

掇刀区体育场馆安全鉴定合作共赢

产品名称	掇刀区体育场馆安全鉴定合作共赢
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

掇刀区体育场馆安全鉴定合作共赢，主要业务范围：掇刀区体育场馆，房屋主体结构安全性鉴定报告，牌检测，掇刀区房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，掇刀区培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所房屋结构安全性检测鉴定报告，宾馆、等特行检测鉴定。

结构设计使用年限内应的功能1) 在正常施工和使用中，成承受不确定的各种作用；2) 在正常使用时，具有的工作性能；3) 在正常下，具有足够的耐久性能；4) 遇到偶然事件发生及发生后，设计规定仍能保持整体的性。

具体的房屋安全检测内容：（一）地基与基础

- 1、基础底部持力层情况：根据地质勘察报告确定基础底部地基持力层情况。
- 2、建筑物周边地坪、散水等处异常情况。（二）上部主体结构
 - 1、房屋外观检查：检查房屋的缺陷情况，包括房屋外观、墙体开裂及混凝土构件变形、开裂情况。
 - 2、梁
 - 2.1、梁混凝土外观：检查梁混凝土是否有开裂、蜂窝麻面及露筋等缺陷。
 - 2.2、梁混凝土强度检测：每层抽取2根梁，用回弹法检测梁混凝土强度。
 - 2.3、梁底钢筋分布检测：每层抽取2根梁，并凿开梁混凝土钢筋保护层，用游标卡尺测量钢筋直径。
 - 2.4、梁截面尺寸：每层抽取2根梁，用钢卷尺测量梁截面尺寸。
 - 2.5、梁底钢筋保护层厚度检测：每层抽取2根梁，凿开混凝土钢筋保护层实测。
 - 3、柱
 - 3.1、柱混凝土外观：检查柱混凝土是否有开裂、蜂窝麻面及露筋等缺陷。
 - 3.2、柱截面尺寸：每层抽取2根柱，用钢卷尺测量柱截面尺寸。
 - 3.3、柱混凝土强度：每层抽取2根柱，用回弹法检测柱混凝土强度。
 - 3.4、柱钢筋分布探测：每层抽取2根柱，凿开混凝土钢筋保护层，用游标卡尺测量钢筋直径。
 - 4、板
 - 4.1、楼面板外观：楼面板外观，开裂及变形情况进行检查。
 - 4.2、楼板厚度检测：每层对2块板进行板厚检测。
 - 4.3、板底钢筋分布：每层对2块板进行板底钢筋分布检测。
 - 4.4、板底钢筋保护层厚度：每层对2块板进行板底混凝土钢筋保护层厚度检测。
 - 4.5、板底钢筋直径验证：每层抽取2块板，现场剔除这2块板的混凝土钢筋保护层，量测板底钢筋的直径。
 - 5、房屋倾斜观测：采用全站仪对建筑物主体倾斜进行观测，观测时选择房屋的角点或其它柱等承重部位，观测顶部与底部

相对测站的水平、垂直坐标，计算倾斜率及倾斜方向，检测房屋的倾斜率是否规范要求。

具体的抗震措施主要在以下几个方面:，主体部分。对于建筑结构的主体部位来说，抗震工作要对结构布置要求提出更高的要求，其中底部的标高，进深，开间以及门洞位置的尺寸都应该符合建筑的抗震。另外，墙顶，配筋以及屋架和木桩等构造都应该符合。

进行掇刀区房屋安全鉴定的原因：

1.房屋安全鉴定对旅馆房屋主体工程、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。b、主体工程：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝、涂层厚度等。2.对旅馆房屋改变使用用途、拆改结构布置、使用荷载、设计使用年限、使用层数、装修前及安装屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

在什么条件下可申请掇刀区房屋安全鉴定呢？1、在房屋建筑上设置物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置牌等物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。4、原有房屋改为公共场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋鉴定机构申请房屋鉴定。5、因发生自然灾害或者、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。