

登封市室内环境检测价格 | 检测费用 | 收费标准-省基本建设科研院

产品名称	登封市室内环境检测价格 检测费用 收费标准-省基本建设科研院
公司名称	河南省基本建设科学实验研究院有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	河南省郑州市经济技术开发区经北一路10号院
联系电话	17344888559 17344888559

产品详情

客户须知

选择环保标准

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》gb50325-2001（2006版）是国家的强制性标准，强制执行；《室内空气质量标准》gb/t18883-2002是国家的推荐性标准，是非强制的法律法规，只有合同双方在协议中约定要求达到标准时才具有强制性作用。

消费者在装修完工后，应该按《民用建筑工程室内环境污染控制规范》gb50325-2001（2006版）进行检测；家具到位后或入住一段时间后，应该以《室内空气质量标准》gb/t18883-2002进行室内空气质量检测。

登封市室内环境检测价格 | 检测费用 | 收费标准-省基本建设科研院

室内环境检测就是运用现代科学技术方法以间断或连续的形式定量地测定环境因子及其他有害于人体健康的室内环境污染物的浓度变化，观察并分析其环境影响过程与程度的科学活动。

中文名 室内环境检测 检测技术 现代科学技术 检测对象 民用建筑工程等 检测依据 室内空气标准

目录

1 目的要求

? 目的

? 要求

2 采样规则

3 检测依据

? 室内空气标准

? 民建污染控制

4 分类对比

5 注意事项

? 陷阱

? 快速陷阱

? 免费陷阱

6 辨别巧招

7 检测对象

8 类型

? 室内空气检测

? 室内污染检测

? 选择gb50325检测

? 选择gb/t18883检测

9 客户须知

? 选择环保标准

? 检测宜时间

? 封闭宜时间

? 确定采样点数

? 检测项目

? 总挥发性有机物

? 结果判定和处理

? 其他方面

? 超标的处理方法

10 单位备案

11 控制标准

检测目的要求编辑

检测目的

室内环境检测的目的是为了及时、准确、全面地反映室内环境质量现状及发展趋势，并为室内环境管理、污染源控制、室内环境规划、室内环境评价提供科学依据。具体可概括为以下几个方面。

- (1) 根据室内环境质量标准，评价室内环境质量；
- (2) 根据污染物的浓度分布、发展趋势和速度，为实施室内环境监测和控制污染提供科学依据；
- (3) 根据检测资料，为研究室内环境容量，实施总量控制、预测预报室内环境质量提供科学依据；
- (4) 为制定、修订室内环境标准、室内环境法律和法规提供科学依据；
- (5) 为室内环境科学研究提供科学依据。

要求

室内环境检测的要求可大致概括为五个方面。

- (1) 代表性：采样时间、采样地点及采样方法等符合有关规定，使采集的样品能够反映整体的真实情况。
- (2) 完整性：主要强调检测计划的实施应当完整，即按计划采样数量和测定数据的完整性、系统性和连续性。
- (3) 可比性：要求实验室之间或同一实验室对同一样品的测定结果相互可比。
- (4) 准确性：测定值与真实值的符合程度。
- (5) 精密性：测定值有良好的重复性和再现性。

检测采样规则编辑

gb50325-2010 中[1]，把民用建筑工程分为以下两类：Ⅰ类民用建筑工程：住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程；Ⅱ类民用建筑工程：办公楼、商店、旅馆、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。

民用建筑工程验收时，应抽检有代表性的房间室内环境污染物浓度，抽检数量不得少于5%，并不得少于3间；房间总数少于3间时，应全数检测。

民用建筑工程验收时，凡进行了样板间室内环境污染物浓度检测且检测结果合格的，抽检数量减半，并不得少于3间。

民用建筑工程验收时，室内环境污染物浓度检测点应按房间使用面积设置：

房间使用面积小于50m²时，设1个检测点；房间使用面积大于50m²、小于100m²时，设2个检测点，……。当房间内有2个及以上检测点时，应取各点检测结果的平均值作为该房间的检测值。民用建筑工程验收时，

