

# 虹桥商务区出租的写字楼信息汇总

产品名称	虹桥商务区出租的写字楼信息汇总
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.00/平方米
规格参数	商圈:虹桥商务区 地铁:2,10,17虹桥火车站 业主性质:大业主
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

虹桥商务区原四至范围为：东至外环路，南至G50沪渝高速，西至G15沈海高速，北至G2京沪高速，共86.6平方公里。2019年11月13日，将长宁区新泾镇和程家桥街道（虹桥临空经济示范区）、闵行区华漕镇、嘉定区江桥镇、青浦区徐泾镇原未纳入虹桥商务区的部分共64.8平方公里全部作为虹桥商务区的拓展区，统筹进行规划建设管理和功能打造，实现虹桥商务区151.4平方公里整体协调发展。其中主功能区面积27平方公里，核心区4.7平方公里。

中文名

虹桥商务区

位置

上海中心城区西侧

原面积

86.6平方公里

扩容后面积

151.4平方公里

主功能区面积

约27平方公里

## 核心区面积

4.7平方公里

上海虹桥z核心商务区项目体量及租金情况：

目前重点开发的为核心区4.7平方公里，包括1平方公里的国家会展中心（上海）项目。核心区开发规模为地上约500万平方米，地下约280万平方米。目前，总共以25个楼宇项目为单位进行开发建设。

### 虹桥商务区核心区一期

· 虹桥万科中心 · 虹桥天地 · 金臣联美 · 虹源盛世中心（恒大虹桥国际） · 虹桥新地中心 · 虹桥万通中心 · 龙湖虹桥天街 · 虹桥丽宝广场 · 冠捷科技大楼 · 虹桥绿谷广场绿谷德必广场 · 虹桥三湘广场（上海九星虹桥商务中心）虹桥商务区核心区二期 北片区 · 中骏广场 · 虹桥平安财富中心  
· 恒基旭辉中心 · 新华联国际中心 · 万科时一区 · 虹桥协信中心鱼跃大厦瑞铂中心光宝科技大厦 · 协信二期（丰隆虹桥中心） · 虹桥嘉汇 · 虹桥正荣中心 · 阿里巴巴（阿里中心）

· 虹桥国际展汇

· 富力中心 · 菊园科技 虹桥商务区核心区二期 南片区 · 宝业中心 · 隆视广场 虹桥商务区东片区

· 长三角电子商务中心 · 宇培总部大楼

### 宇培东塑

#### 核心一区

虹桥万科中心 申长路988弄

租金:7-8.5元/m天起 物业:33元/m月

/距离2、10、17号线虹桥火车站约702米

虹桥天地 绍虹路99号

租金:7-8.5元/m天起 物业:33元/m月

/距离2、10、17号线虹桥火车站约754米

金臣联美（虹桥汇）申长路990弄

租金:6-7.5元/m天起 物业:33元/m月

/距离2、10、17号线虹桥火车站约806米

虹源盛世（恒大虹桥国际）锡虹路8号

租金:6-7.5元/m天起

虹桥新地中心 申滨南路1226号

/距离2、10、17号线虹桥火车站约942米

虹桥万通中心 苏虹路333号

龙湖虹桥天街 申滨南路1058号

/距离2、10、17号线虹桥火车站约772米

虹桥丽宝广场 申滨路269号

租金:6-7.5元/m天起 物业:33元/m月

/距离2、10、17号线虹桥火车站约1055米

冠捷科技大楼 申长路668号

/距离2、10、17号线虹桥火车站约638米

虹桥绿谷广场（东区）申贵路719号

绿谷德必广场

租金:4-6元/m天起 物业:33元/m月

/距离2、10、17号线虹桥火车站约545米

虹桥三湘广场（上海九星虹桥商务中心）申滨路9号

租金:3.8-5元/m天起 物业:29元/m月

/距离2、10、17号线虹桥火车站约954米

核心二区 北片区

中骏广场 申长路1588弄

租金:3.5-5.5元/m天起 物业:32元/m月

/距离2、10、17号线虹桥火车站约2023米

恒基旭辉中心 申虹路1188弄

租金:3-4.8元/m天起 物业:15.8元/m月

/距离2、10、17号线虹桥火车站约1899米

新华联国际中心 泰虹路456号

租金:3.5-4元/m天起 物业:33元/m月

/距离2、10、17号线虹桥火车站约1405米

万科时一区 申郑路18弄

租金:2.8-3元/m天起 物业:26.8元/m月

/距离2、10、17号线虹桥火车站约1146米

虹桥协信中心 申虹路683弄

鱼跃大厦 3号楼瑞铂中心 1号楼光宝科技大厦 8号楼

租金:3.5-4元/m天起 物业:32元/m月

/距离2、10、17号线虹桥火车站约1004米

协信二期

丰隆虹桥中心 申虹路929弄

租金:4-5元/m天起 物业:33元/m月

/距离2、10、17号线虹桥火车站约1400米

虹桥嘉汇 申虹路928弄

/距离2、10、17号线虹桥火车站约1434米

虹桥正荣中心 申虹路666弄

租金:3.2-4元/m天起 物业:16.8元/m月

/距离2、10、17号线虹桥火车站约970米

阿里中心 申长路1398弄

租金:3.5-4.8元/m天起 物业:32元/m月

距离2、10、17号线虹桥火车站约1497米

虹桥国际展汇 申昆路2377

租金:3-4.2元/m天起 物业:28元/m月(电商、进口贸易有政策补贴)

/距离2、10、17号线虹桥火车站约2016米

富力中心（西区）申长路998弄米

租金:3.5-4.8元/m天起 物业:28元/m月

/距离2、10、17号线虹桥火车站约1637

菊园科技 申虹路988弄

租金:3.8-5元/m天起 物业:28元/m月（电商、进口贸易有政策补贴）

/距离2、10、17号线虹桥火车站约1738米

核心二区 南片区

上海宝业中心 申长路388

租金:5-6元/m天起 物业:38元/m月

/距离2、10、17号线虹桥火车站约829米

隆视广场 申长路288号

租金:5-6元/m天起

长三角电子商务中心 申昆路1999号

租金:3.2-4元/m天起 物业:14元/m月（电商、进口贸易有政策补贴）/距离地铁2、10、17号线虹桥火车站约31360米/虹桥2号航站楼站约1300米

宇培总部大楼 申昆路1899号宇培宇培东塑空间

租金:3.2-4元/m天起 物业:18元/m月/距离地铁2、10、17号线虹桥火车站约1180米/虹桥2号航站楼站约1142米