

张江科学城南 可环评 底层3000平可分租 医药器械智能

产品名称	张江科学城南 可环评 底层3000平可分租 医药器械智能
公司名称	上海祎珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

【优势】：周浦国际医学园区，研发生产药物基地，该园区为104板块可环评、可注册、可小试中试、排风排污、接上下水等。园区占地约211亩，建筑面积约28万m²，建设有28栋不同规格的厂房，具备医药研发生产环评指标，已建成gmp生产线；充足的环保指标;强大的临床资源,全周期注册申报服务；完善的营销服务体系;提供融资服务！

【定位】园区定位创新药的生产转化，具有三大功能布局，即生产服务、生产转化区、功能配套区。可满足研发中试和商业化的生产需求。

生产服务区建设有GMP中试车间、生产车间，可对外提供cmo、cdmo服务，并统一建设有动力中心、污水处理中心，能够为整个园区提供动力、蒸汽、污水处理等服务。

生产转化区可承接研发、中试、商业化生产等医药成果转化空间需求。

【位置】：张江科学城南区，近康新公路紫萍路

【面积】：占地211亩，建筑面积28万m²，总共28栋不同规格的的厂房。

【目前空置面积】：15号楼底层3000平、12号楼楼上2F和3F各2000平（500m²起租）

3号楼独栋3层6000平、5号楼5层独栋9000m²

【租金报价】：2.7元/天/m²起。

【层高】：4.5米/6米/7米/8米(楼栋不同规格不同，可自由选择)

【货梯】：2部2吨

【配电】：16000KVA（具备双电源供电条件）

【荷载】：800公斤

【消防】：丙二类

【交付】：毛坯、装修实验室、入驻享超长免租期。

【配套】：

- 物业服务：园区提供24小时监控和安保、日常公共区域保洁、工程维修等服务，，配备集中供汽，可供0.6mpa工业蒸汽，园区拥有中央污水处理站，排水处理能力1500立方米/天，
- 5a甲级办公楼：配备办公室、会议室、多媒体室等办公区间，
- 高端专家楼：配套住宿、餐厅、咖啡厅、便利店等。
- 国际会议中心：配置有阶梯会议室、1580人左右的大剧院、多功能厅、报告厅、视频会议室、贵宾厅、影院等功能设施;可承约1300人规模的大型会议、公司年会等场地需求
- 通勤交通：配备园区大巴、短泊车，
- 轨道交通：距地铁16号线鹤沙航城站2公里，11号线康新公路5公里，规划的轨道交通21号线紧邻厂区设站，
- 周边枢纽：距浦东机场，上海东站(规划在建)均在半个时辰车程内，距虹桥机场半个多小时。

【入驻企业代表】：复星凯特、绿谷制药、奥浦迈生物等。

【业态】：生物医药实验研发、中试小试生产、细胞基因治疗等类似行业。（园区提供蒸汽）