

# 中国产业园区行业“十四五”发展规划及未来趋势预测报告2022年版

产品名称	中国产业园区行业“十四五”发展规划及未来趋势预测报告2022年版
公司名称	智信中科（北京）信息科技有限公司
价格	7000.00/套
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区汤立路218号1层
联系电话	010-84825791 18311257565

## 产品详情

中国产业园区行业“十四五”发展规划及未来趋势预测报告2022年版

《修订日期》：2022年8月

《出版单位》：鸿晟信合研究院

《报告价格》：纸质版6500元 电子版6800元 纸质+电子版7000元 (有折扣)

《对接人员》：顾言

【内容部分有删减·详细可参鸿晟信合研究院出版完整信息！】

【目录链接】：<https://www.hsiti.com/2022/08/22/zhong-guo-chan-ye-yuan-qu-hang-ye-shi-si-wu-fa-zhan-gui-hua-ji-wei-lai-qu-shi-yu-ce-bao-gao-2022-nian-ban.html>

第1章：中国经济改革与产业布局背景 34

1.1 中国经济改革背景分析 34

1.2 区域承接产业转移趋势 36

1.2.1 长三角经济圈产业转移 36

1.2.2 珠三角经济圈产业转移	37
1.2.3 环渤海经济圈产业转移	38
1.2.4 中原经济圈产业转移	39
1.2.5 西部经济圈产业转移	40
1.3 园区区域投资产业集群环境	41
1.3.1 国内产业集群主要特点	41
1.3.2 国内产业集群发展规模	41
1.3.3 国内产业集群区域格局	42
1.3.4 国内产业集群组织结构	42
1.3.5 国内产业集群发展模式	43
1.3.6 国内产业集群发展产业分布	44
(1) 产业集群行业分布	44
(2) 纺织服装产业集群分布	45
(3) 生物医药产业集群分布	45
(4) 信息产业集群分布	45
(5) 创意产业集群分布	45
(6) 其他产业集群分布	46
1.4 国内产业发展布局分析	47
1.4.1 产业布局与产业结构的关系	47
1.4.2 主要产业布局模式分析	48
1.4.3 未来中国产业布局的战略选择	51
第2章：中国产业园区运行现状分析	53
2.1 产业园区相关概述	53
2.1.1 产业园区发展阶段分析	53
2.1.2 产业园区基本分类界定	55
(1) 科技园区	55

(2) 一般工业园区	55
(3) 园区	55
2.1.3 产业园区治理结构模式	56
2.1.4 企业区域分布情况分析	56
2.1.5 产业园区生命周期特征	58
(1) 生产要素聚集阶段	59
(2) 产业主导阶段	59
(3) 创新突破阶段	60
(4) 现代科技都市阶段	60
2.2 产业园区发展规模分析	61
2.2.1 产业园区数量规模分析	61
2.2.2 产业园区投资规模分析	62
2.2.3 产业园区建设面积分析	62
2.2.4 产业园区入驻企业规模	63
2.2.5 产业园区从业人员规模	63
2.3 产业园区经营效益分析	64
2.3.1 产业园区盈利模式分析	64
(1) 产业园区盈利点分析	64
(2) 产业园区盈利模式分析	64
(3) 产业园区盈利方式对比	66
2.3.2 产业园区工业产值分析	67
2.3.3 产业园区投资收益分析	67
2.4 产业园区投资与开发风险	67
2.4.1 政策性风险分析	67
2.4.2 周期性风险分析	68
2.4.3 资金链风险分析	68

