

湘桥区房屋安全检测鉴定流程及规范

产品名称	湘桥区房屋安全检测鉴定流程及规范
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

根据《民用建筑鉴定标准》（GB50292-2015）规定，任何建筑物在大修前，改造或增容、改建或扩建前，改变用途或使用环境前，都应进行鉴定。而在鉴定工作中，需要特别注意对基础及地基承载力、原结构承载力进行复核，因为这些结构的承载力如果不能满足加层改造要求，会造成房屋倾斜、开裂，甚至是上部结构构件严重损坏。以下是房屋加层改造检测鉴定主要内容：

- 1、收集需要进行加层改造房屋建筑的基本资料文件，包含施工资料、设计图纸、建筑物的使用历史等资料。
- 2、对被鉴定房屋建筑结构的基本情况进行勘察，基本掌握结构布置、结构形式、梁柱截面尺寸等信息。
- 3、调查加层改造房屋建筑的楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等情况，若存在不符合要求的地方做好文字图片记录。
- 4、加层改造对房屋建筑的地基都有的影响，所以需要对地基是否变形进行检测，另外也要做好房屋建筑上部结构反应的监测，观察是否有倾斜、外墙开裂等现象。
- 5、加层改造需要改变房屋建筑的上部结构，因此需要对上部结构现状进行勘察，特别是梁、柱、承重墙等主要承重结构构件，检测是否存在破损、变形、裂缝等损坏现象。
- 6、构件的好坏与材料质量离不开，混凝土与钢筋是最为主要的材料，所以需要对混凝土的抗压强度和构件的配筋情况进行检测。
- 7、进行房屋抗震能力检测，通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。
- 8、综合整理上述检测获得的数据结果，复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。

房屋安全鉴定c级评定标准为：

- 1、地基基础：保持基本稳定。
- 2、墙体：承重墙出现多处轻微裂缝或部分非承重墙墙体出现裂缝、明显位移和歪闪或者有明显松动、脱闪等现象。
- 3、梁、柱：梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态，个别梁柱节点破损和开裂明显。
- 4、楼、屋盖：楼、屋盖明显有开裂现象；盖板与墙、梁搭接处有松动和明显裂缝，个别屋面板塌落。