

上海嘉定区公司名下房产售卖税费之土地增值税税收优惠

产品名称	上海嘉定区公司名下房产售卖税费之土地增值税税收优惠
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

产品详情

这样以上税务负担，对于企业来说是比较大的影响。我们是专注从事大、中、小企业税务筹划、节税指导等相关实务。要是您有上海嘉定区企业名下房产交易涉及土增税的，可以和我们联系，我们会提供科学、正规、合理的解决方案，节税能够达到60%。在上海作为生产经营的房产可按房产原值*(1-扣除比例)*1.2%/年;其中：扣除比例在10%-30%之间，视各地规定。

上海嘉定区中、大型公司名下所具有的房地产资产数量还是比较庞大的，随着公司长期战略的调整，或短期资产回笼，有些公司决定将股份公司名下的房地产实施卖出，这样售卖的时候，一个无法避免的问题，就是缴纳税款。

房产出租时企业出租以及个人出租作为生产经营的房产，由出租人承担房产税：租金*12%个人出租给居民作为居住的房产：租金*4%。

这里我们重点谈一谈的土增税，而土增税，通常土地增值税由转让房地产方来交,即是售方缴纳，税率也是比较高的。土地卖出增值的部分指的转让房地产取得的收入减掉规定的房地产开发本钱、费用等支出后的余额。土地增值税实施四级超率累进税率。

可到增值有些的60%。换句话说，如果1款房地产原本购入100万，现在卖300万，这样收的土增税接近120万。