## 第3章：中国产业园区开发主体分析 69

### 3.1 产业园区开发模式分析 69

#### 3.1.1 “园中园”开发模式 69

#### 3.1.2 “市场化”开发模式 69

#### 3.1.3 “行政特区”开发模式 69

#### 3.1.4 “官助民办”开发模式 71

### 3.2 园区住宅开发主体分析 71

#### 3.2.1 园区住宅开发模式分析 71

#### 3.2.2 园区住宅运营模式分析 72

#### 3.2.3 园区住宅盈利模式分析 72

#### 3.2.4 住宅地产运行价格分析 72

#### 3.2.5 园区住宅开发影响因素 73

### 3.3 园区商业开发主体分析 73

#### 3.3.1 园区商业地产开发模式 73

#### 3.3.2 园区商业地产运营模式 77

#### 3.3.3 园区商业地产盈利模式 78

#### 3.3.4 园区商业开发影响因素 79

### 3.4 园区工业开发主体分析 80

#### 3.4.1 园区工业地产开发模式 80

##### (1) 工业园区开发模式 80

##### (2) 工业地产商模式 81

##### (3) 主体企业引导模式 81

##### (4) 私人业主开发模式 81

##### (5) 综合运作模式 82

#### 3.4.2 园区工业地产运营模式 82

#### 3.4.3 园区工业地产盈利模式 82

3.4.4 工业地产运行价格分析 83

3.4.5 园区工业开发影响因素 83

3.5 政府对园区产业的规划 84

3.5.1 园区产业方向选择标准 84

3.5.2 企业入驻园区参考因素 85

3.5.3 政府对园区发展的定位 86

(1) 园区功能定位研究框架 86

(2) 园区目标客户选择框架 86

(3) 园区管控机制研究框架 87

3.5.4 政府对园区产业的定位 87

第4章：中国产业园区公共服务平台建设分析 90

4.1 产业园公共服务平台构造与功能 90

4.1.1 园区公共服务平台总体架构分析 90

4.1.2 园区公共服务平台构成要素分析 91

(1) 平台的供需主体 91

(2) 平台运行的中介机构 92

(3) 平台运行的硬件系统 92

(4) 平台运行的软件系统 93

4.1.3 园区公共服务平台功能模块分析 93

(1) 数据查询服务系统 93

(2) 智力资源服务系统 94

(3) 仪器设备共享系统 94

(4) 技术研发服务系统 95

(5) 中小企业服务系统 96

(6) 检验检测服务系统 96

(7) 中试试验服务系统 97

- (8) 技术转移服务系统 98
- (9) 创业孵化服务系统 98
- (10) 节能环保服务系统 99
- 4.2 园区公共服务平台运营与服务 100
  - 4.2.1 公共服务平台使用流程 100
  - 4.2.2 公共服务平台运营模式 102
  - 4.2.3 公共服务平台服务模式 104
    - (1) 服务平台收费策略 104
    - (2) 资源使用收费标准 105
- 4.3 园区公共服务平台建设与保障 106
  - 4.3.1 公共服务平台的构建主体 106
    - (1) 平台的投资主体分析 106
    - (2) 平台的建设管理主体 108
    - (3) 平台的参与主体分析 109
  - 4.3.2 公共服务平台的保障机制 110
    - (1) 资金保障机制分析 110
    - (2) 制度保障机制分析 110
    - (3) 运行保障机制分析 111
    - (4) 人才保障机制分析 111
    - (5) 环境保障机制分析 112
- 4.4 园区公共服务平台运营案例 113
  - 4.4.1 张江高科公共服务平台运营案例 113
    - (1) 平台建设内容分析 113
    - (2) 平台建设特点分析 117
    - (3) 平台运行机制分析 118
  - 4.4.2 中关村科技园公共服务平台运营案例 118

- (1) 平台建设内容分析 118
- (2) 平台建设特点分析 119
- (3) 平台运行机制分析 120
- 4.4.3 苏州工业园公共服务平台运营案例 121
  - (1) 平台建设内容分析 121
  - (2) 平台建设特点分析 121
  - (3) 平台运行机制模式 122
- 4.4.4 西安软件园公共服务平台运营案例 122
  - (1) 平台建设内容分析 122
  - (2) 平台建设特点分析 122
  - (3) 平台运行机制模式 123
- 4.4.5 江苏泰州医药公共服务平台运营案例 124
  - (1) 平台建设内容分析 124
  - (2) 平台建设特点分析 125
  - (3) 平台运行机制模式 125
- 第5章：中国产业园区细分领域投资分析 127
  - 5.1 高新技术产业园投资分析 127
    - 5.1.1 高新技术产业园基本情况 127
      - (1) 高新技术产业园发展规模 127
      - (2) 高新技术产业园经营效益 129
      - (3) 高新技术产业园企业性质 131
      - (4) 高新技术产业园产品结构 131
      - (5) 高新技术产业园出口情况 132
    - 5.1.2 生物医药产业园投资规划分析 133
      - (1) 生物医药产业园开发模式 133
      - (2) 生物医药产业园主要特点 133

- (3) 生物医药产业园主要作用 134
- (4) 生物医药产业园运营模式 134
- (5) 生物医药产业园盈利模式 135
- (6) 生物医药产业园投资风险分析 138
- (7) 生物医药产业园投资进展与趋势 139

#### 5.1.3 新材料产业园投资分析 140

- (1) 新材料产业园主要分类 140
- (2) 新材料产业园主要特点 141
- (3) 新材料产业园主要作用 141
- (4) 新材料产业园运营模式 141
- (5) 新材料产业园投资风险分析 142
- (6) 新材料产业园投资进展与趋势 142

#### 5.2 工业园区投资分析 143

##### 5.2.1 一般工业园投资分析 143

- (1) 一般工业园区开发模式 143
- (2) 一般工业园区合作模式 145
- (3) 一般工业园区产品模式 146
- (4) 一般工业园区运营模式 147
- (5) 一般工业园区收益模式 148
- (6) 一般工业园区发展趋势 149

##### 5.2.2 生态工业园区建设与运营分析 150

- (1) 生态工业园区发展模式分析 150
- (2) 生态工业园区建设模式分析 153
- (3) 生态工业园区建设基本情况 154

##### 1) 生态工业园区建设规模 154

##### 2) 生态工业园区类型分布 155



- 3) 生态工业园区地区分布 155
  - (4) 生态工业园区细分市场分析 155
- 1) 行业类生态工业园区 155
- 2) 综合类生态工业园区 155
- 3) 静脉产业类生态工业园区 156
  - (5) 生态工业园区发展趋势分析 157
- 1) 生态工业园发展机会和威胁分析 157
- 2) 生态工业园区发展趋势展望 158
- 5.3 园区投资分析 159
  - 5.3.1 现代农业园区投资分析 159
    - (1) 现代农业园区的分类 159
    - (2) 现代农业园区建设规模 160
    - (3) 现代农业园区主要作用 160
    - (4) 现代农业园区开发模式 161
    - (5) 现代农业科技园运营模式 170
  - 1) 企业带动型 170
  - 2) 都市现代农业型 171
  - 3) 三级园区建设型 173
  - 4) 外向高效型农业科技园 174
  - 5) 带动新农村建设类型 175
  - 6) 现代农业实验区型 176
  - 7) 高效农业示范园 176
  - 8) 设施农业型 177
    - (6) 现代农业园区盈利模式 177
    - (7) 现代农业园区投资风险分析 178
    - (8) 现代农业园区建设进展与趋势 178

### 5.3.2 化工产业园投资分析 179

- (1) 化工产业园开发模式 179
- (2) 化工产业园主要特点 182
- (3) 化工产业园主要作用 183
- (4) 化工产业园运营模式 185
- (5) 化工产业园盈利模式 194
- (6) 化工产业园投资风险分析 194
- (7) 化工产业园投资进展与趋势 194

### 5.3.3 汽车产业园投资分析 196

- (1) 汽车产业园的分类 196
- (2) 汽车产业园开发模式 196
- (3) 汽车产业园主要特点 197
- (4) 汽车产业园主要作用 198
- (5) 汽车产业园投资风险分析 198
- (6) 汽车产业园投资进展与趋势 199

