

金华市兰溪市房屋可靠性鉴定中心

产品名称	金华市兰溪市房屋可靠性鉴定中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.20/平方
规格参数	业务1:房屋可靠性鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

这也是国家要求对危险房屋进行排查的重要原因之一，危险房屋排查，从源头上最大限度地预防和减少房屋安全事故，将房屋安全隐患在萌芽状态，同时加强群众的安全防范意识，确保人民群众的生命财产安全。

欢迎咨询 盛经理

作为金华市可承接此地区检测鉴定机构公司，公司专注涵盖金华市房屋安全鉴定、金华市建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、金华市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、金华市危房鉴定与应急抢险、金华市灾后房屋结构安全检测、金华市建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司，是集检测监测、特种施工、装备制造、设备检验、新型建材于一体，提供科研、设计、施工全过程系统服务的工程技术服务商。承接厂房检测、厂房鉴定、裂缝检测、裂缝鉴定、防雷检测、承重墙检测、承重墙鉴定、房屋结构检测、房屋改造检测、房屋改造鉴定、房屋检测、厂房鉴定、房屋检测、房屋安全检测、房屋质量检测、房屋鉴定、房屋安全鉴定、房屋质量鉴定、广告牌检测、广告牌鉴定，在大型工业建筑、民用建筑的鉴定改造方面积累了丰富的经验。

项目 抗震鉴定规范要求 结论

外观和内在质量 1.梁柱及其节点的混凝土仅有少量微小开裂或局部剥落，钢筋无露筋、锈蚀;2.填充墙无

明显开裂或与框架脱开;3.主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭。

房屋总层数 房屋总层数不超过10层。

结构体系 1.宜为双向框架，装配式框架宜有整浇节点;2.乙类设防时，不应为单跨框架。

混凝土材料强度 C13

框架梁 梁端箍筋 梁两端在梁高一倍范围内的箍筋间距不应大于200mm。

框架柱 柱截面 截面宽度不宜小于300mm。

柱箍筋 1.丙类设防时，柱的上下端和柱净高各1/6的范围内，箍筋间距不应大于200mm;2.乙类设防时，柱的上下端和柱净高各1/6的范围内，箍筋间距取8d和150mm中的较小值，箍筋的最小直径不小于8mm;

柱纵筋 纵筋总配筋率 0.6%。

填充墙连接构造措施 1.考虑填充墙抗侧力作用时，填充墙的厚度 180mm，砂浆强度等级，不应低于M2.5，墙体应嵌砌于框架平面内;2.填充墙沿柱高每隔600mm左右应有26拉筋伸入墙内，当墙高大于5m时，墙内宜有连系梁与柱连接;3.房屋的内隔墙应与两端的墙或柱有可靠连接。

地基基础抗震措施 地基现状无严重静载缺陷的乙类、丙类建筑可以不进行地基基础的抗震鉴定。

2砖混结构抗震措施(A类)调查一览表

项目 抗震鉴定规范要求 结论

外观和内在质量 1.墙体不空鼓、无严重酥碱和明显歪闪;2.支承大梁、屋架的墙体无竖向裂缝，承重墙、自承重墙及其交接处无明显裂缝;3.木楼、屋盖构件无明显变形、腐朽、蚁蚀和严重开裂;4.混凝土构件仅有少量微小开裂或局部剥落，钢筋无露筋、锈蚀，无明显变形或歪扭。

房屋总高度 DGJ08-81-2015表5.2.1。

房屋层数 DGJ08-81-2015表5.2.1。

材料强度 砖 1.砖强度等级不宜低于MU7.5，且不低于砌筑砂浆强度等级;2.中型砌块的强度等级不宜低于MU10，小型砌块的强度等级不宜低于MU5。

砂浆 1.二层及以下的砖砌体不应低于M0.4;2.超过二层的砖砌体不宜低于M1;3.砌块墙体不宜低于M2.5。

房屋结构体系 承重体系

应优先采用横墙承重或纵横墙承重的结构体系，不应采用砌体墙和混凝土墙混合承重的结构体系。

房屋高宽比 2.2，且高度不大于底层平面的zui长尺寸。

抗震横墙间距 DGJ08-81-2015表5.2.2。

墙体布置规则性 1.质量和刚度沿高度分布比较均匀，立面高度变化不超过一层，同一楼层的楼板标高相差不大于500mm;2.楼层的质心和计算刚心基本重合或接近。

砖柱布置 1.跨度不小于6m的大梁，不宜由砖柱支承;2.乙类设防时，不应由砖柱支承。

房屋整体性连接构造 墙体平面布置 1.墙体布置在平面内应闭合，纵横强交接处应有可靠连接，不应被烟道、通风道等竖向孔道削弱;2.乙类设防时，尚应按DGJ08-81-2015表5.2.4-1检查构造柱设置情况。

楼屋盖的连接 1.楼盖、屋盖构件的支撑长度不应小于DGJ08-81-2015表5.2.5的规定;2.混凝土预制构件应有坐浆，预制板缝应有混凝土填实，板上应有水泥砂浆面层。