环境污染物浓度现场检测点应距内墙面不小于0.5m、距楼地面高度0.8~1.5m。检测点应均匀分布，避开通风道和通风口。民用建筑工程室内环境中游离甲醛、苯、氨、总挥发性有机物(tvoc)浓度检测时，采用集中空调的民用建筑工程，应在空调正常运转的条件下进行。采用自然通风的民用建筑工程，检测应在对外门窗关闭1h后进行。民用建筑工程室内环境中氡浓度检测时，应在房间的对外门窗关闭24h以后进行。

当室内环境污染物浓度检测结果不符合本规范的规定时，应查找原因并采取措施进行处理，并可进行再次检测。再次检测时，抽检数量应增加1倍。室内环境污染物浓度再次检测结果全部符合本规范的规定时，可判定为室内环境质量合格。

检测依据编辑

室内空气标准

国家质检总局、卫生部、国家环保总局于2002年11月19日联合发布了gb/t 18883-2002《室内空气质量标准》。

公共场所的室内环境卫生标准

公共场所卫生标准涉及到《旅店业卫生标准》(gb 9663-1996)，《理发店、美容店卫生标准》(gb 9666-1996)，《体育馆卫生标准》(gb 9668-1996)，《图书馆、博物馆、美术馆、展览馆卫生标准》(gb 9669-1996)，《商场(店)、书店卫生标准》(gb 9670-1996)，《医院候诊室卫生标准》(gb 9671-1996)，《公共交通等候室卫生标准》(gb 9672-1996)，《公共交通工具卫生标准》(gb 9673-1996)等诸多场所的卫生标准，涉及室内环境的各个方面。

室内装饰装修材料中有害物质标准

2001年12月10日国家质检总局颁布了gb 18580~18588-2001及gb 6566-2001等10项

室内装饰装修材料中有害物质标准，gb 18580~18588-2001自2002年1月1日起正式施行。这些标准或规范的颁布对控制室内空气污染，保护人体健康具有重要的意义。

民建污染控制

2001年11月26日建设部颁布了gb 50325-2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

gb50325-2001(2006版)

，分别对新建、扩建和改建的民用建筑在建筑和装修材料的选择、工程勘查设计、工程施工中有害物质的值提出了具体要求，并提出验收时进行室内环境污染物浓度检测。

分类对比编辑

标准名称

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》[1]

《室内空气质量标准》[2]

gb50325-2010 gb/t18883-2002

发布单位

国家质检检验检疫总局、建设部

国家质检检验检疫总局、卫生部、

国家环保总局

发布实施

日期

2010-08-18发布

2011-161实施

2002-11-19发布

2003-3-1实施

标准性质

强制性标准

推荐性标准

适用范围

适用于新建、扩建和改建的民用建筑工程室内环境污染控制。室内环境污染系指由建筑材料和装修材料产生的污染，民用建筑工程交付使用后，非建筑装修材料产生的室内环境污染，不属于本规范范围

适用于住宅和办公建筑物，其他室内环境可参照本

标准执行

检测污染物

甲醛、氨、苯、总挥发性有机物和氡等

温度、相对湿度、空气流速、新风量、二氧化硫、二氧化氮、二氧化碳、一氧化碳、臭氧、氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、苯并〔a〕芘、可吸入颗粒物、菌落总数和氡等19项室内空气质量参数

常规检测项

甲醛、苯、氨、tvoc

甲醛、苯、

总挥发性有机物tvoc

采样时间

工程完工至少7天以后

采样条件

自然通风的民用建筑，关闭门窗1小时后开始采样；检测氡时要求关闭门窗24小时后开始采样；采用集中空调的民用建筑，应在空调正常运转的条件下进行。

自然通风后，关闭门窗12

小时后开始采样

布点要求

小于50m²的房间设1个点，50~100 m²设2个点，100 m²以上设3~5个采样点

小于50m²的房间设1~3个点，50~100 m²设3~5个点，100 m²以上至少设5个采样点

注意事项编辑

目前国内的室内空气检测公司很多，其中有一些是没有经过国家质检部门认证的非正规单位，消费者在选择检测单位时一定要注意，千万别上当。提醒您特别要警惕以下三大陷阱：

陷阱

“检测游击队”经常利用消费者想少花钱的心理，以极低的价格诱惑消费者。实际上，按照国家标准方法，进行室内环境检测的仪器和设备都要求十分严格，是有一定成本的，比如挥发性有机物，一次检测使用的采样管价格就是五六十元，再加上使用气相色谱仪进行分析，当前正规检测单位的价格已经是比较低的了。