### 5.3.4 食品产业园投资分析 201

- (1) 食品产业园的分类 201
- (2) 食品产业园开发模式 201
- (3) 食品产业园主要特点 204
- (4) 食品产业园主要作用 206
- (5) 食品产业园运营模式 206
- (6) 食品产业园盈利模式 206
- (7) 食品产业园投资风险分析 207
- (8) 食品产业园投资进展与趋势 207

### 5.3.5 物流园区投资分析 207

- (1) 物流园区的分类 207

- (2) 物流园区建设规模 209
- (3) 物流园区主要作用 211
- (4) 物流园区开发模式 213
- (5) 物流园发展运营模式 214
- (6) 物流园区管理模式 220
- (7) 物流园区盈利模式 223
- (8) 物流园区投资风险分析 225
- (9) 物流园区建设进展与趋势 227

#### 5.3.6 创意产业园区投资分析 229

- (1) 创意产业园区的分类 229
- (2) 创意产业园区发展路径 230
- (3) 创意产业园区建设规模 231
- (4) 创意产业园区主要作用 232
- (5) 创意产业园开发模式 237
- (6) 创意产业园盈利模式 238
- (7) 创意产业园区企业聚集动力 239
- (8) 创意产业园区投资风险分析 240
- (9) 创意产业园区发展趋势分析 240

#### 5.3.7 总部经济园区投资分析 242

- (1) 总部经济的特征 242
- (2) 总部经济园区建设要点 242
- (3) 总部经济园区建设现状 243
- (4) 总部经济园区主要作用 243
- (5) 总部经济园区发展模式 250
- (6) 总部经济园区盈利模式 250
- (7) 总部经济园区建设趋势 250

## 第6章：中国重点省市产业园布局与产业规划方案 257

### 6.1 北京市产业园区布局及产业规划 257

#### 6.1.1 北京市产业园经营情况分析 257

#### 6.1.2 北京市土地利用现状及规划 257

#### 6.1.3 北京城市定位及产业发展方向 259

#### 6.1.4 北京产业园区布局与规划 263

#### 6.1.5 北京产业园区细分市场投资分析 270

##### (1) 高新技术产业园区市场投资分析 270

##### (2) 工业园区市场投资分析 271

##### (3) 园区市场投资分析 271

##### 1) 农业园区市场发展分析 271

##### 2) 物流园区市场发展分析 273

##### 3) 创意产业园区市场发展分析 273

##### 4) 总部经济园区市场发展分析 274

#### 6.1.6 北京产业园区发展机遇分析 275

### 6.2 上海市产业园区布局及产业规划 282

#### 6.2.1 上海市产业园经营情况分析 282

#### 6.2.2 上海市土地利用现状及规划 282

#### 6.2.3 上海城市定位及产业发展方向 295

#### 6.2.4 上海产业园区布局与规划 301

#### 6.2.5 上海产业园区细分市场投资分析 303

##### (1) 高新技术产业园区市场投资分析 303

##### (2) 工业园区市场投资分析 305

##### (3) 园区市场投资分析 308

##### 1) 上海农业园区发展分析 308

##### 2) 上海物流园区发展分析 309

- 3) 上海创意产业园区发展分析 312
- 4) 上海总部经济园区发展分析 316
- 6.2.6 上海产业园区发展机遇分析 317
- 6.3 天津市产业园区布局及产业规划 318
  - 6.3.1 天津市产业园经营情况分析 318
  - 6.3.2 天津市土地利用现状及规划 318
  - 6.3.3 天津城市定位及产业发展方向 327
  - 6.3.4 天津产业园区布局与规划 332
  - 6.3.5 天津产业园区细分市场投资分析 333
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析 333
    - (2) 工业园区市场投资分析 333
    - (3) 园区市场投资分析 342
      - 1) 天津农业园区发展分析 342
      - 2) 天津物流园区发展分析 342
      - 3) 天津创意产业园区发展分析 343
      - 4) 天津总部经济园区发展分析 344
  - 6.3.6 天津产业园区发展机遇分析 344
- 6.4 重庆市产业园区布局及产业规划 345
  - 6.4.1 重庆市产业园经营情况分析 345
  - 6.4.2 重庆市土地利用现状及规划 345
  - 6.4.3 重庆城市定位及产业发展方向 350
  - 6.4.4 重庆产业园区布局与规划 351
  - 6.4.5 重庆产业园区细分市场投资分析 352
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析 352
    - (2) 工业园区市场投资分析 353
    - (3) 园区市场投资分析 361

- 1) 重庆农业园区发展分析 361
- 2) 重庆物流园区发展分析 362
- 3) 重庆创意产业园区发展分析 364
- 4) 重庆总部经济园区发展分析 364
- 6.4.6 重庆产业园区发展机遇分析 366
- 6.5 江苏省产业园区布局及产业规划 370
  - 6.5.1 江苏省产业园经营情况分析 370
  - 6.5.2 江苏省土地利用现状及规划 371
  - 6.5.3 江苏省产业发展环境及方向 372
  - 6.5.4 江苏省产业园区布局与规划 373
  - 6.5.5 江苏省产业园区细分市场投资分析 378
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析 378
    - (2) 工业园区市场投资分析 378
    - (3) 园区市场投资分析 379
  - 1) 江苏省农业园区发展分析 379
  - 2) 江苏省物流园区发展分析 380
  - 3) 江苏省创意产业园区发展分析 385
  - 4) 江苏省总部经济园区发展分析 385
  - 6.5.6 江苏省产业园区发展机遇分析 386
- 6.6 浙江省产业园区布局及产业规划 388
  - 6.6.1 浙江省产业园经营情况分析 388
  - 6.6.2 浙江省土地利用现状及规划 388
  - 6.6.3 浙江省产业发展环境及方向 443
  - 6.6.4 浙江省产业园区布局及规划 453
  - 6.6.5 浙江省产业园区细分市场投资分析 456
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析 456

