上海嘉定区公司名下房产售出税费之土增税税收减少

产品名称	上海嘉定区公司名下房产售出税费之土增税税收减少
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

产品详情

    可到增值相当的60%。换句话说，如果1套房地产之前购进100万，现在卖300万，这样收的土增税近120万。

    在上海当成生产经营的房产可按房产原值*(1-扣除比例)*1.2%/年;其中：扣除比例在10%-30%之间，视各地规定。房产出租时企业出租以及个人出租当成生产经营的房产，由出租人承担房产税：租金*12%个人出租给居民当成居住的房产：租金*4%。

    这里我们公司重点讨论的土增税，而土增税，通常土增税由让渡房地产方来交纳,即是转让交缴纳，税款也是比较多的。土地销售增值的部分指的让渡房地产获取的收入减除需要的的房地产开发成本、费用等支出后的余额。土地增值税推行四级超率累进税款。

    这样以上税务负担，对于企业来讲说比较大的负担。我们公司是专门从事大、中、小企业税务筹划、节税指导等相关事宜。如有上海嘉定区企业名下房地产交易涉及土增税的，可以和我们公司联系，我们公司会给到科学、正规、合理的解决方案，节税可以达到60%。

    上海嘉定区中、大型公司名下所具有的房地产资产数量还是比较多的的，随着公司长期战略的调整，或短期资源回笼，相当公司决定将股份公司名下的房地产进行售出，这样售出过程，一个重点的问题，就是合法纳税。