

SOHO复兴广场办公室出租租金价格

产品名称	SOHO复兴广场办公室出租租金价格
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	7.00/平方米
规格参数	商圈:新天地 地铁:9,13号线新天地站 业主性质:大业主
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

SOHO复兴广场写字楼位于上海黄浦区中心地段，毗邻新天地地铁站，地铁10号线与13号线（在建）在此汇集，交通条件十分便捷。上海较具人气的商业街—淮海中路和时尚地标新天地均在此附近，带来大量人流，形成集休闲、娱乐、购物、办公于一体的浓厚商业氛围。

SOHO复兴广场写字楼位于上海黄浦区中心地段，毗邻新天地地铁站，地铁10号线与13号线（在建）在此汇集，交通条件十分便捷。上海较具人气的商业街—淮海中路和时尚地标新天地均在此附近，带来大量人流，形成集休闲、娱乐、购物、办公于一体的浓厚商业氛围。SOHO复兴广场写字楼项目地处“衡山路-复兴路历史文化风貌区”内，周边保留了大量上海里弄民居和花园洋房，建于1925年的基督教“诸圣堂”也在项目地块内。商业文明与历史风貌在此交融，具有历史记忆的城市空间在此延续。SOHO复兴广场占地20,084平方米，包含约7.2万平米的地上面积及6.5万平米的地下面积，规划总建筑面积为137,436平米。建成后将成为集办公、休闲、娱乐、生活为一体的新型城市综合体，计划2013年完工。SOHO复兴广场由德国GMP建筑事务所担当设计。建筑风格融汇传统与现代，与周边整体风格保持一致，并参照“弄堂”格局营造出生动的临街空间和中央城市广场。幕墙采用竖向的石材与玻璃结合的设计，营造出半通透的屏风，路过的行人犹如在竹林中行走。SOHO复兴广场写字楼定位为上海中心城区的综合性商业项目，地理位置优越，周边区域繁荣的商业对商业物业的需求巨大，项目商业价值高，升值潜力大。该项目预计总投资约27亿元，届时如全部对外销售则预计可实现销售收入约60亿至70亿元，净利润约16亿至20亿元。

入驻企业

金佰利（中国）有限公司、上海绿展互联网金融信息服务有限公司、义橙网络科技（上海）有限公司、上海津石医药科技有限公司、上海域亦实业发展有限公司

SOHO复兴广场周边配套

医疗

上海市徐汇区中心医院，上海交通大学医学院附属瑞金医院，瑞金医院卢湾分院-住院部，复旦大学附属华山医院，北京同仁堂黄浦大药房(新天地店)，红房子妇产科医院黄浦院区-门诊楼，瑞金医院-门诊部，上海中医药大学附属曙光医院西院-肝科十八病区，上海交通大学医学院附属第九人民医院-南院，爱康国宾体检中心(西藏南路店)

教育

科学会堂，上海交通大学医学院，上海音乐学院，上海市格致中学，上海市业余科技学院，上海交大医学院-西2教学楼，上海社会科学院(淮海中路总部)，上海市光明中学，上海交通大学医学院东部-懿德楼，黄浦区卢湾三中心小学

购物

新天地时尚，中环广场，K11购物艺术中心，香港广场，Lady M(兴业路)，新天地南里商场，无限极荟，湖滨道购物中心，力宝广场，I.T(兴业路店)