- (2) 工业园区市场投资分析 459
- (3) 园区市场投资分析 459
  - 1) 浙江省农业园区发展分析 459
  - 2) 浙江省物流园区发展分析 461
  - 3) 浙江省创意产业园区发展分析 467
  - 4) 浙江省总部经济园区发展分析 468
- 6.6.6 浙江省产业园区发展机遇分析 469
- 6.7 广东省产业园区布局及产业规划 474
  - 6.7.1 广东省产业园经营情况分析 474
  - 6.7.2 广东省土地利用现状及规划 474
  - 6.7.3 广东省产业发展环境及方向 510
  - 6.7.4 广东省产业园区布局与规划 511
  - 6.7.5 广东省产业园区细分市场投资分析 512
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析 512
    - (2) 工业园区市场投资分析 513
    - (3) 园区市场投资分析 515
      - 1) 广东省农业园区发展分析 515
      - 2) 广东省物流园区发展分析 515
      - 3) 广东省创意产业园区发展分析 517
      - 4) 广东省总部经济园区发展分析 519
  - 6.7.6 广东省产业园区发展机遇分析 520
- 6.8 山东省产业园区布局及产业规划 522
  - 6.8.1 山东省产业园经营情况分析 522
  - 6.8.2 山东省土地利用现状及规划 523
  - 6.8.3 山东省产业发展环境及方向 523
  - 6.8.4 山东省产业园区布局与规划 526

## 6.8.5 山东省产业园区细分市场投资分析 531

(1) 高新技术产业园区市场投资分析 531

(2) 工业园区市场投资分析 534

(3) 园区市场投资分析 535

1) 山东省农业园区发展分析 535

2) 山东省物流园区发展分析 537

3) 山东省创意产业园区发展分析 538

4) 山东省总部经济园区发展分析 541

## 6.8.6 山东省产业园区发展机遇分析 541

## 6.9 福建省产业园区布局及产业规划 548

6.9.1 福建省产业园经营情况分析 548

6.9.2 福建省土地利用现状及规划 548

6.9.3 福建省产业发展环境及方向 590

6.9.4 福建省产业园区布局与规划 592

6.9.5 福建省产业园区细分市场投资分析 593

(1) 高新技术产业园区市场投资分析 593

(2) 工业园区市场投资分析 593

(3) 园区市场投资分析 595

1) 福建省农业园区发展分析 595

2) 福建省物流园区发展分析 597

3) 福建省创意产业园区发展分析 599

4) 福建省总部经济园区发展分析 600

6.9.6 福建省产业园区发展机遇分析 602

## 6.10 湖北省产业园区布局及产业规划 602

6.10.1 湖北省产业园经营情况分析 602

6.10.2 湖北省土地利用现状及规划 603



- 6.10.3 湖北省产业发展环境及方向 606
- 6.10.4 湖北省产业园区布局与规划 608
- 6.10.5 湖北省产业园区细分市场投资分析 608
  - (1) 高新技术产业园区市场投资分析 608
  - (2) 工业园区市场投资分析 609
  - (3) 园区市场投资分析 610
    - 1) 湖北省农业园区发展分析 610
    - 2) 湖北省物流园区发展分析 610
    - 3) 湖北省创意产业园区发展分析 611
    - 4) 湖北省总部经济园区发展分析 612
- 6.10.6 湖北省产业园区发展机遇分析 615
- 6.11 湖南省产业园区布局及产业规划 617
  - 6.11.1 湖南省产业园经营情况分析 617
  - 6.11.2 湖南省土地利用现状及规划 617
  - 6.11.3 湖南省产业发展环境及方向 618
  - 6.11.4 湖南省产业园区布局与规划 625
  - 6.11.5 湖南省产业园区细分市场投资分析 626
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析 626
    - (2) 工业园区市场投资分析 627
    - (3) 园区市场投资分析 629
      - 1) 湖南省农业园区发展分析 629
      - 2) 湖南省物流园区发展分析 632
      - 3) 湖南省创意产业园区发展分析 632
      - 4) 湖南省总部经济园区发展分析 633
  - 6.11.6 湖南省产业园区发展机遇分析 633
- 6.12 江西省产业园区布局及产业规划 634

- 6.12.1 江西省产业园经营情况分析 634
- 6.12.2 江西省土地利用现状及规划 634
- 6.12.3 江西省产业发展环境及方向 640
- 6.12.4 江西省产业园区布局与规划 660
- 6.12.5 江西省产业园区细分市场投资分析 661
  - (1) 高新技术产业园区市场投资分析 661
  - (2) 工业园区市场投资分析 661
  - (3) 园区市场投资分析 662
    - 1) 江西省农业园区发展分析 662
    - 2) 江西省物流园区发展分析 667
    - 3) 江西省创意产业园区发展分析 669
    - 4) 江西省总部经济园区发展分析 670
- 6.12.6 江西省产业园区发展机遇分析 670
- 6.13 河北省产业园区布局及产业规划 672
  - 6.13.1 河北省产业园经营情况分析 672
  - 6.13.2 河北省土地利用现状及规划 672
  - 6.13.3 河北省产业发展环境及方向 674
  - 6.13.4 河北省产业园区布局与规划 678
  - 6.13.5 河北省产业园区细分市场投资分析 731
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析 731
    - (2) 工业园区市场投资分析 732
    - (3) 园区市场投资分析 733
      - 1) 河北省农业园区发展分析 733
      - 2) 河北省物流园区发展分析 737
      - 3) 河北省创意产业园区发展分析 738
      - 4) 河北省总部经济园区发展分析 738

