

# 仲益大厦 南证大厦

产品名称	仲益大厦 南证大厦
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	4.00/平方每天
规格参数	物业费:33元每平方米每月 地址:南京西路580号 地铁:2、12、13南京西路站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

## 产品详情

仲益大厦原名南证大厦,位于南京西路580号与成都北路交汇处,近上海电视台,紧邻南北高架,交通便利。大厦由仲量联行提供物业管理服务,楼内环境整洁舒适,户型选择丰富。南证大厦建筑风格沉稳厚重,裙楼内为韩城广场,楼内集中了较多餐饮配套,为租户提供便利服务。

上海南证大厦如威武巨龙般傲立其中,坐落于上海市中心的黄金宝地——南京西路,是一座超高层现代化楼宇,具有办公、商贸、餐饮、娱乐为一体的综合功能。大厦主楼形似威武巨龙般屹立南京路,地理位置十分优越,是位于上海市区中心的智能化商务大厦。大厦由香港的A1建筑有限公司精心设计。主楼地上49层,地下2层,高度177米。大厦总建筑面积为110714m<sup>2</sup>,其中1层至5层开设主题商场,6层以上为办公房,房型可任意由客户需要自由分隔。

目前南证大厦为2大业主,一个是仲盛集团,一个是天主教。

### 房屋信息

租赁面积:70平/132平/170平/217平/398平/560平/739平/2700平

租赁价格:4元—6元—9元/平/天

物业管理:33元/平/月

空调系统:中央空调