

上海嘉定区公司名下房产销售税费之土地增值税税收优惠

产品名称	上海嘉定区公司名下房产销售税费之土地增值税税收优惠
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

产品详情

那么上面税务负担，对于企业来讲是比较大的影响。我们是专业从事大、中、小企业税务筹划、节税专业指导等相关实务。要是您有上海嘉定区企业名下房地产交易涉及土增税的，可以和我们联系，我们会提供科学、正规、合理的解决方案，节约税款可达60%。在上海作为生产经营的房产可按房产原值*(1-扣除比例)*1.2%/年;其中：扣除比例在10%-30%之间，视各地规定。

这里我们重点探讨的土地增值税，而土地增值税，正常情况下土地增值税由让渡房产方来交纳,也就是转让缴纳，税率也是相当高的。

上海嘉定区中、大型公司名下所拥有的房产资产数量还是相当庞大的，随着公司长期战略的调整，或短期资产调配，一部分公司决定将公司名下的房产进行卖出，那么销售过程中，一个不可避免的问题，及是交税。

土地交易增值额指的让渡房产取得的收入减除规定的房产开发本钱、费用等支出后的剩余的价格。土地增值税执行四级超率累进税率。可到增值一部分的60%。

换句话说，如果一套房产原本买进100万，现在卖300万，那么收的土增税近120万。