- 6.13.6 河北省产业园区发展机遇分析 739
- 6.14 辽宁省产业园区布局及产业规划 744
  - 6.14.1 辽宁省产业园经营情况分析 744
  - 6.14.2 辽宁省土地利用现状及规划 745
  - 6.14.3 辽宁省产业发展环境及方向 747
  - 6.14.4 辽宁省产业园区布局与规划 748
  - 6.14.5 辽宁省产业园区细分市场投资分析 750
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析 750
    - (2) 工业园区市场投资分析 750
    - (3) 园区市场投资分析 752
      - 1) 辽宁省农业园区发展分析 752
      - 2) 辽宁省物流园区发展分析 752
      - 3) 辽宁省创意产业园区发展分析 754
      - 4) 辽宁省总部经济园区发展分析 755
  - 6.14.6 辽宁省产业园区发展机遇分析 755
- 6.15 山西省产业园区布局及产业规划 758
  - 6.15.1 山西省产业园经营情况分析 758
  - 6.15.2 山西省土地利用现状及规划 758
  - 6.15.3 山西省产业发展环境及方向 761
  - 6.15.4 山西省产业园区布局与规划 763
  - 6.15.5 山西省产业园区细分市场投资分析 807
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析 807
    - (2) 工业园区市场投资分析 808
    - (3) 园区市场投资分析 808
      - 1) 山西省农业园区发展分析 808
      - 2) 山西省物流园区发展分析 809

- 3) 山西省创意产业园区发展分析 810
- 4) 山西省总部经济园区发展分析 810
- 6.15.6 山西省产业园区发展机遇分析 811
- 6.16 四川省产业园区布局及产业规划 815
  - 6.16.1 四川省产业园经营情况分析 815
  - 6.16.2 四川省土地利用现状及规划 815
  - 6.16.3 四川省产业发展环境及方向 823
  - 6.16.4 四川省产业园区布局与规划 830
  - 6.16.5 四川省产业园区细分市场投资分析 832
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析 832
    - (2) 工业园区市场投资分析 833
    - (3) 园区市场投资分析 833
  - 1) 四川省农业园区发展分析 833
  - 2) 四川省物流园区发展分析 834
  - 3) 四川省创意产业园区发展分析 835
  - 4) 四川省总部经济园区发展分析 836
- 6.16.6 四川省产业园区发展机遇分析 836
- 6.17 内蒙古产业园区布局及产业规划 840
  - 6.17.1 内蒙古产业园经营情况分析 840
  - 6.17.2 内蒙古土地利用现状及规划 840
  - 6.17.3 内蒙古产业发展环境及方向 842
  - 6.17.4 内蒙古产业园区布局与规划 846
  - 6.17.5 内蒙古产业园区细分市场投资分析 847
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析 847
    - (2) 工业园区市场投资分析 848
    - (3) 园区市场投资分析 848

- 1) 内蒙古农业园区发展分析 848
- 2) 内蒙古物流园区发展分析 849
- 3) 内蒙古创意产业园区发展分析 849
- 4) 内蒙古总部经济园区发展分析 850
- 6.17.6 内蒙古产业园区发展机遇分析 850
- 6.18 安徽省产业园区布局及产业规划 858
  - 6.18.1 安徽省产业园经营情况分析 858
  - 6.18.2 安徽省土地利用现状及规划 858
  - 6.18.3 安徽省产业发展环境及方向 859
  - 6.18.4 安徽省产业园区布局与规划 861
  - 6.18.5 安徽省产业园区细分市场投资分析 862
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析 862
    - (2) 工业园区市场投资分析 863
    - (3) 园区市场投资分析 863
  - 1) 安徽省农业园区发展分析 863
  - 2) 安徽省物流园区发展分析 864
  - 3) 安徽省创意产业园区发展分析 864
- 6.18.6 安徽省产业园区发展机遇分析 865
- 6.19 黑龙江省产业园区布局及产业规划 866
  - 6.19.1 黑龙江省产业园经营情况分析 866
  - 6.19.2 黑龙江省土地利用现状及规划 867
  - 6.19.3 黑龙江省产业发展环境及方向 868
  - 6.19.4 黑龙江省产业园区布局与规划 869
  - 6.19.5 黑龙江省产业园区细分市场投资分析 872
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析 872
    - (2) 工业园区市场投资分析 872