快速陷阱

一般消费者进行室内环境检测都希望尽快了解污染情况，但是室内环境检测服务如同人们进行体检一样，国家规定的标准方法是经过实验室的检测过程才能出具数据，当前为了提高工作效率，一般的正规检测实验室的结果出具时间为现场采样后三个工作日。一些检测游击队利用一些简单的现场检测仪出具的数据根本不可信。

免费陷阱

一些“检测游击队”利用免费室内环境污染检测做诱饵，“人为”地使室内环境污染病情“虚高”，虚报室内环境污染程度恐吓消费者，然后进行室内环境污染治理产品的推销和净化治理，而且治理时按照房间面积收费，表面看一平方米几元钱、十几元钱，一套房子算下来就是几千元钱，这些公司赚的就是后期不菲的治理费。

辨别巧招编辑

面对室内环境检测的机构、单位越来越多，水平也良莠不齐的现状，消费者只需掌握一些基本原则，还是能够在众多检测队伍中筛选出“正规军”的。在选择室内环境检测单位时，可以通过查看检测单位的资质、现场工作人员实验室和检测仪器及所出具的检测报告，来判断检测单位的真伪优劣。

，承担室内环境污染检测的单位，应持有国家和省级技术监督部门颁发的、印有人民共和国计量认证证书，消费者注意确认证书的单位名称是不是与委托的检测单位名称相同。

其次，由于室内环境检测是比较复杂的检测过程，现场采样由经过岗位培训的人员才能够胜任。

检测对象编辑

- 1,起床综合症 起床时感到憋闷、恶心、甚至头晕目眩。
- 2,心动过速综合症 新买家具后家里气味难闻，使人难以接受，常常心跳加快，并引发身体疾病。
- 3,类烟民综合症 虽然不吸烟，也很少接触吸烟环境，但是经常感到嗓子不舒服，有异物感，呼吸不畅。
- 4,家里小孩常咳嗽、打喷嚏、力下降，孩子不愿意回新家。
- 6,家庭疾病综合症 家人共有一种疾病，而且离开这个环境后，征状就有明显变化和好转。
- 7,不孕综合症 新婚夫妇长时间不怀孕，查不出原因。
- 8,胎儿畸形综合症 孕妇在正常怀孕情况下发现胎儿畸形。
- 9,植物枯萎综合症 新搬家或者新装修后，室内植物不易成活，叶子容易发黄、枯萎，即使是一些生命力强的植物也难以正常生长。

类型编辑

室内空气检测

衡量房屋是否合乎人居环境健康要求，依据的标准是gb/t18883-2002室内空气质量标准。

室内污染检测

民用建筑工程和室内装修工程环保验收检测，依据的标准是gb50325-2001民用建筑工程环境污染物控制规范。

依据gb/t18883标准的室内检测和依据gb50325标准的室内检测的主要区别：

- 1、针对性的区别：gb/t18883标准是人居环境健康尺度，对建筑商、装修商、家具商没有约束力，gb50325标准是建筑、装修验收标准，对建筑商、装修商具有强制性，该标准规定，建筑工程、装修工程履行环保验收达标才能交工，严禁不达标房屋交付使用。
- 2、指标值的区别：gb/t18883标准涉及室内环境物理性、化学性、生物性、放射性共19项指标，gb50325规范只对甲醛、苯、氨、tvoc（总挥发性有机物）和氡222等5个项目进行了限定。两个标准重叠的项目的限定值依甲醛、苯、氨、tvoc（总挥发性有机物）和氡222的顺序一次为0.10/0.08、0.11/0.09、0.20/0.20、0.60/0.50、200/400。
- 3、检测条件不同：尽管按指标值来看，gb50325规范比gb/t18883标准的要求还要高一点，但事实上，落实到检测条件的时候，gb50325比gb/t18883要严重宽松。前者规定检测前要充分通风，然后，只关闭门窗1小时就进行检测，后者则规定要关闭门窗12小时之后进行。检测条件的不同，往往导致按gb50325规范验收交工交付使用的房屋，再按gb/t18883标准进行检测又不合格的矛盾，由此产生的种种纠纷案例，终又是房屋业主败诉的报道，是屡见不鲜的。

