

上海公司注册地址有什么要求？

产品名称	上海公司注册地址有什么要求？
公司名称	上海正义企业登记代理有限公司业务部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市闵行区沪光东路89号福克斯商务大厦1号楼310室
联系电话	15618530040 15618530040

产品详情

近来有很多客户咨询，上海公司注册地址有什么要求?想要知道上海公司注册地址的要求，先要弄清楚什么是公司注册地址。公司注册地址指的是办理工商注册时，提交备案的办公地址。地址会体现到营业执照上，并且公司所属哪个工商部门管理，也是由公司注册地址而定的。既然知道什么事公司注册地址了，下面就来了解一下上海公司注册地址有什么要求。

(1)实地公司注册，用自己租赁的办公室作为公司注册地址，为实地注册。这类企业一般为想在市区注册公司、注册分公司、生产型公司、个体工商户等。

(2)虚拟地址注册，用开发区等第三方提供的地址作为公司注册地址。一般用郊区开发区、经济园区等投资招商部门提供的地址。

1、无企业注册地址费用

虚拟地址是隶属各招商园区，经国家允许，只为企业工商登记注册而存在的地址。部分上海市区、郊区的招商园区会收取一定的地址费用。

2、优惠的税收政策，高额的企业返税

虚拟地址作为上海各大开发区提供的政策，若使用园区的地址开办公司，通常都可享受不同程度的返税优惠。

3、实地公司注册地址变更麻烦

实地注册是用自己租赁的办公室作为公司注册地址，一旦企业想换办公地址，地址的提供者就会要求企业做注册地址变更。我们知道，公司的注册地址变更需要花的时间较长，且需要向工商局提交变更申请，手续麻烦。即使交给代理做，也得花费不少费用。

园区虚拟地址就不存在此类问题，企业用开发区的地址办理工商登记，后期经营可以在上海任意地方，不管是商用的地址，还是家庭住宅，小区等都行。

4、注册地址和办公地址不一致会不会存在风险?

虚拟地址作为国家认可的，上海开发区普遍使用的一种招商手段。是完全没有问题的。

注册地址可以是自有的，也可以是租赁的，但都需要有产权证明，这个是在进行工商注册登记时需要提供给工商局的。如果注册地址房屋产权属于企事业单位的，则需要提供租赁合同原件及该单位的营业执照副本复印件加盖公章。