

智慧广场出租租赁服务中心

产品名称	智慧广场出租租赁服务中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.50/平
规格参数	商圈:长寿路 地铁:13号线武宁路 物业费:28元/平/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

智慧广场由上海城市房地产有限公司开发，地处上海中心城区静安区西北大门处的大厦，是上海首批5A级智能化的示范办公楼宇。这里是绿色写字楼。室内自然通风，提供舒适健康的工作环境。大楼裙房1-6层为商业设施，豪华的超高大堂与宽敞的17000平方米商务服务空间相得益彰，完善的餐饮、银行、超市、娱乐等各种配套服务机构，为您提供高效优质服务。

智慧广场地址位于普陀区武宁南路488号，步行到13号线/14号线武宁路站仅仅几分钟。智慧广场的开发商是上海城市房地产有限公司，其物业公司是由上海众行物业管理有限公司运营管理。智慧广场总建筑面积是62209平方米，标准层单层面积为1400平方米，净高2.7米。整个项目大概有地下150个，地上30个个车位，车位费是1100元/月。

1、发展商：上海城市房地产有限公司 2、建筑设计：中房上海建筑设计院 3、装修设计：美国建筑设计有限公司 4、总承包：上海住总（集团）总公司 5、监理：上海静安建筑工程监理公司 6、物业位置：上海市 静安区 武宁南路488号/长寿路831号（双面临街） 8、功能分布（1）B1、B2层为停车场，共计144个车位（B1层73个，B2层71个）。（2）裙房1-3层，局部为中国银行市西支行，其余为上海歌城。（3）裙房4层，大型杭帮酒楼。（4）裙房5层，高*商务办公层。（5）7-19层、20-27层，共计21个标准层，纯办公房（中央空调，集中盥洗间），大开间自由分割。（6）19+为避难层。（7）28层。复式高*商住套房（四套）。（8）119.400标高层，水箱检修层。（9）121.000标高层。水箱层。（10）124.000标高层，观光层。（11）128.400标高层，电梯机房+卫星接受室。（12）133.000标高层，停机坪。