

# 上海长宁/江苏路写字楼出租出售

产品名称	上海长宁/江苏路写字楼出租出售
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 1.裕丰国际大厦

地址：上海长宁区延安西路777号

介绍：裕丰国际大厦位于繁华的延安西路上，交通方便。裕丰国际大厦周边有戏剧学院、丁香花园、华山路别墅等文化沉淀所形成的高尚人文条件，附近有东方剑桥、嘉里华庭所提升的高尚居住氛围，使得该地区成为上海市的居住地段。裕丰国际大厦正对延安西路高架的是江苏路、延安西路商务中心，有太平洋企业中心、申亚金融中心、兆丰环球大厦等甲级写字楼，因此，良好的区域、交通、人文、商业条件使得本项目具有很高评价。

面积：50-1350m

租金：3.8~5.0元/m/天

物业公司：上海瑞丰商务服务有限公司

开发商：上海裕丰房产发展有限公司

### 2.嘉春753

地址：愚园路753号

介绍：嘉春753园区位于长宁区核心板块，前瞻静安寺，后倚中山公园，翘首江苏路商圈，总建面约2万平方米，由洛克菲勒公馆、洋房写字楼、沿街旺铺组成。

面积：50-1000m

租金：5.5~7.0元/m/天

物业公司：嘉知物业管理有限公司

开发商：上海嘉春装饰设计工程有限公司

周边配套：地铁2号线江苏路347米、11号线主线江苏路347米、11号线支线江苏路347米

公交 附近有20路、88路、138路、330路、44路等多条公交线路汇聚于此，交通四通八达，畅通无阻

### 3.华敏·翰尊国际

地址：延安西路728号

介绍：华敏翰尊国际大厦--国际级万兆光纤智能写字楼，位于申城交通主动脉--延安西路、江苏路，总建筑面积近135000平方米，华敏翰尊国际大厦由20.5米挑高、2000平方米全功能景观中庭连接两幢28层后现代主义建筑组成。华敏翰尊国际大厦采用AVAYA万兆光纤布线系统、上海首家采用PHILIPS数位广播系统，使华敏翰尊国际大厦兼具5A智能与健康理念，融现代科技与古典气质为一体的国际商务写字楼。

面积：80-1300m

租金：4.5~5.0元/m/天

物业公司：上海高力国际物业服务有限公司

开发商：上海新飞虹实业有限公司

周边配套：地铁2号线江苏路639米、11号线主线江苏路639米、11号线支线江苏路639米

公交 附近有57路、71路[中运量]、71路[中运量]区间、76路、311路等多条公交线路汇聚于此，四通八达的公交线路，让员工上下班更轻松

4

### 4.舜元企业发展大厦

地址：江苏路398号

介绍：舜元企业发展大厦位于江苏路和愚园路路口，坐拥2号线和11号线地铁。每层办公楼只分三个单元面积：445、363、316平米，大楼内部设施较齐全，架空地板、新风系统俱全，大厦在五楼设置多功能会议中心，总面积达1600平方米，舜元企业发展大厦位于上海市长宁区江苏路398号，近地铁2号线江苏路站及11号线地铁口，距离静安寺CBD商圈核心约10分钟车程，15分钟亦可到达虹桥机场，交通便利。

租金：4.5~6.0元/m/天

物业公司：上海优联物业管理有限公司

开发商：上海舜元置地有限公司

周边配套：地铁 2号线江苏路164米、 11号线主线江苏路164米、 11号线支线江苏路164米

公交 附近有20路、 88路、 330路、 44路、 01路等多条公交线路汇聚于此，交通四通八达，畅通无阻

## 5.嘉宁国际大厦

地址：延安西路500号

介绍：嘉宁国际大厦项目地处上海浦西CBD，位于长宁区延安西路，房型方正，由凯雷基金持有，聘请高力国际作为物业管理公司。

嘉宁国际大厦项目于2010年落成于上海长宁区延安西路和镇宁路的交界处，地理位置优越，交通便利；该项目包含万宝国际5A写字楼、五星级上海日航饭店、王子精品公寓及近5000平方米的商铺。大厦外立面采用Low-E中空双层玻璃幕墙，内部地面铺设架空地板、运用新风系统，内部装饰舒适典雅，世邦魏理仕提供物业服务，为入驻企业提供优质办公条件。

面积：300-1300m

租金：7.0~7.0元/m/天

物业公司：上海世邦魏理仕物业顾问有限公司

开发商：上海裕昌房产发展有限公司

周边配套：地铁 2号线江苏路644米、 11号线主线江苏路644米、 11号线支线江苏路644米

公交 附近有71路[中运量]、 71路[中运量]区间、 01路、 57路、 76路等多条公交线路汇聚于此，员工上下班在地理位置上没有任何困扰；

梧桐联行产业招商促进平台成立于上海虹桥国际中央商务区，是专注于政府、园区招商，企业投资促进领域的咨询服务公司，致力于为政府和园区招商引资、产业落地，为为中外投资者提供投资政策咨询、洽谈对接、项目选址等整体解决方案，助力地方产业发展、促进产城融合。