

上海嘉定区公司名下房产售卖税费之土地增值税税收降低

产品名称	上海嘉定区公司名下房产售卖税费之土地增值税税收降低
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

产品详情

土地卖出增值额指的转让房地产取得的收入减去规定的房地产开发本钱、费用等支出后的剩下的。土地增值税实行四级超率累计进制税率。可到增值相当的60%。也就是说，如果一套房地产原本买入100万，如今卖300万，那么收的土增税近120万。

那么上面税负，对于企业来讲是比较大的影响。我们是专业从事大、中、小企业税务规划、节税指导等相关实务。要是您有上海嘉定区企业名下房产交易涉及土增税的，可以和我们联系，我们会给到科学、正规、合理的解决方案，节税可达60%。

上海嘉定区中、大型公司名下所拥有的房地产资产数量还是十分多的，随着公司长久战略的调整，或短期资产回笼，相当公司决定将公司名下的房地产实施卖出，那么售卖过程中，一个很重要的问题，及是交税。这里我们主要讨论的土增税，而土增税，一般土地增值税由转让房地产一方交，即是卖方缴纳，税率也是十分高的。

在上海作为生产经营的房产可按房产原值*(1-扣除比例)*1.2%/年;其中：扣除比例在10%-30%之间，视各地规定。房产出租时企业出租以及个人出租作为生产经营的房产，由出租人承担房产税：租金*12%个人出租给居民作为居住的房产：租金*4%。

