

# 上海浦东金吉路地铁口5百米 300-3000平 研发实验智能精密仪器 厂房出租

产品名称	上海浦东金吉路地铁口5百米 300-3000平 研发实验智能精密仪器 厂房出租
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

-位置：金海路申江路

-出租面积：底层1300平楼上300-800平、1500平独栋、3500平独栋。

-租金价格：2.6元-3.6元/m<sup>2</sup>/天

-层高：首层5米，楼上标准层高4.5米

-楼板承重：楼上600公斤

-电梯：客梯2部，货梯1部，配3吨汽车电梯

-配电：双回路供电1300KV

-柱间距：11米，

-交付标准：毛坯、简装、精装、定制装修等。

-配套：餐厅、咖啡店、便利店，周边酒店、公寓、商场等配套齐全，可解决员工衣食住行！

-招商业态：企业总部、研发办公、生物医药、医药中试、细胞疫苗分析检测、芯片研发生产、人工精密仪器等。

-周边企业：华为上海研发中心，通用汽车、夏普电器、三井高科技、海立电器、康宁、欧姆龙、ABB变压器、诺基亚、西门子、日立、索尼、惠普、沃尔沃、阿尔卡特、柯达、NEC、LG三菱、伊西门子、费斯托、莱卡、博世等；还有比利时的贝尔阿尔卡特、瑞士的迅达、英国的IDG公司、飞利浦和韩国的LG等企业大楼。

1.我们园区属于大张江板块，金桥现代工业区核心位置，与世界500强企业为邻，享受张江政策，政府国企房，位于金桥自贸区9号线地铁口步行5百米。该园区为104板块可环评，可接上下水、可排污、有通风管井。

2.该园区与西侧的陆家嘴金融贸易区，北侧的外高桥保税区及南侧的张江高科技园区的板块纵横互动。该园区分三区开发，目前一区（3.73万 $m^2$ ）已建成投入使用，入驻率90%。三期开发，二区一、二期（5.07万 $m^2$ ）已建成投入使用，入驻率90%。二区三期（约7万 $m^2$ ）三区建筑面积11.6万 $m^2$ ，由20栋独立建筑组成，共A、B、C三种房型，已建成投入使用，正积极招商，入驻率50%以上。

月底新房源：

9号线金桥地铁站新出800平，300平起租，报价2.6元/天/ $m^2$ 。

9号线曹路顾唐路地铁口底层2000平，500平起租，报价1.9元/天/ $m^2$ 。

唐镇金丰路新出3000平可分租，报价1.7元/天/ $m^2$ 。