

# 金地威新闵行科创园独栋研发厂房

产品名称	金地威新闵行科创园独栋研发厂房
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

金地威新闵行科创园独栋研发厂房

出租详情：

【招商面积】2455m<sup>2</sup>

1楼820层高7.2米承重2吨

2楼820层高5米称重500

3楼820局部层高7.8承重500

【租金】：2.55含税

【物业费】：3.6含税

【用途】适用于各行业研发、生产、办公、检测、组装等

【项目优势】

- 1、104板块、可注册、能环评、小试中试实验室无尘车间均可办理
- 2、1楼层高7.2米、3楼局部层高7.8米，可容纳大型加工实验设备
- 3、独栋配置空中露台、打造企业会所
- 4、高规格配电
- 5、客货梯分离，货梯承重两吨

6、优质企业集聚、树立企业良好形象

7、园区配备化运营团队、优质安保团队为企业发展保驾护航

8、交通便利、园区大门口公交车站贯通附近居民区、地铁两公里上下班配备接驳班车、周围申嘉湖高速、嘉闵高架、沪金高速、虹梅高架市内市外交通便利

9、园区配套完善，员工宿舍、便利店、食堂满足员工日常需要，周边配套万达广场、龙湖天街满足员工下班后休闲生活

10、园区周边交大、华师大为园区提供人才，颛桥区域，靠近莘庄工业区，交大，华师大，距离虹桥交通方便