

# 上海利园办公楼Lee Gardens 地址电话-利园写字楼出租

产品名称	上海利园办公楼Lee Gardens 地址电话-利园写字楼出租
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	9.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

## 上海利园办公楼Lee Gardens

上海利园办公楼Lee Gardens位于静安区新闻路668号，原名世纪盛荟广场，由老牌港资企业希慎兴业以35亿元价格收购，项目可租赁面积约为68348平米，经改造后注入希慎的品牌特色——智能社区、交通连接、新旧交融、中式传统、保留地道特色。

### 项目信息

楼盘地址：上海市静安区新闻路668号(暂定)

开发商: 香港房地产开发商希慎集团Hysan倾力打造标准层: 层高4米，净高2.7米，单层面积2,270-2350平米得房率: 整层得房率可达74-79%；空调系统: 意大利CLIMAVENETA品牌风机盘管；紫外线消毒及MERV13空气过滤系统 空调开放时间：周一至周五08:00-19:00，周六：08:00-13:00交付时间：2022年Q3(暂定)升级完成体量：甲级写字楼5万方+商业1.8万方交付标准：10cm架空地板，金属吸音吊顶配,大堂挑高约7.2米，闸机系统配人脸识别物业费：41元/平/月(含6%增值税);物业管理公司：世邦魏理仕停车位：373个停车费：2000元/辆/月（非固定）租金：9.0元/平米/天起(含9%增值税)；

### 周边交通

地铁：步行1分钟至地铁13号线自然博物馆站; 步行5分钟至地铁2号线南京西路站; 步行8分钟至地铁1、12、13号线汉中路站。

公交：36路，64路，19路，316路，136路，324路，104路，41路，933路等。

### 周边配套

酒店：布丁酒店，万怡酒店，全季酒店。

商场：上海大悦城，兴业太古汇。

高校：复旦大学泛海国际金融学院，同济大学，上海音乐学院。

医疗：上海长征医院，上海静安区北站医院，华山医院。