

# 上海闵行/南虹桥商务区写字楼出租出售

产品名称	上海闵行/南虹桥商务区写字楼出租出售
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 1.优乐加·研源

地址：上海市闵行区朱建路333号

介绍：上海优乐加城市工业园区位于上海虹桥商务区规划区域内，紧邻虹桥综合交通枢纽、新虹桥国际医学中心及国家会展中心，是距离上海市中心近的产业园区之一。园区总占地面积为12万m<sup>2</sup>，分为北区（科技产业区）、南区（商务研发区）及综合配套区。

面积：1400-4500m

租金：2.0~2.5元/m/天

物业公司：优乐加

开发商：上海致有实业发展有限公司

### 2.燎申智城

地址：虹梅南路4999弄

介绍：燎申智城位于虹梅南路4999号，占地面积97233平米，共有大楼24幢，其中工业用房22幢，商务楼2幢。新吴泾工业科技园是燎申集团投资开发筹建的现代化新兴工业园区。园区紧邻上海紫竹科学园区，周遍有交通大学、华东师范大学等高等学府，距G32、S4高速公路10分钟车程，环境优越，交通运输便捷，人流、物流充裕，通用性强。

面积：600-15000m

租金：2.0~2.0元/m/天

开发商：上海燎申(集团)有限公司

周边配套：公交 附近有729路、闵行5路、闵行10路、闵行15路、闵行16路等多条公交线路汇聚于此，员工上下班在地理位置上没有任何困扰

### 3.融信绿地国际

地址：联友路30号

介绍：作为融信集团与绿地集团强强联合打造的国际级商办项目，项目占位虹桥国际住区优质地段，周边国际化商业、教育、医疗、休闲配套环侍。坐拥展会产业基地”上海国家会展中心”及国际医疗产业基地“上海国际医疗中心”。其的营造设计与运营筹备水准，让融信绿地国际成为大虹桥的总部独栋、双拼的绿色生态花园办公项目。

面积：90-2300m

租金：2.5~2.8元/m/天

物业公司：长城物业公司

开发商：上海恺誉房地产开发有限公司

周边配套：公交 附近有880路、青沪线、197路、华漕社区班线1路、闵行18路等多条公交线路汇聚于此，交通四通八达，畅通无阻

### 4.虹桥成信中心

地址：联友路118弄

介绍：虹桥成信中心地处卓越全球城市的样板区——虹桥上城，“国际医疗、国际教育、国际文化、国际体育、国际创新、国际社区”六大国际功能服务。

面积：90-9000m

租金：3.0~3.0元/m/天

物业公司：成信集团

开发商：成信集团

周边配套：公交 附近有74路、189路、189路区间、197路等多条公交线路汇聚于此，四通八达的公交线路，让员工上下班更轻松

### 5.虹桥智汇前湾

地址：纪翟路1199弄11号楼

介绍：虹桥智汇前湾位于上海市南虹桥地区核心板块,用地面积178395平方米,已开发面积10万平方米,园区入驻企业45家,引

入注册外资6470万美元、内资8400万元人民币,年上缴利税过亿元。

面积：90-2674

租金：1.8~2.2元/m/天

物业公司：樽轩公司

开发商：上海樽轩实业有限公司

周边配套：公交 附近有74路、189路、189路区间等多条公交线路汇聚于此，便捷的交通为公司节约时间成本，是员工选择公司的佳优势。

梧桐联行产业招商促进平台成立于上海虹桥国际中央商务区，是专注于政府、园区招商，企业投资促进领域的咨询服务公司，致力于为政府和园区招商引资、产业落地，为为中外投资者提供投资政策咨询、洽谈对接、项目选址等整体解决方案，助力地方产业发展、促进产城融合。