(3) 园区市场投资分析 873

1) 黑龙江省农业园区发展分析 873

2) 黑龙江省物流园区发展分析 876

3) 黑龙江省创意产业园区发展分析 877

6.19.6 黑龙江省产业园区发展机遇分析 877

6.20 贵州省产业园区布局及产业规划 878

6.20.1 贵州省产业园经营情况分析 878

6.20.2 贵州省土地利用现状及规划 879

6.20.3 贵州省产业发展环境及方向 881

6.20.4 贵州省产业园区布局与规划 882

6.20.5 贵州省产业园区细分领域投资分析 884

(1) 高新技术产业园区市场投资分析 884

(2) 工业园区市场投资分析 885

(3) 园区市场投资分析 886

1) 贵州省农业园区发展分析 886

2) 贵州省物流园区发展分析 886

3) 贵州省创意产业园区发展分析 887

6.20.6 贵州省产业园区发展机遇分析 888

6.21 云南省产业园区布局及产业规划 890

6.21.1 云南省产业园经营情况分析 890

6.21.2 云南省土地利用现状及规划 891

6.21.3 云南省产业发展环境及方向 893

6.21.4 云南省产业园区布局与规划 896

6.21.5 云南省产业园区细分领域投资分析 897

(1) 高新技术产业园区市场投资分析 897

(2) 工业园区市场投资分析 899

(3) 园区市场投资分析 901

1) 云南省农业园区发展分析 901

2) 云南省物流园区发展分析 902

3) 云南省创意产业园区发展分析 903

6.21.6 云南省产业园区发展机遇分析 906

6.22 河南省产业园区布局及产业规划 908

6.22.1 河南省产业园经营情况分析 908

6.22.2 河南省土地利用现状及规划 908

6.22.3 河南省产业发展环境及方向 914

6.22.4 河南省产业园区布局与规划 914

6.22.5 河南省产业园区细分领域投资分析 916

(1) 高新技术产业园区市场投资分析 916

(2) 工业园区市场投资分析 918

(3) 园区市场投资分析 920

6.22.6 河南省产业园区发展机遇分析 929

第7章：中国产业园区经营状况分析 930

7.1 中关村国家自主创新示范区经营分析 930

7.1.1 园区基本情况简述 930

7.1.2 园区发展规模分析 930

(1) 园区收入规模分析 930

(2) 园区人力资源规模 930

7.1.3 园区产业布局经验 931

7.1.4 园区优惠政策解析 931

7.1.5 园区发展战略规划 933

7.1.6 园区公共服务平台 933

7.1.7 园区招商引资分析 934

## 7.2 联东U谷?北京金桥产业园经营分析 940

### 7.2.1 园区基本情况简述 940

### 7.2.2 园区发展规模分析 940

### 7.2.3 园区产业布局经验 941

### 7.2.4 园区优惠政策解析 941

### 7.2.5 园区发展战略规划 941

## 7.3 中国五矿（营口）产业园经营分析 942

### 7.3.1 园区基本情况简述 942

### 7.3.2 园区发展规模分析 942

### 7.3.3 园区产业布局经验 942

### 7.3.4 园区优惠政策解析 943

### 7.3.5 园区发展战略规划 944

### 7.3.6 园区招商引资分析 944

## 7.4 天安?广州番禺节能科技园经营分析 946

### 7.4.1 园区基本情况简述 946

### 7.4.2 园区发展规模分析 947

### 7.4.3 园区产业布局经验 947

### 7.4.4 园区优惠政策解析 947

### 7.4.5 园区公共服务平台 947

## 7.5 津通（常州）国际工业园经营分析 949

### 7.5.1 园区基本情况简述 949

### 7.5.2 园区发展规模分析 949

### 7.5.3 园区产业布局经验 949

### 7.5.4 园区优惠政策解析 949

### 7.5.5 园区发展战略规划 950

## 7.6 上海国际汽车城经营分析 950



- 7.6.1 园区基本情况简述 950
- 7.6.2 园区发展规模分析 950
  - (1) 园区产值规模分析 950
  - (2) 园区入驻企业规模 951
- 7.6.3 园区产业布局经验 951
- 7.6.4 园区优惠政策解析 951
- 7.6.5 园区发展战略规划 952
- 7.6.6 园区公共服务平台 952
- 7.6.7 园区招商引资分析 953
- 7.7 固安工业园经营分析 953
  - 7.7.1 园区基本情况简述 953
  - 7.7.2 园区发展规模分析 954
  - 7.7.3 园区产业布局经验 954
  - 7.7.4 园区优惠政策解析 955
  - 7.7.5 园区发展战略规划 955
  - 7.7.6 园区公共服务平台 956
  - 7.7.7 园区招商引资分析 956
- 7.8 浙江再生塑料产业基地经营分析 957
  - 7.8.1 园区基本情况简述 957
  - 7.8.2 园区发展规模分析 957
  - 7.8.3 园区产业布局经验 958
  - 7.8.4 园区优惠政策解析 958
  - 7.8.5 园区发展战略规划 959
  - 7.8.6 园区招商引资分析 959
- 7.9 深港中海信科技园经营分析 959
  - 7.9.1 园区基本情况简述 959

- 7.9.2 园区发展规模分析 959
- 7.9.3 园区产业布局经验 960
- 7.9.4 园区发展战略规划 961
- 7.9.5 园区公共服务平台 961
- 7.10 上海张江高科技园区经营分析 961
  - 7.10.1 园区基本情况简述 961
  - 7.10.2 园区发展规模分析 962
    - (1) 园区产值规模分析 962
    - (2) 园区入驻企业规模 964
    - (3) 园区人力资源规模 964
  - 7.10.3 园区产业布局经验 964
  - 7.10.4 园区发展战略规划 965
  - 7.10.5 园区招商引资分析 966
- 7.11 武汉东湖新技术开发区经营分析 966
  - 7.11.1 园区基本情况简述 966
  - 7.11.2 园区发展规模分析 967
  - 7.11.3 园区产业布局经验 967
  - 7.11.4 园区优惠政策解析 968
  - 7.11.5 园区发展战略规划 969
  - 7.11.6 园区公共服务平台 969
  - 7.11.7 园区招商引资分析 970
- 7.12 上海多媒体产业园经营分析 972
  - 7.12.1 园区基本情况简述 972
  - 7.12.2 园区发展规模分析 972
  - 7.12.3 园区产业布局经验 973
  - 7.12.4 园区优惠政策解析 973

- 7.12.5 园区发展战略规划 975
- 7.12.6 园区公共服务平台 975
- 7.12.7 园区招商引资分析 976
- 7.13 苏州工业园区经营分析 976
  - 7.13.1 园区基本情况简述 976
  - 7.13.2 园区发展规模分析 976
  - 7.13.3 园区产业布局经验 977
  - 7.13.4 园区优惠政策解析 977
  - 7.13.5 园区发展战略规划 979
  - 7.13.6 园区公共服务平台 979
  - 7.13.7 园区招商引资分析 980
- 7.14 深圳高新技术产业开发区经营分析 981
  - 7.14.1 园区基本情况简述 981
  - 7.14.2 园区发展规模分析 981
  - 7.14.3 园区产业布局经验 982
  - 7.14.4 园区优惠政策解析 982
  - 7.14.5 园区发展战略规划 983
  - 7.14.6 园区招商引资分析 984
- 7.15 广州高新技术产业开发区民营科技园经营分析 985
  - 7.15.1 园区基本情况简述 985
  - 7.15.2 园区发展规模分析 985
  - 7.15.3 园区产业布局经验 986
  - 7.15.4 园区优惠政策解析 986
  - 7.15.5 园区发展战略规划 986
  - 7.15.6 园区招商引资分析 987
- 7.16 泰州医药高新技术产业开发区经营分析 988

