

# 上海长宁/虹桥路写字楼出租出售

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 上海长宁/虹桥路写字楼出租出售           |
| 公司名称 | 百楼通信息服务（上海）有限公司           |
| 价格   | .00/个                     |
| 规格参数 |                           |
| 公司地址 | 上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室 |
| 联系电话 | 021-64398555 18018699770  |

## 产品详情

上海长宁国际发展广场

地址：凯旋路1398号

介绍：长宁国际发展广场位于上海市凯旋路1398号（淮海西路及虹桥路交界），简单而言就是轨交3、4、10号线交汇的虹桥路站。是集商业、文化、商务办公为一体的综合性广场。项目共分南北两个区块，项目共占地4万多平方米，总体量257,822平方米。其中有4座甲A级办公大楼共约13.4万平方米，7栋特色商业建筑及下沉式商业广场共约商业面积3.8万平方米。

面积：245-2292m

租金：7.0~8.0元/m/天

物业公司：JLL仲量联行

开发商：石榴集团

周边配套：地铁3号线虹桥路423米、4号线虹桥路423米、10号线支线虹桥路423米

公交 附近有141路、149路、48路、911路、44路等多条公交线路汇聚于此，交通四通八达，畅通无阻；

2.SOHO中山广场

地址：中山西路1055号

介绍：SOHO中山广场位于上海长宁区中山西路，居虹桥商务中心核心地段，周边商业办公气氛活跃，

距徐家汇商圈及中山公园商圈仅2公里，距虹桥交通枢纽约8公里。SOHO中山广场拥有便利的轨道交通网络，步行7-8分钟便可到达西边的地铁10号线宋园路站及东边的地铁3、4、10号线虹桥路站，并紧邻中山西路内环高架路，出行十分便捷。

面积：80-973m

租金：4.5~5.5元/m/天

物业公司：锦荣物业

开发商：SOHO中国有限公司

周边配套：地铁 10号线支线宋园路420米、10号线主线宋园路420米、3号线虹桥路687米

公交 附近有48路、72路、141路、224路、328路等多条公交线路汇聚于此，员工上下班在地理位置上没有任何困扰；

### 3.中山万博国际中心

地址：淮海西路666号

介绍：中山万博广场位于凯旋路东、虹桥路北，建筑面积约64100平方米，为1幢24层的办公楼、1幢2至3层商业、市政综合楼。项目位于轨交3、4、10号线虹桥路站上盖，150米即达内环高架，5分钟可达徐家汇商圈，20分钟接驳虹桥机场。优越的地理位置和便捷的立体化交通网络为高端商务提供便利。中山万博广场建筑立面造型为经典Art-Deco风格，大堂挑空7.8米,双大堂设计

面积：110-1300m

租金：7.2~7.2元/m/天

物业公司：戴德梁行

开发商：上海万博房地产开发有限公司

周边配套：地铁 3号线虹桥路99米、4号线虹桥路99米、10号线支线虹桥路99米

公交 附近有26路、72路、113路、138路、320路等多条公交线路汇聚于此，四通八达的公交线路，让员工上下班更轻松；

### 4.益铎商务楼

地址：空港一路89号

面积：133-1420m

租金：3.7~3.7元/m/天

周边配套：地铁 10号线主线虹桥1号航站楼545米

公交 附近有807路、1207路、176路、91路、320路等多条公交线路汇聚于此，便捷的交通是公司办公场地无可替代的优势条件

## 5.上服商厦

地址：茅台路567号

介绍：项目位于上海长宁区,虹桥古北商圈,地处虹桥开发区内,处在内中环和延安路高架道之间,地理位置优越,离世贸商城比较近,交通方便;大厦内部配套全面,保安、保洁等物业，服务到位,房型布局合理,环境整洁舒适灵活割可满足各企业人性化的设计追求

面积：125-1200m

租金：4.5~4.7元/m/天

周边配套：地铁 2号线威宁路664米、10号线支线水城路1208米、10号线主线水城路1208米

公交 附近有72路、519路、700路、757路、827路等多条公交线路汇聚于此，便捷的交通是公司办公场地无可替代的优势条件

梧桐联行产业招商促进平台成立于上海虹桥国际中央商务区，是专注于政府、园区招商，企业投资促进领域的咨询服务公司，致力于为政府和园区招商引资、产业落地，为为中外投资者提供投资政策咨询、洽谈对接、项目选址等整体解决方案，助力地方产业发展、促进产城融合。