选择gb50325检测

1、收房之前：如果对建筑环保达标问题有严重怀疑就需要提出复检，在排除怀疑以前，不要收房，收了房后再追究就难上加难啦。

2、装修验收前：按2004年北京市新版装修合同规定，装修商履行依据gb50325环保验收后才能交工。装修环保验收应当在装修商撤出之前进行，环保验收不合格不能接收，接受后发现有问题就晚了。环保验收是由业主委托的与装修商没有关联的、事先不知晓的三方检测单位进行，这样才能保障业主的权益。

选择gb/t18883检测

- 1、新居入住之前 诊断室内空气质量、保障人居环境健康。
- 2、“免费检测”说“问题很严重”、推销治理产品 验证室内空气质量问题、避免金钱、精神损失。
- 3、室内污染治理工程验收 如事前委托治理公司做过室内污染治理，要找三方检测来验收。
- 4、室内空气质量问题排查 对存在疑虑的已入住的房屋进行检测。

客户须知编辑

检测宜时间

民用建筑工程应在装修工程完工至少七天以后、工程使用前进行。

对个人装修家庭建议好装修工程完工后一个月以后、全部家具完全到位一星期以后进行检测，这期间应充足的通风，以利于有害物质的散发，使检测结果更接近于实际使用时的状况。

封闭宜时间

对采用自然通风的民用建筑工程，检测采样应在对外门窗关闭1小时后进行；当发生争议时，对外门窗关闭时间以1h(小时)为准。

对准备入住或已经入住的装修家庭，按《室内空气质量标准》gb/t18883-2002，规定的检测采样时门窗关闭时间：12小时（即：人们正常晚上睡觉时的关窗时间在12小时以上，亦不会超过20小时），故进行空气采样时门窗关闭12~20小时的检测结果会更接近真实。

确定采样点数

房间使用面积<50平方时，检测点数：1个；房间使用面积 50平方且<100平方时，检测点数：2个；房间使用面积 100平方且<500平方时，检测点数：不少于3个。

根据江苏的实际情况，一般个人住宅的房间面积<50平方，故1个房间仅需设1个检测点；客厅面积<50平方时，亦仅需设1个检测点；如客厅面积>50平方时，应视实际情况而定。

具体到1套住房，一般厨房、卫生间不设检测点，仅建议检测时将厨房门和卫生间门打开，将它们的面积计入与之相连的房间或客厅面积；一般两室一厅的住房设3个检测点，即两个房间和客厅各设1个检测点；三室一厅的住房设4个检测点，即三个房间和客厅各设1个检测点；三室两厅、楼中楼等其他套型的住房应视实际情况而定。

检测项目

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》gb50325-2010（

2013版），再结合江苏地区实际情况，建议个人住宅仅检验三项：甲醛、苯、总挥发性有机物 tvoc。

根据《室内空气质量标准》gb/t18883-2002标准，结合江苏地区实际情况，建议个人住宅仅检验六项：甲醛、苯、总挥发性有机物 tvoc、氨为妥。

总挥发性有机物

tvoc其中包括：苯、苯乙烯、十一烷，共计九种(识别)物质；cma检测报告中总挥发性有机物 tvoc的浓度为以上九种物质浓度之和，以及未识别组分含量的总和。

结果判定和处理

(1) 当室内环境污染物浓度的全部检测结果符合民用建筑室内环境污染浓度时，可判定该工程室内环境质量合格。系指各种污染物检测结果及各取样检测点的检测结果两个方面，均要全部符合民用建筑工程室内环境污染浓度规定，否则，不能判定为室内环境质量合格。

