

# 上海徐汇/漕河泾开发区写字楼出租出售

产品名称	上海徐汇/漕河泾开发区写字楼出租出售
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 1.漕河泾科汇大厦

地址：钦州北路1188号

介绍：漕河泾科汇大厦位于上海徐汇钦州北路旁，东邻漕河泾新汇园，南临钦州北路，西近桂平路，北靠蒲汇塘河；项目主体为一幢20层的工业研发楼，整体外观严谨方正，外墙以正方形为设计元素，采用铝板和玻璃幕墙的体系；项目采用严谨方正的建筑体量是项目的基本理念，这一理念一直贯彻到了建筑的细节设计以及景观设计中，幕墙立面形象为上下两个完全对称的正方体体块，严整简洁的立面方形网格肌理产生深邃的效果，幕墙的设计赋予坚实的建筑体以轻盈的质感，令其成为异质化的周边环境以精致细腻取胜的地标性建筑。

面积：100-4000m

租金：4.7~4.7元/m/天

物业公司：上海漕河泾开发区物业管理有限公司

开发商：上海市漕河泾开发区发展总公司

周边配套：地铁 9号线漕河泾开发区973米、12号线虹漕路1715米

公交 附近有120路、205路、257路、252路、927路等多条公交线路汇聚于此，便捷的交通是公司办公场地无可替代的优势条件

### 2.科技绿洲

地址：田林路888弄

介绍：上海科技绿洲位于上海漕河泾高新技术开发区西区,总占地面积约为13.7公顷,是一个分多期开发的商务园区；其设计以阿林顿全球的总体规划方案为基础,旨在为有长期需要的国际用户提供高水平的空间设施。本项目二期工程的地块由gmp负责设计,其用地面积约为48700平方米,可开发用地的总建筑面积为57000平方米。四栋研发建筑沿内环路设置,并与各建筑相互联系

面积：1900-10000m

租金：5.0~6.0元/m/天

开发商：上海漕河泾开发区松江高新产业园发展有限公司

周边配套：地铁9号线合川路602米、12号线东兰路1019米

公交 附近有89路、虹桥镇2路、548路、731路、867路等多条公交线路汇聚于此，四通八达的公交线路，让员工上下班更轻松

### 3.上海普天信息产业园

地址：宜山路700号

介绍：上海普天信息产业园是中国普天、上海普天与徐汇区中誉公司共同开发打造的高科技信息类产业园区。致力于将园区打造成以信息科技类企业为主的产业集聚区、国际化大企业地的绿色商务花园，为信息科技类企业提供专属的产业发展平台和政策聚焦台。

面积：55-2121m

租金：4.2~4.2元/m/天

物业公司：普天科技物业管理

开发商：普天电子科技有限公司

周边配套：地铁9号线桂林路58米、12号线桂林公园917米、3号线宜山路1530米

公交 附近有171路、205路、224路、252路、303路等多条公交线路汇聚于此，交通四通八达，畅通无阻

### 4.越界-田林坊

地址：田林路130号

介绍：越界-田林坊位于徐汇漕河泾开发区核心区写字楼，田林路130号，田林路、苍梧路交接处。

面积：58-2500m

租金：3.5~4.0元/m/天

物业公司：上海锦能物业管理有限公司

开发商：锦和置业

周边配套：地铁 12号线桂林公园522米、9号线桂林路679米

公交 附近有93路、131路、89路、113路、120路等多条公交线路汇聚于此，员工上下班在地理位置上没有任何困扰

## 5.漕河泾科技产业化大楼

地址：宜山路900号

介绍：本物业位于漕河泾开发区，宜山路900号，轨道交通9号线距离本案不到百米，附近有89路205路927路徐闵线等，直达松江闵行新客站人民广场等交通便捷。物业四周绿化覆盖率高，商铺配套设施齐全，有餐饮购物医院职工食堂等，满足你的日场所需。

面积：80-1120m

租金：3.8~4.0元/m/天

开发商：上海漕河泾开发区高科技园发展有限公司

周边配套：地铁 9号线漕河泾开发区449米、12号线虹梅路1103米

公交 附近有89路、131路、804路、927路、上嘉线等多条公交线路汇聚于此，便捷的交通是公司办公场地无可替代的优势条件

梧桐联行产业招商促进平台成立于上海虹桥国际中央商务区，是专注于政府、园区招商，企业投资促进领域的咨询服务公司，致力于为政府和园区招商引资、产业落地，为为中外投资者提供投资政策咨询、洽谈对接、项目选址等整体解决方案，助力地方产业发展、促进产城融合。