- 7.16.1 园区基本情况简述 988
- 7.16.2 园区发展规模分析 988
- 7.16.3 园区产业布局经验 988
- 7.16.4 园区优惠政策解析 988
- 7.16.5 园区发展战略规划 989
- 7.16.6 园区公共服务平台 989
- 7.16.7 园区招商引资分析 990
- 7.17 包头稀土高新技术产业开发区经营分析 990
  - 7.17.1 园区基本情况简述 990
  - 7.17.2 园区发展规模分析 990
  - 7.17.3 园区产业布局经验 991
  - 7.17.4 园区优惠政策解析 991
  - 7.17.5 园区发展战略规划 993
  - 7.17.6 园区公共服务平台 994
  - 7.17.7 园区招商引资分析 995
- 7.18 陕西航空经济技术开发区经营分析 996
  - 7.18.1 园区基本情况简述 996
  - 7.18.2 园区发展规模分析 996
  - 7.18.3 园区产业布局经验 997
  - 7.18.4 园区优惠政策解析 997
  - 7.18.5 园区发展战略规划 998
  - 7.18.6 园区招商引资分析 998
- 7.19 宁波石化经济技术开发区经营分析 998
  - 7.19.1 园区基本情况简述 998
  - 7.19.2 园区发展规模分析 999
  - 7.19.3 园区产业布局经验 999

7.19.4 园区优惠政策解析 1000

7.19.5 园区发展战略规划 1000

7.19.6 园区招商引资分析 1000

7.20 山东德州经济开发区经营分析 1001

7.20.1 园区基本情况简述 1001

7.20.2 园区发展规模分析 1002

7.20.3 园区产业布局经验 1006

7.20.4 园区优惠政策解析 1006

7.20.5 园区发展战略规划 1008

7.20.6 园区公共服务平台 1010

7.20.7 园区招商引资分析 1010

第8章：中国产业园区招商引资策略与建议 1012

8.1 园区招商引资资金来源渠道分析 1012

8.1.1 招商引资产业资本渠道分析 1012

8.1.2 招商引资商业资本渠道分析 1012

8.1.3 招商引资金融资本渠道分析 1013

8.1.4 招商引资知识资本渠道分析 1014

8.1.5 招商引资风险资本渠道分析 1014

8.2 园区招商引资风险与规避措施 1014

8.2.1 招商引资风险来源分析 1014

(1) 招商引资政治风险分析 1014

(2) 招商引资经济风险分析 1015

(3) 招商引资产业风险分析 1015

(4) 招商引资金融风险分析 1015

8.2.2 国外招商引资风险规避措施 1018

8.2.3 招商引资风险规避经验 1019

8.2.4 国外招商引资风险规避经验借鉴 1020

8.3 中国园区招商引资路径与典型模式 1021

8.3.1 国内招商引资方式及路径 1021

8.3.2 国内招商引资的典型模式 1025

(1) 政府主导型模式 1025

(2) 市场主导型模式 1025

(3) 总部经济模式 1025

(4) 专攻型模式 1025

(5) 并购模式 1026

(6) 以民引外模式 1026

8.3.3 主要招商引资模式对比分析 1027

8.3.4 中国招商引资成功案例分析 1028

(1) 西安高新区 1028

(2) 成都高新区 1029

(3) 苏州高新区 1029

(4) 新加坡裕廊工业园 1030

8.4 产业园区项目包装推广方案 1031

8.4.1 园区品牌价值及品牌定位 1031

(1) 园区品牌推广目的研究 1031

(2) 园区品牌推广方式分析 1032

(3) 园区品牌价值定位分析 1032

(4) 园区品牌功能定位分析 1033

(5) 园区品牌推广阻碍研究 1033

8.4.2 园区品牌营销策略分析 1034

(1) 园区整体营销思路 1034

(2) 园区品牌推广程序 1034

(3) 园区品牌营销道具 1035

#### 8.4.3 报媒呈现及活动策划 1035

(1) 各媒体推广比例 1035

(2) 各媒体呈现方式 1035

(3) 品牌推广活动策划 1040

#### 8.4.4 园区包装推广费用测算 1042

(1) 报媒投入资金测算 1042

(2) 其他投入资金测算 1043

### 第9章：中国产业园区发展前景与招商引资建议 1044

#### 9.1 产业园区发展环境分析 1044

##### 9.1.1 产业园区建设政策环境 1044

(1) 国家工业地产相关政策 1044

(2) 国家产业发展规划解析 1045

(3) 落后产能淘汰政策分析 1047

(4) 新兴产业优惠政策分析 1048

##### 9.1.2 产业园区建设经济环境 1049

(1) 固定资产投资与产业园建设相关性 1049

(2) GDP增速相关性分析 1051

(3) 区域经济与产业布局关系分析 1052

(4) 国家宏观经济环境前景预测 1053

##### 9.1.3 产业园区建设社会环境 1060

(1) 城镇化建设对产业园的影响 1060

(2) 产业园城区化趋势分析 1061

(3) 产业园生态化建设需求分析 1061

#### 9.2 产业园区创新发展前景 1064

##### 9.2.1 产业园区投资机会分析 1064

9.2.2 产业园区创新招商路径	1066
9.2.3 产业园区创新规划理念	1066
9.2.4 产业园区创新盈利模式	1069
9.2.5 产业园区发展前景预测	1070
9.3 产业园区投资开发建议	1071
9.3.1 产业园区开发主要问题	1071
9.3.2 产业园区运营管理建议	1073
9.3.3 产业园区项目申报建议	1075
9.3.4 产业园区细分领域投资建议	1077
(1) 农业园区投资建议	1077
(2) 工业园区投资建议	1077
(3) 科技园区投资建议	1079
(4) 物流园区投资建议	1080
(5) 创意产业园区投资建议	1081
(6) 总部经济园区投资建议	1084

## 图表目录

图表 1 中国经济改革的历史背景及其特征	34
图表 2 产业园区的发展阶段	58
图表 3 产业园区生产要素聚集阶段分析	59
图表 4 产业园区产业主导阶段分析	59
图表 5 产业园区创新突破阶段分析	60
图表 6 产业园区现代都市阶段分析	60
图表 7 2006-2022年中国开发区数量(单位：家)	61
图表 8 2019-2022年产业园区从业人员规模	63
图表 9 产业园区盈利点分布情况	64



