

普宁市房屋安全鉴定部门

产品名称	普宁市房屋安全鉴定部门
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

普宁市房屋安全鉴定部门

房屋安全检测鉴定内容有哪些

1、房屋安全鉴定程序有哪些

首先是受理，然后要着手开始调查，查清楚房屋的历史及其现状，接下来要去现场检测，查清楚房屋损坏的数据状况等等，然后就是综合评估，整理资料，后就是颁发鉴定。

2、房屋安全鉴定需提供的资料

房屋使用人的委托书、签订房屋安全鉴定书、被鉴定房屋原始的设计资料相关文件等等。

3、危险房屋的处理原则有哪些

观察使用，房屋适当采取安全措施后可使用的房间，采取观察使用的原则。处理使用，这种方法是指通过一些技术手段的处理，使得房屋消除安全问题，方可继续使用，其次处理的方式还有停止使用和彻底拆除等措施。

如果房屋使用较久或是出现其他问题大家对房屋的安全担心的话，采取房屋安全检测鉴定这样的检测方式来测试，要注意在平常修缮、改建房屋时要做好记录、文件资料等等，这样后期检查起来也能够更方便一些。

房屋结构安全检测是房屋检测的重要部分

1、防止施工缝的存在而引发安全事故，房屋检测人员要对这样的建筑进行内部受力计算分析，根据检测结果制定处理措施，以建筑工程质量安全和正常使用。

- 2、避免因建筑整体变形引发的安全事故，房屋检测人员对目标建筑进行结构检测，分析判断变形原因，针对性的加以排除。
- 3、对需要翻修或加固的历史建筑进行检测，在工程开始前对其进行详细的结构检测，以制定针对性的施工方案。
- 4、建筑在超过设计使用年限后需要继续使用的，应当委托具有相应房屋检测资质的检测单位进行结构检测，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。

房屋结构和使用功能改变检测

该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况

房屋完损状况检测：

通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级，主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。

危害房屋检测结构安全的行为有哪几种

- 1.房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。
- 2.增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。
- 3.周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。

厂房承重检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。