(2) 当室内环境污染物浓度检测结果不符合民用建筑工程室内环境污染浓度规定时，应查找原因并采取处理措施，并可进行再次检测。再次检测时，抽检数量应增加一倍，室内环境污染物浓度再次检测结果全部符合民用建筑工程室内环境污染浓度规定时，可判定为室内环境质量合格。

其他方面

封闭过程及检测过程中不准开空调和换气扇（中央空调和客户特别要求除外，但记录在案）。

封闭过程和检测过程中不要进行影响测试结果的活动，如吸烟和用燃气灶等。

检测现场需清理干净，不能堆放残余的涂料、油漆、板材等。

封闭过程和检测过程中不要使用化工产品，如空气清新剂，香水等等。

检测过程中每个房间的门尽量相互关闭，不要保持通风。

人员进行室内环境检测前，您应要求检测人员出示相应的并核实该证书上的照片是否为其本人，否则您可以拒绝该检测人员进行检测。

上门进行空气采样耗时：每个检测点采样耗时约 25分钟，3个检测点采样耗时约 75分钟，4个检测点耗时约 100分钟。

出具报告时间：自取样之日始，5个工作日左右提供 cma报告，如客户确有需要，可提前约电话告知检测结果。

由于市场上喷洒化学药剂的治理办法没有任何或行业标准，对治理用的药剂是什么成分无法知道，对药剂本身是否有污染无法确定，对治理后是否产生新的污染物（该新的污染物可能至今我们还没有发现，或该污染物人们知道但不知道是哪种）也无法知晓，故我们不推荐进行使用化学药剂的任何治理方法。

超标的处理方法

一、保持开窗通风

简单、实用而且经济有效的方法，开窗通风让自然来净化室内空气比任何产品都有效，要相信大自然的

力量是有限的，即使使用了空气净化产品也应该保持室内通风，这样不仅有助于自然净化，而且流通的空气也有助于空气净化产品发挥自身的吸附作用。[3]

二、摆放绿色植物

这里还得说一下大自然的力量是有限的，甲醛虽然厉害，但一物降一物，像虎皮兰、吊兰、仙人球等绿色植物就具有吸附甲醛的功能，在家里摆放一些绿色植物，既起到了去除甲醛的作用，同时还美化了居室环境，这是一个两全其美的方法。植物虽然可以吸附甲醛，但植物的吸附能力有限，单靠植物除甲醛并不现实。只能起到一个辅助的作用。[3]

三、物理方式

其主要是使用活性炭等材料对污染气体进行吸附，既物理吸附，是目前好的物理去除方法。其原理是活性炭的多孔结构提供了大量的表面积，从而使其非常容易达到吸收收集杂质的目的。就象磁力一样，所有的分子之间都具有相互引力。正因为如此，活性炭上的大量的分子可以产生强大的引力，从而达到将介质中的杂质吸引到孔径中的目的。[3]

单位备案编辑

据介绍，凡在北京市行政区域内从事建筑工程竣工验收室内环境质量检测的单位，都要在通过质量技术监督部门的计量认证后，到市建委备案。北京市建设作为北京室内环境质量检测单位备案工作的主管部门，对全市室内环境质量检测单位进行监督管理，并定期向社会公布备案单位名录。

北京市开始对室内环境质量检测单位实行备案管理。为民用建筑工程室内环境质量，规范室内环境质量验收，北京市建委颁布了《关于对室内环境质量检测单位备案管理的通知》。通知明令，民用建筑工程竣工验收时，建设单位要从市建委公布的室内环境质量检测单位备案名单中选择检测单位。

室内环境质量检测单位如被发现存在相关问题的，将被记入企业信用系统，并予以公布。包括：伪造试验数据，出具虚假检测报告的；不按规定程序出具试验报告的；不按规定的方法进行检测的；计量认证复检不合格的等。