- 图表 10 产业园区盈利模式类型 65
- 图表 11 产业园区盈利方式比较 66
- 图表 12 2019-2022年产业园区工业产值分析 67
- 图表 13 2019-2022年产业园区投资收益分析 67
- 图表 14 2019-2022年以工业地产为主的其他房屋销售价格分析 83
- 图表 15 产业园区规划的“五步法”思路 86
- 图表 16 园区公共服务平台总体架构图 90
- 图表 17 中小企业服务系统的一般构成 96
- 图表 18 园区公共服务平台的使用流程 100
- 图表 19 政府投资公共服务平台的流程 107
- 图表 20 张江高科公共服务平台体系结构 113
- 图表 21 张江高科科技创新公共服务平台服务内容 114
- 图表 22 张江高科人力资源公共服务平台服务内容 115
- 图表 23 张江高科知识产权公共服务平台服务内容 116
- 图表 24 张江高科投融资公共服务平台服务内容 117
- 图表 25 中关村创新服务平台服务内容 118
- 图表 26 苏州工业园区科技公共服务平台服务内容 121
- 图表 27 西安软件园的公共服务平台服务内容 122
- 图表 28 江苏泰州医药公共服务平台服务内容 124
- 图表 29 江苏泰州医药研发基地和研发测试中心服务内容 124
- 图表 30 高新技术产业开发区分布情况(单位：家) 129
- 图表 31 高新技术产业园企业性质分析 131
- 图表 32 主要的高新技术产业 131
- 图表 33 主要的高新技术产业分布图 132
- 图表 34 新材料产业园分类 140
- 图表 35 现有物流园区的几种典型分类方式 209

- 图表 36 物流园区信息平台组成及功能模块 217
- 图表 37 物流园区赢利模式分类 225
- 图表 38 国内创意产业园主要类型 229
- 图表 39 传统制造业价值链构成 245
- 图表 40 不同职能企业总部对服务业的需求 247
- 图表 41 创新-扩散-创新周期 248
- 图表 42 2019-2022年北京市产业园经营情况分析 257
- 图表 43 2019-2022年上海市产业园经营情况分析 282
- 图表 44 2019-2022年天津市产业园经营情况分析 318
- 图表 45 天津产业整体布局体系 327
- 图表 46 天津四大优势产业“十四五”规划 331
- 图表 47 2019-2022年重庆市产业园经营情况分析 345
- 图表 48 重庆市开放通道示意图 346
- 图表 49 重庆市的目标定位 347
- 图表 50 成渝地区双城经济圈格局示意图 348
- 图表 51 重庆市域“一区两群”协调发展示意图 349
- 图表 52 重庆市主城都市区空间结构示意图 350
- 图表 53 2019-2022年江苏省产业园经营情况分析 370
- 图表 54 江苏物流园区分布 381
- 图表 55 江苏物流园区汇总 383
- 图表 56 2019-2022年浙江省产业园经营情况分析 388
- 图表 57 浙江省土地利用强度控制一览表 411
- 图表 58 2006-2020年浙江省土地整理复垦开发规划 414
- 图表 59 浙江省土地整理复垦开发重点工程分布一览表 单位：公顷 415
- 图表 60 浙江省生态保护重点建设工程一览表 416
- 图表 61 2006-2020年浙江省基础设施重点建设项目占用土地情况一览表 421

- 图表 62 浙江省主要控制指标一览表 425
- 图表 63 浙江省各级园区数量占比 454
- 图表 64 浙江省县级及以下园区分布 455
- 图表 65 浙江省内主要物流园区 461
- 图表 66 2019-2022年广东省产业园经营情况分析 474
- 图表 67 广东物流园区汇总 517
- 图表 68 2019-2022年山东省产业园经营情况分析 522
- 图表 69 中国制造2025重点领域及山东相关优势企业 544
- 图表 70 山东新旧动能转换区布局 546
- 图表 71 济南“临港产业园”相关项目落地情况（初步） 547
- 图表 72 2019-2022年福建省产业园经营情况分析 548
- 图表 73 2019-2022年湖北省产业园经营情况分析 602
- 图表 74 2019-2022年湖南省产业园经营情况分析 617
- 图表 75 湖南省国土空间总体格局图 618
- 图表 76 2019-2022年江西省产业园经营情况分析 634
- 图表 77 2019-2022年河北省产业园经营情况分析 672
- 图表 78 河北省国土空间总体格局规划图 673
- 图表 79 2019-2022年北京市产业园经营情况分析 744
- 图表 80 辽宁省的总体定位 745
- 图表 81 辽宁省国土空间总体规划图 746
- 图表 82 2019-2022年山西省产业园经营情况分析 758
- 图表 83 2019-2022年四川省产业园经营情况分析 815
- 图表 84 2019-2022年内蒙古产业园经营情况分析 840
- 图表 85 内蒙古自治区国土空间总体格局图 841
- 图表 86 2019-2022年安徽省产业园经营情况分析 858
- 图表 87 2019-2022年黑龙江省产业园经营情况分析 866

图表 88 黑龙江省国土空间总体格局图 867

图表 89 2019-2022年贵州省产业园经营情况分析 878

图表 90 贵州省国土空间总体格局图 879

图表 91 2019-2022年云南省产业园经营情况分析 890

图表 92 云南省城市化战略格局图 891

图表 93 2019-2022年河南省产业园经营情况分析 908

图表 94 河南省示范物流园区汇总情况 926

图表 95 河南省冷链物流园区规划布局情况 927

图表 96 武汉东湖高新硅谷天堂股权投资基金结构 970

图表 97 嘉兴资卓股权投资基金结构 971

图表 98 中国工业地产相关政策 1045

图表 99 固定资产投资（不含农户）同比增速 1049

图表 100 2021年1-12月固定资产投资（不含农户）主要数据 1050

图表 101 2021年4季度 GDP初步核算数据 1051

图表 102 GDP同比增长速度 1052

图表 103 GDP环比增长速度 1052

图表 104 总部经济园区建设要点分析 1085