圈梁设置部位 DGJ08-81-2015第5.2.4~5.2.5条相关内容。

圈梁构造 DGJ08-81-2015第5.2.4~5.2.5条相关内容。

墙段实际局部尺寸zui小距离 zui小距离不宜小于0.8m。

易引起局部倒塌的部件及其连接 DGJ08-81-2015第5.2.6、5.2.8条相关内容。

地基基础抗震措施 地基基础无严重静载缺陷的乙类、丙类建筑可以不进行地基基础的抗震鉴定。

3框架结构抗震措施(B类)调查一览表

房屋总高度 55m

房屋结构体系 结构布置 宜为双向框架结构。

平面规则性 平面局部突出的部分的长度不宜大于宽度，且不宜大于该方向总长度的30%。

竖向规则性 立面局部缩进的尺寸不宜大于该方向水平总尺寸的25%。

楼层刚度变化 楼层刚度不宜小于其相邻上层刚度的70%，且连续三层总的刚度降低不宜大于50%。

框架跨数 不宜为单跨结构。

混凝土材料强度 C20

框架柱截面尺寸 截面的宽度不宜小于300mm;柱净高与截面高度之比不宜小于4。

柱轴压比 DGJ08-81-2015表6.3.2-1。

柱的钢筋配置 纵筋 DGJ08-81-2015表6.3.5-1。

箍筋 DGJ08-81-2015第6.3.5条2~6款、第6.3.6条相关内容。

框架梁截面尺寸 $b \geq 200\text{mm}; h/b \geq 4, l/h \geq 4$

梁的钢筋配置 纵筋 1.梁端纵向受拉钢筋的配筋率不宜大于2.5%;2.梁端截面的底面和顶面纵向钢筋比值，除按计算确定外，不应小于0.3。

箍筋 DGJ08-81-2015第6.3.4条3~5款相关内容。

填充墙连接构造措施 DGJ08-81-2015第6.3.9条。

地基基础抗震措施 地基基础现状无严重静载缺陷的乙类、丙类建筑可以不进行地基基础的抗震鉴定。

抗震缝 DGJ08-81-2015第6.3.2条。

4剪力墙(含剪力墙的结构体系)结构抗震措施(B类)调查一览表

房屋总高度 120m

抗震墙 抗震墙的设置 抗震墙宜双向设置，且宜贯通房屋全高;较长的抗震墙宜分成较均匀的若干墙段，各墙段的高宽比不宜小于2;抗震墙洞口宜上下对齐。

抗震墙厚度 二级 160mm且不宜小于层高的1/20。

分布钢筋的配置

抗震墙的竖向和横向分布钢筋，二级的加强部位应为双排布置，一般部位宜为双排布置。

分布钢筋的配筋 抗震墙中的分布钢筋最小配筋率一般部位不应小于0.20%，加强部位不应小于0.25%，直径 8，间距 300mm。

抗震墙边缘构件 抗震墙约束边缘构件的范围 二、抗震墙： $l_c(\text{暗柱}) \geq 0.15h_w(\geq 0.4), 400\text{mm}$ 或 $0.20h_w(\geq 0.4), 400\text{mm}$; $l_c(\text{翼墙或短柱}) \geq 0.10h_w(\geq 0.4), 300\text{mm}$ 或 $0.15h_w(\geq 0.4), 300\text{mm}$ 。

底部加强部位抗震墙约束边缘构件的配筋要求

二级抗震墙纵向钢筋 $0.008A_c, 414$;箍筋或拉筋沿竖向间距 150mm，直径 8。

非底部加强部位抗震墙约束边缘构件的配筋要求

二级抗震墙纵向钢筋 $0.006A_c, 412$;箍筋或拉筋沿竖向间距 200mm，直径 8。

其余同“框架结构抗震措施(B类)调查一览表”。

房屋安全鉴定对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

楼板的厚度10CM，楼板的荷载为150KN，相当于每平方米150公斤。建筑结构设计时，普通住宅楼板的计算通常按照0KN/平方米的荷载考虑，但这里涉及到荷载计算方式。你可以简单理解为每平方米200kg。2000年以前建设的住宅标准要低一些，可以按每平方米150kg。

酒店结构安全检测鉴定——结构混凝土房屋现场检测方法主要有：回弹法、超声法及取芯法，不同检测方法均有优劣，在对混凝土的破损上均有不同程度的影响。

金华市兰溪市房屋可靠性鉴定中心，

承重检测中局部承载力检测非破坏性现场荷载试验方法：加荷方式加荷的方式一般采用均布加载，对大型复杂的钢结构体系也可采用集中吊载;对小型构件还可以根据自平衡原理，设计专门的反力装置，利用千斤顶进行集中加载。

金华市兰溪市房屋可靠性鉴定中心`建筑工程可以分为四个抗震设防类别：1)特殊设防类，简称甲类，指使用功能上有特殊设施，涉及国家公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。2)重大设防类，简称乙类，指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。3)标准设防类，简称丙类，指大量的除甲类、乙类和丁类以外按标准要求进行设防的建筑。4)适度设防类，简称丁类，指使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害，允许在一定条件下适度降低要求的建筑。

。