

# 上海浦东实验室 云桥科创湾 全新项目 面积灵活 毗邻21号地铁站（在建中）

产品名称	上海浦东实验室 云桥科创湾 全新项目 面积灵活 毗邻21号地铁站（在建中）
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

云桥科创湾地处云桥路地铁站(21号线)附近，交通十分便利，周边配套齐全，此项目主导导向是生物医药化学研发实验室(104板块，可环评)，半导体、新材料、芯片测试研发；国际贸易，展示展厅，商务办公等，周边均为世界五企业及国内外企业聚集地。

### 楼盘参数

地址：上海浦东新区云桥路858号

在租面积：200-1346平方米

租金价格：3.2-3.5元/平米/天

物业费：9元/平米/月

停车费：400元/个/月

楼板荷载：500公斤/平方

配电：1000KVA（可扩容）

层高：A栋4.5米，B栋4.2米

总层数：A栋8层，B栋7层带半地下室

周边企业

中国电信、中国移动、华为、上汽通用、日立、欧姆龙、欧莱雅、上药  
信谊药厂、阿里巴巴-宝马创新基地等