材料。

2. 租赁场所详细地址，该具体地址一定要和租赁所办理备案具体地址相一致。

3. 租赁场所占地面积，该占地面积一定要和租赁所办理备案占地面积相一致。

4. 租赁场所具体适用范围，主要包含工业厂房、商业、公司办公室等适用范围。

5. 其他资料信息，应当由房屋安全检测公司职员现场确立。

四、出租房屋房屋结构安全检测鉴定房屋产品质检报告——混凝土构件存在以下情形时认定是不合格：

1、柱、墙

(a) 柱导致间隙，隔离层一部分掉下来，梁主筋外露；或一侧导致非常明显的水平裂缝，另一侧混凝土被毁坏，梁主筋外露；或造成非常明显的相对式间隙。

(b) 墙中间部位导致非常明显的相对式间隙，或随着隔离层掉下来。

(c) 柱、墙导致倾斜，其倾斜量*完的相对高度1/100。

2、梁、板

(a) 刚度、不断梁跨中部位，底部导致横剖面间隙，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上；或其上面导致许多条非常明显的水平裂缝，上边缘隔离层掉下来，乐山市房屋安全检测，下面随着竖向间隙；或桁梁在支撑架附近导致非常明显的竖向间隙；将于支撑架与集中荷载部位之间产生非常明显的水平裂缝或斜裂缝

(b) 剪力墙在固定端导致非常明显的竖向间隙或斜裂缝，或造成相对式间隙。

(c) 组合梁、桁梁顶部导致非常明显的斜裂缝，悬挑梁根处导致非常明显的竖向间隙或斜裂缝。