

潮安县房屋安全检测鉴定第三方中心

产品名称	潮安县房屋安全检测鉴定第三方中心
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

既有建筑的加层改造工程涉及面广、技术较复杂、质量要求高。要充分考虑新、旧建筑的联系，切实注重结合部位的施工是质量的关键。因此若需要对房屋建筑进行加层改造，需对建筑物进行加层可行性分析及检测鉴定。这样全面了解建筑物的承载力，安全状况等，也为进行加层改造的重要参考依据。

可能大部分人的印象中会认为，只有我们肉眼能看到地面龟裂、墙壁歪斜、墙面脱落、瓷砖脱落等现象的房屋才算是危房。其实从房屋等级上来看，如果房屋有出现以上现象的，大多数房屋此时已是中等及以上的危房了。若配合使用的检测设备勘察过后，就会发现大部分损坏现象已经处于危险状态，房屋结构构件承载值处于极低范围。对于我们肉眼明显能看出问题的房屋，进行房屋检测鉴定被鉴定为危房无需质疑的。一般情况下，房子出现质量问题一开始我们都是看不见的，需要经过的房屋检测鉴定工作才能知道。其实想要知道房屋情况，定期进行房屋的评估，特别是那些被“确诊”为危险建筑的房子。

房屋安全鉴定D级评定标准为：

- 1、地基基础：地基基本失去稳定，基础出现部或整体坍塌。
- 2、墙体：承重墙出现比较明显歪闪、部酥碎或倒塌；墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂，非承重墙部倒塌或严重开裂。
- 3、梁、柱：梁、柱节点破坏严重或者普遍开裂。
- 4、楼、屋盖：楼、屋盖板普遍开裂，且部分严重开裂；楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和严重裂缝，部分屋面板塌落；屋架歪闪,部分屋盖塌落。

量安全鉴定流程

- 1、房屋历史沿革及修缮历史情况的调查；
- 2、房屋建筑结构情况的检测与复核；
- 3、房屋建筑特色及重点保护部位的调查（从业主方和历史房屋保护中心查阅相关资料）；
- 4、房屋主要结构材料强度的检测；
- 5、房屋相对不均沉降趋势和倾斜情况的检测；
- 6、房屋的完损状况检测（重点保护部位及其他部位）；
- 7、房屋修缮方案及未来使用荷载的调查；
- 8、房屋结构安全性的分析与评定；
- 9、房屋结构抗震性能鉴定；