室内环境质量检测单位备案时提交室内环境质量检测单位备案表、工商营业执照(不具有立法人资格的单位应提交法人单位的授权委托书)，计量认证合格证书以及计量认证附表，检测人员技术、岗位证书，检测仪器设备一览表等。

室内环境检测行业规范

国家认监委日前发出的《关于对室内空气质量检测机构开展计量认证的通知》中严格规定：检测人员的应与检测项目相符合，检测人员应具有中级以上技术职称或大专以上学历并具有两年以上经验。检测人员应经过国家认监委或国家环保总局、卫生部、建设部以及省级以上质量技术监督部门等部门组织或授权组织的技术培训后方可上岗。其中技术负责人应精通本业务，具备副以上技术职称，并有5年以上经验。具有中级以上技术职称的人数应不少于检测机构总人数的50%。由于室内环境主要属于化学检验的职业，所以培训主要以化学实验为主，对室内主要污染物质检测进行培训，并按照国家标准通过系统的基础理论和严格的实际操作考试，后将依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业技能标准，考核鉴定合格者，颁发、中级、初级职业技能

室内环境状况成为百姓越来越关注的话题，室内环境检测作为一个新的职业由此应运而生。提高检测人员的整体素质和从业水平，确定其从业资格，是体现室内环境检测行业规范的重要环节。

控制标准编辑

1 总则[1]

1.0.1 为了预防和控制民用建筑工程中建筑材料和装修材料产生的室内环境污染，保障公众健康，维护公共利益，做到技术、经济合理，制定本规范。

1.0.2 本规范适用于新建、扩建和改建的民用建筑工程室内环境污染控制，不适用于工业建筑工程、仓储性建筑工程、构筑物和有特殊净化卫生要求的房间。

注：本规范所称室内环境污染系指由建筑材料和装修材料产生的室内环境污染。民用建筑工程交付使用后，非建筑装修材料产生的室内环境污染，不属于本规范控制范围。

1.0.3 本规范控制的室内环境污染物有氡（rn-222）、甲醛、氨、苯和总挥发性有机化合物（tvoc）。

1.0.4 民用建筑工程根据控制室内环境污染的不同要求，划分为以下两类：

1 类民用建筑工程：住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程；

2 类民用建筑工程：办公楼、商店、旅馆、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。

1.0.5 民用建筑工程所选用的建筑材料和装修材料符合本规范的规定。

1.0.6 民用建筑工程室内环境污染控制除应符合本规范规定外，尚应符合国家现行的有关强制性标准的规定。

2 术语

2.0.1 民用建筑工程 civil building engineering

本规范所指民用建筑工程是新建、扩建和改建的民用建筑结构工程和装修工程的统称。

2.0.2 环境测试舱 environmental test chamber
模拟室内环境测试建筑材料和装修材料的污染物释放量的设备。

2.0.3 质量厚度 mass thickness

物质的厚度与其密度的乘积，即单位面积上的质量。

2.0.4 内照射指数 internal exposure index

内照射指数（ira）是指建筑材料中天然放射性核素镭-226的放射性比活度，分别除以本标准规定的200而得的商。

2.0.5 外照射指数 external exposure index

外照射指数 (I_{γ}) 是指建筑材料中天然放射性核素镭-226、钍-232 和钾-40 的放射性比活度，分别除以其各自单独存在时本标准规定而得的商之和。

$$I_{\gamma} = \frac{c_1 + c_2 + c_3}{100}$$

式中 c_1 、 c_2 、 c_3 ——分别为建筑材料中天然放射性核素镭-226、钍-232 和钾-40 的放射性比活度，贝可/千克 (Bq/kg)。

2.0.6 氡浓度 radon concentration

实际测量的单位体积空气内氡的含量。

2.0.7 人造木板 wood-based panels

以植物纤维为原料，经机械加工分离成各种形状的单元材料，再经组合并加入胶粘剂压制而成的板材，包括胶合板、纤维板、刨花板等。

以上是登封市室内环境检测价格 | 检测费用 | 收费标准-省基本建设科研院的详细介绍，包含登封市室内环境检测价格 | 检测费用 | 收费标准-省基本建设科研院等相关信息。